

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

**prenajímateľ (škola/ ŠZ) :**

Základná škola, Tematínska ul. č. 2092, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
zastúpená: PaedDr. Michalom Hnátom, riaditeľom školy  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom  
účet č.: SK45 5600 0000 0058 5487 0002  
IČO: 31202675

a

**nájomca :**

BK Nové Mesto nad Váhom, Škultétyho 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ľubošom Pavlovičom, prezidentom klubu  
IČO: 52845435

**uzatvorili túto zmluvu :**

**Čl. 1****Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č **2092**, a to miestnosť č. **113** o výmere **664 m<sup>2</sup>** nachádzajúca sa **na prízemí budovy - telocvičňa**.

Priestory sa prenajímajú za účelom: **basketbalu**.

**Čl. 2****Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **21.1.2023**, najdlhšie do **6.5.2023**.  
Priestory sa prenajímajú v dňoch 21.1.2023, 22.1.2023, 4.2.2023, 5.2.2023, 11.2.2023,  
18.2.2023, 26.2.2023, 4.3.2023, 1.4.2023, 16.4.2023, 6.5.2023, 13.5.2023 denne od 8,00 do  
12,00 hod., t.j. **celkom 48 hodín**.

**Čl. 3****Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:

1. Nájomca uhrádza poplatok za používanie telocvične vo výške **44 €** za 1 hodinu a **1 €** za spotrebu elektrickej energie za 1 hodinu t.j. **2 160 € celkom**. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním telocvične.

2. Nájomca uhradza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Záväzok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa. Platbu možno uhradiť v rovnakom termíne aj v hotovosti do pokladne školy.
3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku, v prípade vzniknutých škôd sú vedúci jednotlivých krúžkov povinný škody odstrániť na vlastné náklady, príp. ich uhradiť prenajímateľovi.  
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor maximálne šetrne a hospodárne (zatvárať vchodové dvere na telocvični, počas tréningov nepoužívať všetky halogénové svetlá, nenechávať zbytočne rozsvietené po chodbách, šatniach a toaletách). Po skončení tréningov/ zápasov je zodpovedná osoba, ktorú určil nájomca, povinná skontrolovať všetky priestory v telocvični – zhasnutie svetiel, zatvorenie okien, zastavenie vody, uzamknutie vchodu. Tak isto nájomca zanechá po sebe poriadok – vyzbiera smeti. V prípade, že nebudú dodržané tieto podmienky, prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať okamžite zmluvu podľa čl. 5.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické a epidemiologické opatrenia v mimoriadnej situácii.
9. Náklady na čistiace, dezinfekčné a iné prostriedky znáša nájomca.

#### Čl. 5

##### Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude

potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.

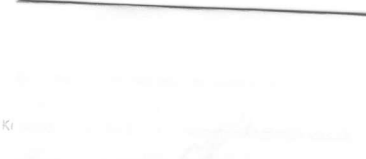
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Prenajíateľ môže okamžite vypovedať zmluvu, ak príde k porušeniu povinností nájomcu uvedených v čl. 4. Toto vypovedanie zmluvy oznámi nájomcovi písomne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

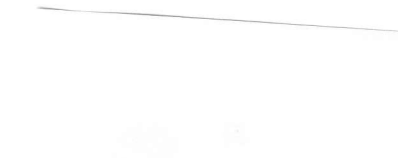
## Čl. 6

### Záverčné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajíateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajíateľa.
3. Zmluva je platná podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajíateľa a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 9.1.2023

  
prenajíateľ

  
nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa 6.3.2023

  
primátor mesta