

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

uzavretá podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Účastníci dohody

Názov: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič** – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej len „veriteľ“)

a

Názov: **DYNKD, s.r.o.**
Sídlo: Krásnohorská 2581/36, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Doan Nguyen Trong** – konateľ spoločnosti
IČO: 36 779 741
DIČ: 2022400589
IČ DPH: SK 2022400589
Zapísaná: v ORSR Košice I, odd. Sro, Vložka č. 25535/V
(ďalej len „dlžník“)
(veriteľ a dlžník spolu aj „účastníci dohody“)

Čl. II

Preambula

- 2.1 Veriteľ ako prenajímateľ uzatvoril s dlžníkom ako nájomcom dňa 29.10.2019 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 49/NZ/NP/2016 v znení Dodatku č. 1(ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal za odplatu podnájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte na Hlavnej č. 68 v Košiciach v trakte A na prízemí – m. č. 01, 02, 06, 12, 13, 14, 15 a m. č. 03 až 05, 07 až 11 vo výmere 237, 79 m² s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov častí 0.01A a 0.21 A prízemie vo výmere 55,82 m² (ďalej len „nebytový priestor“).
- 2.2 Veriteľ eviduje voči dlžníkovi v súvislosti so zmluvou v zmysle aktuálnej upomienky zo dňa 16.01.2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto dohody, na nájomnom a platbách za služby za nebytový priestor, dlh v celkovej sume **32.887,99 €**.

Čl. III

Uznanie dlhu a splátkový kalendár

- 3.1 Dlžník podpisom tejto dohody v zmysle § 323 Obchodného zákonníka uznáva dlh čo do dôvodu a výšky.
- 3.2 Dlžník sa zaväzuje dlh zaplatiť veriteľovi v mesačných splátkach, splatných vždy k **5. dňu mesiaca** v prospech účtu veriteľa počnúc mesiacom **marec 2023** nasledovne:
1. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.03.2023,
 2. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.04.2023,
 3. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.05.2023,
 4. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.06.2023,
 5. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.07.2023,
 6. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.08.2023,
 7. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.09.2023,
 8. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.10.2023,
 9. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.11.2023,
 10. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.12.2023,
 11. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.01.2024,
 12. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.02.2024,
 13. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.03.2024,
 14. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.04.2024,
 15. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.05.2024,
 16. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.06.2024,
 17. splátka vo výške **1.830,00 €** splatná do 05.07.2024,
 18. splátka vo výške **1777,99 €** splatná do 05.08.2024
- 3.3 V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý zvyšok dlhu.
- 3.4 V prípade ak sa dlžník dostane počas doby, na ktorú je splátkový kalendár uzavretý do omeškania so zaplatením riadneho nájomného v zmysle čl. IV Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 49/NZ/NP/2016 v znení jej Dodatku č. 1, čo i len za jeden mesiac, stáva sa splatným aj celý zvyšok dlhu, ktorý je predmetom tohto splátkového kalendára.
- 3.5 V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 49/NZ/NP/2016 pred úplným zaplatením dlhu v zmysle splátkového kalendára z dôvodu zapríčineného dlžníkom, dlžník je povinný zaplatiť celú časť zvyšného dlhu, a to najneskôr ku dňu skončenia zmluvy.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

- 4.1 Za deň splnenia záväzku mesačnej splátky sa považuje deň, kedy bola platba dlžníka pripísaná v prospech účtu veriteľa uvedeného v záhlaví dohody alebo deň, kedy bol vykonaný vklad v hotovosti do pokladne v sídle veriteľa.
- 4.2 Dlžník sa zaväzuje okrem dohodnutých splátok podľa čl. III, bod. 3.2 tejto dohody riadne uhrádzať bežné nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájomom.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto dohodu možno zmeniť len dodatkom, ktorý musí mať písomnú formu.
- 5.2 Účastníci dohody sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Účastníci dohody sa dohodli, že rozhodnou adresou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny tejto adresy, je zmluvná strana povinná túto zmenu ohlásiť druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží dlžník a 2 rovnopisy veriteľ.
- 5.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 5.5 Obaja účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto dohody je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

(za veriteľa)

(za dlžníka)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič – konateľ

.....
DYNKD s.r.o.
Ing. Doan Nguyen Trong – konateľ

Upomienka

Vystavené dňa: 16.01.2023

Číslo pasportu: 90186806

Hlavná 68

Variabilný symbol: 9018680601

DYNKD s.r.o.

Krásnohorská 2581/36

04011 Košice

Vážený nájomník,
Pri kontrole účtovných dokladov sme zistili, že na Vašej účtovnej karte evidujeme ku dňu 31.01.2023 /posledná účt. uzavierka/ neuhradené platby za obdobie:

						Úroky ku:
Obdobie	Predpis	Nezúčt.služby	Zúčtov.služby	Iné pohľad.	Nedoplatok	16.01.2023
2021 /vyuč.	179,64				179,64	0,00
2021/10	4 190,04				2 192,24	0,00
2021/11	-664,97				-664,97	0,00
2022/02	4 190,04				4 190,04	0,00
2022/04	5 442,14				1 283,88	0,00
2022/05	5 442,14				1 252,10	0,00
2022/07	5 521,94				1 331,90	0,00
2022/08	5 521,94				1 331,90	0,00
2022/11	10 671,38				10 671,38	0,00
2022/12	10 671,38				10 671,38	0,00
2023/01	11 119,88				448,50	0,00
Celkový nedoplatok a penále:					32 887,99	0,00 EUR

Na základe uvedeného Vás vyzývame, aby ste v lehote 7 dní od doručenia tohoto pokusu o zmier uhradili v prospech účtu dlžnú finančnú čiastku spolu s úrokmi z omeškania.

V prípade neuhradenia budeme nútení dlžnú finančnú čiastku vymáhať cestou príslušného súdu, čím Vám vzniknú ďalšie náklady.

Pokladničné hodiny:

Pondelok: 8.00-12.00 12.30-15.00

Streda: 8.00-12.00 12.30-16.00

Piatok: 8.00-12.00

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, v.r., konateľ

Telefón: 7871316

Vybavuje: EÚ - Bc. Jolana Daníková, jolana.danikova@bpmk.sk, 055/7871 :

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

3072566955/0200

IBAN

SK5102000000003072566955



BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE

Južné nábrežie č. 13 | 042 19 Košice

