

Dodatok č. 6
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2003

uzatvorený podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb., Zákona č. 500/1991 Zb.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

	Obec Kysak
	Obecný úrad Kysak 146, 044 81 Kysak
IČO:	00324400
DIČ:	2021244841
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s., Košice
IBAN:	SK60 5600 0000 0004 0642 6001
Menom OÚ Kysak koná:	Ing. Ľubomír Krajňák starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
	Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
IČO:	35 829 141
DIČ:	2020261342
IČ DPH	SK2020261342
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu:	2620191900/1100
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Menom spoločnosti koná:	Ing. Peter Dohun, predseda predstavenstva Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
technických:	Ing. Stanislav Prieložný, výkonný riaditeľ sekcie riadenia SED

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

II.

Preambula

Týmto dodatkom sa upravujú ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove Prevádzkarne obce Kysak, ktorá bola zmluvnými stranami uzatvorená 23.10.2003 (ev.č. SEPS 356/03/4207) v znení dodatku č.1 (ev. č. SEPS 356/03/4207/01), dodatku č.2 (ev. č. SEPS 2003-0356-1118201/02), dodatku č.3 (ev. č. SEPS 2003-0356-1118201/03), dodatku č.4 (ev. č. SEPS 2003-0356-1118201/04) a dodatku č.5 (ev. č. SEPS 2003-0356-1118201/05).

III.

Predmet Dodatku

Znenie Článku 3 sa nahrádza v časti Nájomné týmto znením:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 3762,52 EUR (slovom tritisícšesťdesiatdva EUR a päťdesiatdva centov). Cenový výmer za nájomné je uvedený v Prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto dodatku.
2. Nájomné bude fakturované do 15 dní po uplynutí kalendárneho polroka vo výške 1881,26 EUR (slovom tisícosemstoosemdesiatjeden EUR a dvadsaťšesť centov) a je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov, pokiaľ nie sú dodatkom č. 6 dotknuté, ostávajú v platnosti v plnom rozsahu bezo zmeny.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Dodatok a daňové doklady súvisiace s Dodatkom budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
4. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ("dohoda o urovnaní"), že v prípade, ak Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť neskôr ako 01.01.2023, vzťahy oboch zmluvných strán, ktoré fakticky vznikli pred podpisom Dodatku, no najskôr od 01.01.2023, a na ktoré sa vzťahuje predmet Dodatku, sa budú primerane riadiť ustanoveniami Dodatku.

5. Dodatok č.6 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok nebola uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie Dodatku a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k Dodatku pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kysaku dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Krajňák
starosta obce Kysak

.....
Ing. Peter Dovhun
predseda predstavenstva

>

.....
Marián Širánec, MBA
podpredseda predstavenstva

Cenový výmer
k zmluve o nájme 8 / 2003 Slovenská elektrizačná prenosová sústava,



pre rok: 2023

obdobie od: 01.01.2023 do: 31.12.2023

nájomné	plocha	€/m2/rok	Mesačná splátka	Ročná splátka
kancelárske priestory	40	15	50,00 €	600,00 €
ostatné priestory	4	10	3,33 €	40,00 €
<i>spolu:</i>			53,33 €	640,00 €

služby a energie	Mesačná splátka	Ročná splátka
vodné a stočné	5,88 €	70,56 €
plyn	202,71 €	2 432,52 €
OBP a PO	0,07 €	0,84 €
elektrina	51,48 €	617,76 €
deratizácia a dezinfekcia	0,07 €	0,84 €
<i>spolu:</i>		3 122,52 €

mesačná splátka spolu:	313,54 €
ročná splátka spolu:	3 762,52 €

Prenajímateľ nie je platca DPH

V Kysaku, dňa: 07.02.2023

Ing. Ľubomír Krajňák