

Zmluva č. 1 /2023
o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

- I. Novohradská knižnica – správca majetku**
Banskobystrického samosprávneho kraja
Ulica J. Kármána č. 2/2, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: PhDr., Mgr. Daša Filčíková, riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000395964/8180
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0039 5964
IČO: 35987146
DIČ: 2021449452
ďalej len „požičiavateľ“

a

- 1. Novohradské osvetové stredisko**
Ulica J. Kármána č. 2/2, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Stanislav Spišiak, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000395825/8180
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0039 5825
IČO: 45020094
DIČ: 2022253773
ďalej len „vypožičiavateľ“

Čl.1
Predmet zmluvy

- I. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov o výmere 107,99 m² (č.2.08-2.14, 2.17) do výpožičky, ktoré sa nachádzajú na poschodí budovy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja so súpisným číslom č. 2, Ulica J. Kármána č. 2/2, 98401 Lučenec. Budova sa nachádza v k.ú. Lučenec, je zapísaná na LV č. 9201 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, správa katastra Lučenec. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Novohradská knižnica.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi uvedené priestory bezodplatne.
3. Vypožičiavateľ bude poskytnuté priestory užívať na zabezpečenie poslania a úloh organizácie - dielňa ľudových remesiel.

Čl. 2
Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli o výpožičke nebytových kancelárskych priestorov pre Novohradské osvetové stredisko, Lučenec na dobu určitú od 17.3.2023 do 16.3.2024.

Čl. 3
Povinnosti požičiavateľa

- I. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie, po celkovej rekonštrukcii priestorov. Súčasťou rekonštrukcie bola dodávka kuchynskej linky, dresu, chladničky, ktoré

sa vypožičiavajú ako súčasť kuchynky a sú uvedené v prílohe tejto zmluvy na Inventárnom zozname. Súčasťou výpožičky je javiskové pódium 6x3 m a svetelná technika s príslušenstvom, rovnako uvedené na Inventárnom zozname.

2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v užívaní schopnom stave.
3. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky po dohode s vypožičiavateľom a v sprievode požičiavateľom poverenej osoby.
4. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva vec riadnym a dohodnutým spôsobom.

Čl. 4

Povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je zodpovedný za dodržiavanie zásad BOZP a PO, zabezpečovať na vlastné náklady úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a § 6,7,8,9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za každé poškodenie vypožičaného nebytového priestoru a spôsobenú škodu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť požičiavateľovi.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory tretej osobe do podnájmu a výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičanej veci, nemôže zriadiť záložné právo na majetok BBSK, alebo inak majetok zaťažiť.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu priamo dodávateľovi el. energie – zmluvnému partnerovi, na základe prihlásenia elektromera č. 807269 a jeho prípadnej výmeny - po podpísaní tejto zmluvy o výpožičke.
6. Vypožičiavateľ na svoje náklady zabezpečuje drobné opravy a bežnú údržbu, opravu a obnovu nebytových priestorov, aj opravu a obnovu z pridelených bežných účelových prostriedkov od zriaďovateľa na túto časť vypožičaných priestorov, pričom voči používateľovi si nebude uplatňovať vynaložené náklady. Pod pojmom drobné opravy a bežná údržba sa rozumejú opravy súvisiace s udržiavaním vypožičanej nehnuteľnosti, výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia budovy. Plánované drobné opravy a bežnú údržbu realizuje bez rokovania s požičiavateľom, opravu a obnovu nebytových priestorov prerokuje pred samotnou realizáciou s požičiavateľom.
O priebehu rokovania vyhotoví záznam, ktorý bude na znak súhlasu podpísaný požičiavateľom ako aj vypožičiavateľom.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory len na účely, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Čl. 5

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu pred uplynutím dohodnutej lehoty na základe vzájomnej dohody, o čom vypovedajúca strana upovedomí druhú stranu 3 mesiace pred dňom ukončenia zmluvy.
2. Zmluvu možno vypovedať jednostranným právny úkonom zo strany vypožičiavateľa v prípade porušovania dohodnutých podmienok tejto zmluvy, vypovedná doba je 1 mesiac.
3. Požičiavateľ a oprávňujú odstúpiť od zmluvy nasledovné dôvody, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet nájmu v rozpore s účelom výpožičky dojednaným v zmluve,
 - b) vypožičiavateľ realizuje stavebné úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu vypožičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,

- e) vypožičiavateľ potrebuje predmet výpožičky pre vlastné potreby.
4. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s vybavením, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhradu vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov za elektrickú energiu nebude požadovať požičiavateľ, nakoľko spotrebovaná elektrická energia bude fakturovaná priamo vypožičiavateľovi.
2. Za spotrebovaný plyn na vykurovanie sa určuje percento podielu Novohradskej knižnice voči Novohradskému osvetovému stredisku na 73,81 % celkových nákladov na plyn.
3. Spotreba vodného a stočného a dažďová voda 6,93 z celkových nákladov bude riešená obojstranným vyúčtovaním.

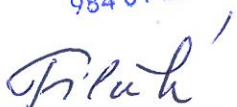
Čl. 7

Iné dojednania

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Inventárny zoznam majetku.

