

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Správca majetku mesta : Mestské kultúrne stredisko Revúca
(ďalej len „správca“) Zastúpené: Ing. Karin Kilíkovou
adresa : Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca
IČO: 00138789
DIČ: 2020724541
Bankové spojenie : VÚB banka, pobočka Revúca
IBAN: SK 32 0200 0000 0000 0633 9582

Nájomca : Obchodné meno: Ondrej Derdák - RAVY
Adresa: Tomášikova 996/150, 050 01 Revúca
IČO: 55147470
DIČ: 1122706915
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN:

Čl. II

Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom kultúrnom stredisku (ďalej len MsKS Revúca), v katastrálnom území Revúca vedený na LV č.2360 ako: budova č.s. 14 na pozemku – parcele reg.C p.č. 745 v celkovej výmere 7,14 m².

Ide o nebytové priestory, tvoriace časť priestoru MsKS Revúca. Nájomca má právo spoločne so správcom a ostatnými nájomcami používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a šatňového pultu a podmienkami nájmu a v tomto stave ich preberá.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory používať za účelom prevádzkovania občerstvenia.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **01.04.2023**

Výpovedná lehota sa stanovuje na dobu 2 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. V **Výška nájomného**

| | |
|---|--|
| Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje takto: | |
| Nájomné | 307,02 € (7,14 m ² x 43,00 € m ²) |
| Mesačné nájomné: | 25,60 € |

Článok VI. **Fakturácia a úhrada**

Nájomca sa zaväzuje, že mesačné nájomné vo výške **25,60 €** uhradí na účet prenajímateľa, alebo zaplatí v pokladni Mestského kultúrneho strediska najneskôr posledný deň príslušného mesiaca, za ktorý nebytové priestory užíva na základe vystavenej faktúry.

V prípade omeškania so zaplatením mesačného nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania.

Čl. VII. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Správca je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody, spôsobené a zavinené konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona 124/2006 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
7. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.
8. Správca môže túto zmluvu vypovedať okamžite ak :
 - a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca je viac než 1 mesiac v omeškaní platenia nájomného
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu inému.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu je vlastnoručne podpísali.

.....
správca majetku mesta

.....
nájomca

Zmluva prejednaná s primátorom mesta dňa:

.....
primátor mesta

V Revúcej dňa