

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda

IČO: 37861298

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Zsolt Kováč, rod. Kováč

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Barbara Kováčová, Bc., rod. Sekáčová

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci oprávnení“ z vecného bremena)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísanej v liste vlastníctva č. 4887 ako pozemok C-KN a to:
 - parcela č. 10804/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m².

Nehnutelnosť je vo vlastníctve NSK v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno zapísanej na LV č. 13346 ako pozemok C-KN parc.č. 10804/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530m² v podiele 1/1.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena majú v rámci stavby pre stavebné povolenie „**Rodinný dom STILO ABSOLUT**“ - vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, zrealizovať vodovodné a kanalizačné potrubie na časti parcely uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy:
na parcele č. 10804/3 a to:
 - vodovodné potrubie v dĺžke cca 5 m
 - kanalizačné potrubie v dĺžke cca 4 m.
4. Podľa § 139, ods.1 písm. a) v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že bude mať k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok II. Účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníkov vodovodného a kanalizačného potrubia, t.j. budúcich oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktorého obsahom bude:
 - a) právo budúcich oprávnených z vecného bremena zrealizovať uloženie vodovodného potrubia v dĺžke cca 5,00 m a kanalizačného potrubia v dĺžke cca 4,00 m na časti parcely uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s nimi spojené,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť zrealizované vodovodné potrubie v dĺžke cca 5,00 m a kanalizačné potrubie v dĺžke cca 4,00 m na časti parcely uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s nimi spojený.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní vodovodného a kanalizačného potrubia pred kolaudáciou stavby, kedy bude presne určená a geometrickým plánom zameraná poloha vodovodného a kanalizačného potrubia.
3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy :
 - existenciu vodovodného a kanalizačného potrubia a jeho následnú prevádzku,

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného a kanalizačného potrubia.

Článok III.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu za náhradu, ktorá bude dohodnutá ako jednorazová a určená na základe znaleckého posudku.
2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od oznámenia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok IV.

Platnosť budúcej zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu životnosti stavby a jej platnosť sa skončí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
2. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena.

4. Budúci povinný a budúci oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre budúcich oprávnených z vecného bremena a tri pre budúceho povinného z vecného bremena.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Komárne, dňa : 07-03-2023

V Nitre, dňa: 29-03-2023

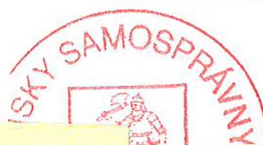
Budúci oprávnení z vecného bremena:

Zsolt Kováč

Bc. Barbara Kováčová

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Nitriansky samosprávny kraj



.....
Zsolt Kováč

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda NSK

.....
Bc. Barbara Kováčová