

**DODATOK č. 11**  
**K MANDÁTNEJ ZMLUVE**  
**č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení dodatkov č. 1-10**

---

uzatvorený medzi:

<b>Mandant:</b>	<b>Mesto Nitra</b>	
v zastúpení:		Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo:		Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie:		Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:		SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO:		00 308 307
IČ DPH:		SK 2021102853
	(ďalej len „Mandant“)	
<b>Mandatár:</b>	<b>Službyt Nitra, s.r.o.</b>	
so sídlom:		Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
v zastúpení:		Ing. Pavol Bielik, riaditeľ a konateľ
IČO:		31 447 929
DIČ:		2020406388
IČ DPH:		SK2020406388
bankové spojenie:		Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:		SK33 0900 0000 0050 5690 4386
	(ďalej len „Mandatár“)	
	(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)	

Zmluvné strany v zmysle Čl. XI bodu 8. Mandátnej zmluvy č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení neskorších dodatkov č. 1 až č. 10 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 11, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva

**Čl. II**  
**Zmeny a doplnenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 02.02.2023 schválilo uznesením č. 31/2023-MZ odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6004 pre k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra :
  - a) bytu č. 18, spoločných častí a spoločných zariadení domu v bytovom dome na Osvaldovej ulici o. č. 7, súp. č. 1492 a ideálnej časti pozemku pod bytovým domom parc. reg. „C“ KN č. 2143- zast. plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č. 2144- zast. plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>, pre Alžbetu Lakatošovú rod. Lakatošová a Ivana Lakatoša.
2. Dňa 27.02.2023 bola uzatvorená Zmluva o.č. 1/18/2023 o prevode vlastníctva bytu a zriadení záložného práva č.j. 503/2023/OM, na základe čoho je potrebné odňať byt uvedený v bode 1. tohto článku z výkonu činností predmetu Zmluvy, a to zmenou Časti B - Prílohy č. 1 – Staré mesto k Zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Časť B - Príloha č.1 – Staré mesto k Zmluve, sa nahrádza novou zmenenou prílohou, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

- a) Mandant zverejní na webovom centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, alebo  
b) ak Dodatok nie je zverejnený podľa písmena a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, môže Mandatár podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku.
3. Dodatok nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.
  4. O nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku. Mandant vydá Mandatárovi na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
  5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
  6. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
  7. Dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Mandant a 2 vyhotovenia obdrží Mandatár.
  8. Účastníci dodatku si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

**Mandatár:**

V Nitre dňa: 29.03.2023

**Mandant:**

V Nitre dňa : 29.03.2023

---

Ing. Pavol Bielik  
riaditeľ a konateľ

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitry

Časť A – Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č.j. 2560/2016/OM  
 KLOKOČINA - byty obstarané z verejných prostriedkov  
 stav ku dňu 15.3.2023

POR. ČÍS.	SÚP. Číslo	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV					
									G.	1.	2.	3.	4.	
1	135	425/46	Tokajská	2	42	14		14			4	4	6	
2	135	425/47	Tokajská	4		14		14			4	4	6	
3	135	425/48	Tokajská	6		14		14			4	4	6	
4	136	425/49	Tokajská	8	42	14		14			4	4	6	
5	136	425/50	Tokajská	10		14		14			4	4	6	
6	136	425/51	Tokajská	12		14		14			4	4	6	
7	143	425/63	Tokajská	14	28	14		14			4	4	6	
8	143	425/64	Tokajská	16		14		14			4	4	6	
9	144	425/65	Tokajská	18	42	14		14			4	4	6	
10	144	425/66	Tokajská	20		14		14			4	4	6	
11	144	425/67	Tokajská	22		14		14			4	4	6	
12	145	425/54	Tokajská	1	42	14		14			4	4	6	
13	145	425/55	Tokajská	3		14		14			4	4	6	
14	145	425/56	Tokajská	5		14		14			4	4	6	
15	146	425/57	Tokajská	7	42	14		14			4	4	6	
16	146	425/58	Tokajská	9		14		14			4	4	6	
17	146	425/59	Tokajská	11		14		14			4	4	6	
18	152	425/85	Rýnska	7	34	17		17			4	13		
19	152	425/86	Rýnska	9		17		17			4	13		
20	151	425/82	Rýnska	1	45	11		11			3	8		
21	151	425/83	Rýnska	3		11		11			3	8		
22	151	425/84	Rýnska	5		16		16			3	13		
23	151	425/81	Jarabinova	1		7		7				1	6	
24	159	425/90	Rýnska	11	34	17		17			4	13		
25	159	425/91	Rýnska	13		17		17			4	13		
26	160	425/92	Rýnska	15	48	16		16			3	13		



