

## D O D A T O K č. 3/2023

k nájomnej zmluve č. 006/2009 zo dňa 31.08.2009  
a k dodatkom 1/2010 a 2/2013

### Z m l u v n é s t r a n y

**Prenajímateľ :** Mestské kultúrne stredisko  
Sídlo spoločnosti : Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
Právna forma : Príspevková organizácia Mesta Dolný Kubín  
IČO : 00355046  
IČ DPH : SK2020561994  
Úče/Banka :  
Zastúpený : Mgr. Martina Mesárošová, riaditeľka MsKS /ďalej len Prenajímateľ/

a

**Nájomca :** TEHOS , s.r.o.  
Sídlo spoločnosti : Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Oddiel : Sro, Vložka 11956/L  
IČO : 36389331  
IČ DPH : SK 2020131487  
Účet/Banka :  
Zastúpený : Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti /ďalej len Nájomca/

sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 3 s účinnosťou od 01.04.2023 :

Mení sa článok IV. Cena a platobné podmienky z dodatku č. 2/2013 odst. 1./  
sa rušia v plnom rozsahu a nahrádzajú sa textom:

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca  
prenajímateľovi **n á j o m n é :**

- za priestory je cena 4,50 €/ m<sup>2</sup>/rok
- spolu : 347,10 x 4,50 €/m<sup>2</sup>/rok = **1 560 €/rok**

**Mesačný nájom** **130 €**

**C e l k o m** ročné nájomné činí **1 560 €.** /slovom: Jedentisícpäťstošesťdesiat eur/

Mení sa článok IV. Cena a platobné podmienky zo zmluvy 6/2009 – bod 3/ služby  
spojené s nájmom sa rušia v plnom rozsahu a nahrádzajú sa textom:

A/ **dodávka tepla** : prenajímateľ vyúčtuje na základe faktúry od spoločnosti TEHOS s.r.o.  
skutočné náklady na m<sup>3</sup> po ukončení účtovného obdobia.

**Nájomca platí mesačne zálohu 170 €** /ročne 2 040 €/

B/ elektrická energia : nájomca má vlastný elektromer , fakturuje sa 1 x mesačne  
odber podľa skutočnej spotreby

C/ vodné a stočné : 5 osôb x 5,40 €/mesiac  
Nájomca platí mesačne zálohu 27 € / ročne 324 €/

- 4./ Nájomné a služby s nájmom spojené bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vo výške **327 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia.

Dojednaná cena je od DPH oslobodená.

**Ostatné dojednania v zmluve zostávajú v platnosti.**

V Dolnom Kubíne, dňa 27.03.2023

---

Mgr. Martina Mesárošová  
riaditeľka MsKS

---

Ing. Stanislav Vilček  
konateľ spoločnosti TEHOS