

# Zmluva o krátkodobom prenájme 2023/KP/31

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

Pezinské kultúrne centrum  
Holubyho 42  
902 01 Pezinok  
V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka  
IČO: 42129168  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

### **Nájomca:**

Malokarpatské osvetové stredisko  
Horná 20  
900 01 Modra  
V zastúpení: Mária Hutterová, poverená riadením  
IČO: 00180289  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0047 1939

za nasledovných podmienok:

## **čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum**

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:  
malá sála, veľká sála, šatne č. 109, 119, 144, 215, 219, 220, bunka č.4,

za účelom uskutočnenia podujatia: **Divadelné konfrontácie 2023** (ďalej len „podujatie“ )  
dňa:

**31.3.2023** od 12.00 hod. do 21.30 hod. a odovzdaním priestorov do 22.00 hod.

**1.4.2023** od 8.00 hod. do 21.00 hod. a odovzdaním priestorov do 22.00 hod.

## **čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby**

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:  
1200,- € (slovom: tisícvestoeur)  
Suma bude uhradená prevodom na účet prenajíateľ'a na základe vystavenej faktúry.
2. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je úrok z omeškania dohodnutý  
vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo na úpravu celkovej sumy vzhľadom na poskytovanie  
služieb nad rámec časového harmonogramu podujatia a zmenu cien energií.



### čl. III. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 1200,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z.. Prenajímateľ zabezpečí hasičskú službu z DHZ Pezinok a Nájomca ju uhradí.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

### čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
  2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
  3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 