Časť B – Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č.j. 2560 /2016/OM  
stav ku dňu 15.3.2023

CHRENOVÁ

POR. č.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV					
									G.	1.	2.	3.	4.	
1	634	945/1	Brezová	2	55	11	11							
2	634	945/2	Brezová	4		11	10	1/č.13/						1
3	635	946/1	Brezová	6		11	11							
4	635	946/2	Brezová	8		11	11							
5	635	946/3	Brezová	10		11	11							
6	817	372	Dlhá	15	115	23	23							
7	817	371	Dlhá	17		23	23							
8	817	370	Dlhá	19		23	22	1/č.53/		1				
9	817	369	Dlhá	21		23	23							
10	817	369	Dlhá	23		23	23							
11	628	928	Lesná	2	78	78	77	1/č.44/		1				
12	686	846	Štiavnická	2	33	11	10							
13	686	846	Štiavnická	4		11	11							
14	686	846	Štiavnická	6		11	10	1/č.26/			1			
15	604	1371	Tr. A. Hlinku	3	92	23	23							
16	604	1371	Tr. A. Hlinku	5		23	23							
17	604	1371	Tr. A. Hlinku	7		23	23							
18	604	1371	Tr. A. Hlinku	9		23	22	1/č.76/		1				
<b>SPOLU - Chrenová</b>									<b>5</b>					

STARÉ MESTO - DOMY OPATROVATELSKEJ SLUŽBY

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV				
									G.	1.	2.	3.	4.
1	1490	2190	Bernoláková DOS	16	23	23		23					
2	1046	124/1	Janka Kráľa DOS	2	100			100	74	26			
3	721	4380	Misionárska DOS	1	4	4		4		4			
4	722	4379	Misionárska DOS	3	4	4		4		4			
7	728	4384	Misionárska DOS	15	4	4		4		4			
			<b>SPOLU-DOS</b>					<b>135</b>					
			Kračnýho		2C	53		53					
8	2953	4656/11	<b>SPOLU</b>					<b>53</b>					
								<b>188</b>					

STARÉ MESTO

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV				
									G.	1.	2.	3.	4.
1	1497	2271	Hollého	2	1			1/č.19/			1		
2	630	748/22	Biovetská	36	1			1					1
3	782	748/19	Biovetská	36A	1			1					1
4	1664	4066/3	Borová	20	6	6		6/č.1-6/		4	2		
5	1717	4066/4	Borová	22	6	6		6/č.1-6/			4	2	
6	363	1964	Chalúpkova	22	8	4							
7	363	1963	Chalúpkova	24		4		1/č.6/			1		
8	778	4228	Jarmočná	12	12	6							
9	778	4229	Jarmočná	14		6		1/č.9/			1		
10	1491	2141	Osvaldova	3	12	6							
11	1491	2142	Osvaldova	5		6							
12	1492	2144	Osvaldova	7A	12	6		1/č.17/			1		
13	1492	2144	Osvaldova	7B		6							
14	1492	2146/1	Vajanského	2	12	6							
15	1554	2145	Vajanského	4		6							
16	786	4246	P.Benického	6	12	6		1/č.4/			1		
17	786	4245	P. Benického	8		6							
18	787	4244	P. Benického	10	12	6							
19	787	4243	P. Benického	12		6		1/č.11/			1		
20	1098	1039	Priehradná	2	2	2		2			1	1	
21	800	4627	Rázusová	12	17	8		1/č.2/			1		
22	800	4628	Rázusová	14		9							
23	372	1952	Rich. Peregrína	11	8	4							
24	372	1953	Rich. Peregrína	13		4							
25	1436	747	Štúrova	24	51	17		1/č.6/			1		
26	1436	746	Štúrova	26		17							
27	1436	745	Štúrova	28		17		1/č.48/			1		