V Lučenci dňa 15.3.2023

NOVOHRADSKÁ KNIŽNICA
Ulica J. Kármána 2/2
984 01 Lučenec



požičiavateľ

Novohradské osvetové stredisko
J. Kármána č.2
984 01 Lučenec
IČO: 45020094

②



vypožičiavateľ

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve č. 1/2023 o výpožičke nebytových priestorov uzavretou v zmysle Občianskeho zákonníka a zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi Novohradskou knižnicou a Novohradským osvetovým strediskom

A. Bezodplatné zapožičanie priestorov.

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- elektrickú energiu bude platiť vypožičiavateľ priamo dodávateľovi el.energie na základe prihlášky elektromera č. 807269 (alebo jeho čísla výmeny)
- náklady za spotrebovaný plyn budú upravené v percente úhrad záloh a vyúčtovania: 73,81 % Novohradskou knižnicou
- vodné a stočné a dažďová voda 6,93 % z celkových nákladov – vzájomné vyúčtovanie

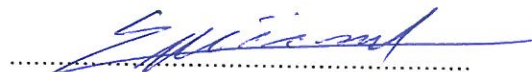
V Lučenci dňa 15.3.2023

NOVOHRADSKÁ KNIŽNICA
Ulica J. Kármána 2/2
984 01 Lučenec

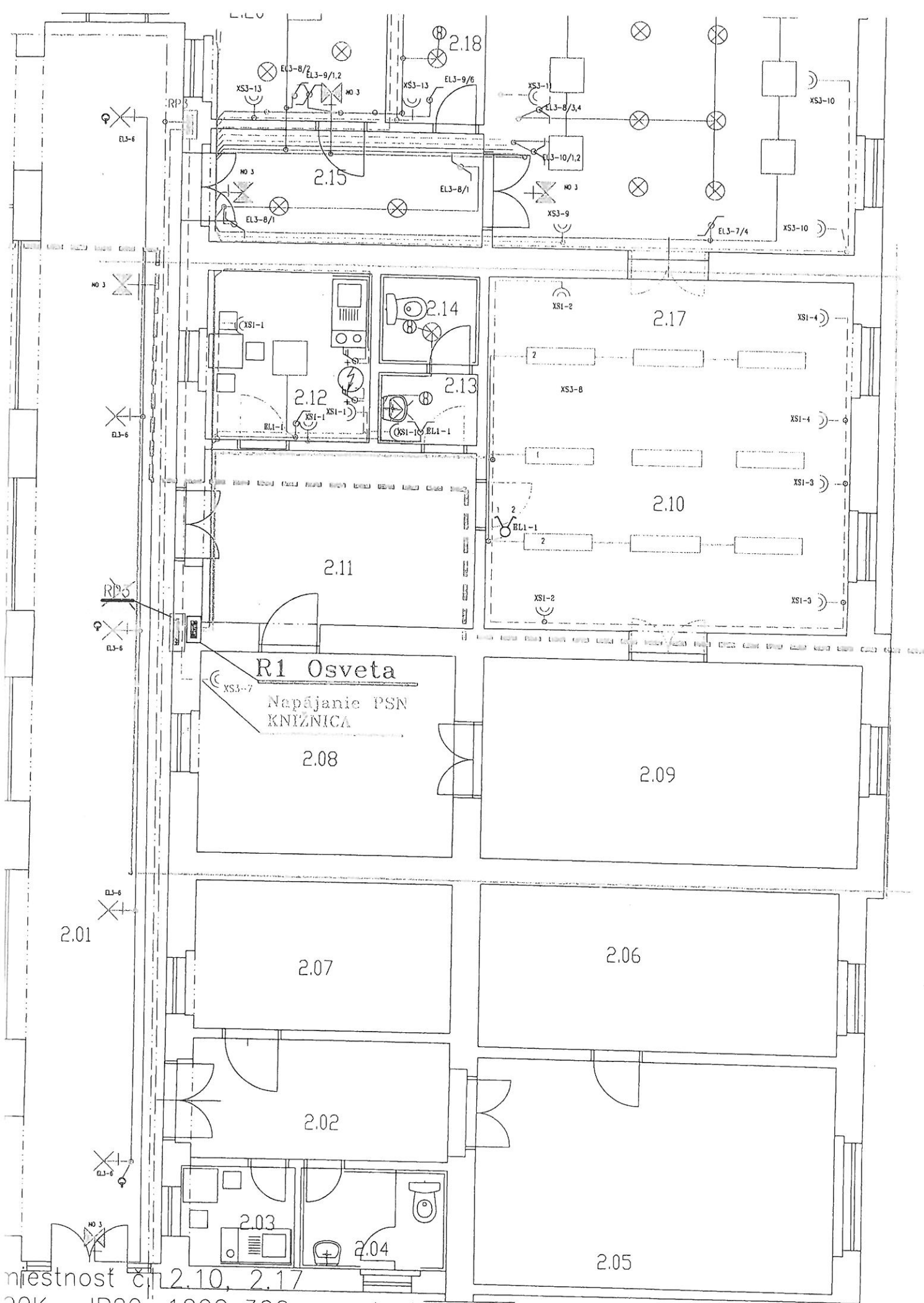


požičiavateľ

Novohradské osvetové stredisko
J. Kármána č.2
984 01 Lučenec
IČO: 45020094



vypožičiavateľ



miestnosť č. 2.10, 2.17
 00K, IP20, 1200x300mm teplá biela – pre miestnosť č. 2.10, 2.17
 2.12, 2.13, 2.14 sa nemenia sú podľa pôvodnej PD len značenie