

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: E. M. rodený: M.

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: č.
občan Slovenskej republiky a

I. M. rodená: Sz.

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: č.
občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678:

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
329/14	záhrada	398 m ²

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 2. zasadnutí uznesením číslo: 27/2/1502/2023 zo dňa 15.02.2023 predáva priamym predajom v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcim: E. M. rodený: M., dátum narodenia: a I. M. rodená: Sz., dátum narodenia: , predmet zmluvy do bezpodieloveho spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu 2,50 €/m² t.j. celkom 995,- € (slovom: deväťstodevät'desiatpäť Eur).

Predmetný pozemok zabezpečuje prístup k rodinnému domu súp. č.: ktorý je vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 995,- € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť v celosti v hotovosti do pokladne obecného úradu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodieloveho spoluvlastníctva manželov v celosti.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani t'archy.

V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa: 03.04.2023

Predávajúci:
OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

E. M. rodený: M.

I. M. rodená: Sz.