28	1417	2274	Štúrová	35	48	24	23	1/č. 19/			1		
29	1417	2275	Štúrová	37		24	24						

**S P O L U - S t a r é m e s t o** **26**



Nájomné byty - Dolné Krškany a Chrenová

POR. ČÍS.	SÚP. ČÍ	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV		IZBOVITOSŤ					
							PREDAVANÝCH	NEPREDAVANÝCH	NEPREDAVANÝCH		BYTOV		BYTOV	
										G.	1.	2.	3.	2G
1	653	1492	Dvorčanska	63	101	101				48	31	1	5	16
2	653	1493	Dvorčanska	63										
3	653	1494	Dvorčanska	63										
4	653	1491/8	Dvorčianska	63										
4	948	1683/1	Tr. A. Hlinku	57		56								
<b>SPOLU</b>											49	7		
											<b>157</b>			

KLOKOČINA Komplexná bytová výstavba

POR. ČÍS.	SÚP. ČÍ	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV		IZBOVITOSŤ					
							PREDAVANÝCH	NEPREDAVANÝCH	NEPREDAVANÝCH		BYTOV		BYTOV	
										G.	1.	2.	3.	4.
1	15	8607/134	Považská	3	77	28	25		3 /č.6,9,14/		2			1
2	15	8607/133	Považská	5		28	28							
3	15	8607/12	Považská	7		21	20		1/č.63/		1			
4	117	462/94	Na Hôrke	17	84	28	23		5/č.15,16,22,23,25/		2	3		
5	117	462/95	Na Hôrke	19		28	20		7		6	1		
6	117	462/96	Na Hôrke	21		28	27		1		1			
7	116	425/41	Murániho	28	42	14	14							
8	116	425/40	Murániho	32		14	14							
9	116	425/39	Murániho	36		14	13		1					1
<b>SPOLU - KBV</b>											<b>18</b>			

## KLOKOČINA

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCEL Y	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ NEPREDANÝCH BYTOV					
										G.	1.	2.	3.	4.	
1	368	7660	Alexyho	14	46	23	23								
2	368	7661	Alexyho	16		23	22	1/č.38/							
3	422	7390	Čajkovského	13	48	12	11	1/č.12/							
4	422	7389	Čajkovského	15		12	12								
5	422	7388	Čajkovského	17		12	12								
6	422	7387	Čajkovského	19		12	12								
7	12	8607/87	Dunajská	8	64	16	15	1/č.5/						1	
8	12	8607/86	Dunajská	10		16	16								
9	12	8607/85	Dunajská	12		16	16								
10	12	8607/84	Dunajská	14		16	16								
11	560	7261/48	Jedlíkova	2	64	32	31	1/č.15/						1	
12	560	7261/49	Jedlíkova	4		32	32								
13	392	7574	Jurkovičova	23	60	60	58	2/č.9,49/				2			
14	24	8607/28	Kmeťova	10	64	32	31	1/č.3/						1	
15	24	8607/29	Kmeťova	12		32	31	1/č.33/					1		
16	55	462/45	Na Hôrke	42	40	16	15	1/č.8/						1	
17	55	462/46	Na Hôrke	44		24	22	1/č.25/					1		
18	513	7237	Novomeského	4	60	60	57	2/č.54,59/				2			
19	533	7333	Škultétyho	20	69	23	22	1/č.19/					1		
20	533	7332	Škultétyho	22		23	23								
21	533	7331	Škultétyho	24		23	23								
22	1	8607/102	Zvolenská	1	64	16	16								
23	1	8607/101	Zvolenská	3		16	16								
24	1	8607/100	Zvolenská	5		16	16								
25	1	8607/99	Zvolenská	7		16	15	1/č.53/						1	
26	3	8607/94	Zvolenská	17	32	16	15								
27	3	8607/93	Zvolenská	19		16	15	1/č.30/						1	
<b>SPOLU - Klokočina</b>										<b>15</b>					

