

Dohoda o postúpení práv zo stavebného povolenia

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka
medzi

1. Prevodca:

Obchodné meno: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Trnka, predseda

(ďalej len ako „Prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o.
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice
IČO: 54 454 158
DIČ: 2121689251
IČ DPH: SK2121689251
Štatutárny zástupca: JUDr. Lenka Vargová Jurková, konateľ

(ďalej len ako „Nadobúdateľ“)

(ďalej len „dohoda“)

Článok I. Preambula

1. V zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Kaluža č. 250/2397/2022 zo dňa 04.11.2022, bola v stavebnom konaní povolená stavba „**Promenáda na Širave**“ na pozemkoch zapísaných v registri „C“ parc. čísla 979/1, 979/61, 979/95, 979/98, 979/108 v katastrálnom území Kaluža.
2. Prevodca ako stavebník má na základe stavebného povolenia číslo 250/2397/2022 zo dňa 4.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2022 (ďalej len ako „**stavebné povolenie**“) povolenie umiestniť a uskutočniť stavbu špecifikovanú v čl. I. bod 1 za podmienok konkretizovaných stavebným povolením. Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody ako jej neoddeliteľná súčasť

Článok II. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia.

1. Na základe tejto dohody Prevodca postupuje na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nadobúdateľ prijíma a preberá od prevodcu prevádzané práva zo Stavebného povolenia ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho prevod na Nadobúdateľa v zmysle tejto dohody.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa s touto dohodou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto dohody vyplývajú.
5. Okamihom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje nadobúdateľ do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia a za podmienok uvedených v tejto dohode Nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavebným objektom a prevádzkovým súborom zo Stavebného povolenia.
6. Prevodca v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu, toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.

Článok III.

Prevzatie záväzkov a povinností

1. Nadobúdateľ preberá všetky záväzky a povinnosti k stavebným prácam v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Promenáda na šírave“, vyplývajúcim Prevodcovi zo Stavebného povolenia, pričom Prevodca súhlasí s prevzatím všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia Nadobúdateľom.
2. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby (najmä orgánu verejnej moci / fyzickej alebo právnickej osoby) ak si to okolnosti budú vyžadovať sa Prevodca zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu.
3. Prevodca sa zaväzuje odovzdať Nadobúdateľovi dokumentáciu týkajúcu sa stavby „**Promenáda na šírave**“.

Článok IV.

Cena predmetu dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že prevod práv zo stavebného povolenia z Prevodcu na Nadobúdateľa sa uskutoční bezodplatne, s prihliadnutím na právny vzťah medzi účastníkmi dohody. Nadobúdateľ

na základe tejto dohody vstupuje do postavenia stavebníka v zmysle Stavebného povolenia t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť ť dňom podpisu obomi stranami dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu. Ak niektoré ustanovenia dohody budú neplatné, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná, vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je aj príloha č.1: Stavebné povolenie (kópia)

Prevodca:

V Košiciach, dňa.....

.....

Nadobúdateľ:

V Košiciach, dňa.....

.....