Bytové domy nižšieho štandardu

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	POČET BYTOV SPOLU	POČET BYTOV VO VCHODE	POČET BYTOV PREDANÝCH	POČET BYTOV NEPREDANÝCH	IZBOVITOSŤ			
									G.	1.	2.	3.
1	450	1279/21	Orechov dvor	4	9	9		9		3	6	
2	451	1279/22	Orechov dvor	6	9	9		9		3	6	
3	452	1279/23	Orechov dvor	8	9	9		9		3	6	
4	453	1279/24	Orechov dvor	10	9	9		9		3	6	
5	490	1279/32	Orechov dvor	12	1			1				1
6	490	1279/32	Orechov dvor	14	1			1				1
7	490	1279/32	Orechov dvor	16	1			1				1
8	490	1279/32	Orechov dvor	18	1			1				1
9	490	1279/32	Orechov dvor	20	1			1				1
10	490	1279/32	Orechov dvor	22	1			1				1
11	490	1279/32	Orechov dvor	24	1			1				1
12	490	1279/32	Orechov dvor	26	1			1				1
13	490	1279/32	Orechov dvor	28	1			1				1
14	490	1279/32	Orechov dvor	30	1			1				1
15	490	1279/32	Orechov dvor	32	1			1				1
16	490	1279/32	Orechov dvor	12A	1			1				1
17	490	1279/32	Orechov dvor	14A	1			1				1
18	490	1279/32	Orechov dvor	16A	1			1				1
19	490	1279/32	Orechov dvor	18A	1			1				1
20	490	1279/32	Orechov dvor	20A	1			1				1
21	490	1279/32	Orechov dvor	22A	1			1				1
22	490	1279/32	Orechov dvor	24A	1			1				1
23	490	1279/32	Orechov dvor	26A	1			1				1
24	490	1279/32	Orechov dvor	28A	1			1				1
25	490	1279/32	Orechov dvor	30A	1			1				1
26	490	1279/32	Orechov dvor	32A	1			1				1
27	490	1279/32	Orechov dvor	34A	1			1				1
28	490	1279/32	Orechov dvor	36A	1			1				1

29	490	1279/32	Orechov dvor	38A	1				1	
----	-----	---------	--------------	-----	---	--	--	--	---	--

S P O L U - domy nižšie štandardu

61

Nebytové priestory vo vlastníctve mesta

POR. ČÍS.	SÚP. Č.	ČÍSLO PARCELY	BYTOVÝ DOM NA ULICI	ČÍSLO VCHODU	Číslo LV	POZNÁMKA
1	653	1491/8	Dvorčanská	63	980	Blok A, B
2	53	1379/1	Štefániková tr.	16	5006	CO
3	397	3433	Hodžova	20	4977	CO
4	1559	2177	Pri červenom kríži	3	5221	CO
5	19	8607/47	Považská	10	5914	CO
6	19	8607/48	Považská	12	5914	CO
7	1417	2274	Štúrová	35	5225	CO
8	1419	2277	Štúrová	41	5883	CO
9	140	1651	Wilsonovo nábr.	8	5265	CO
10	142	1659	Wilsonovo nábr.	18	5254	CO
11	490	1279/32	Orechov dvor	34	7158	MŠ
12			Orechov dvor	42		ZŠ
13	1490	2190	Bernoláková	16		NP v užívaní SZSS
14	1046	124/1	Janka Kráľa	2		NP v užívaní SZSS
15	1046	124/1	Janka Kráľa	2		garáž
16	2953	4656/11	Krčmériho	2C		NP v užívaní SZSS

**Výpis**  
**z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí**  
**zo 4. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 2. februára 2023**

---

**17. bod (mat. č. 14/2023)**

Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

U z n e s e n i e

číslo 31/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

1. Návrh na odpredaj bytu č. 18 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s. č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Ivanovi Lakatošovi a manželke Alžbete Lakatošovej, za cenu 1322,72 € (cena bytu 647,98 € + cena pozemku 674,74 €), podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj bytu č. 18 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s. č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Ivanovi Lakatošovi a manželke Alžbete Lakatošovej, za cenu 1322,72 € (cena bytu 647,98 € + cena pozemku 674,74 €), podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv

T: 30.06.2023

K: MR

u r č u j e,

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 30.09.2023

V Nitre dňa 08.02.2023

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra



Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Diana Dojčanová  
ref. organizačný

Nitra, 13. 02. 2023