

Dodatok k zmluve

č. 1/november/2021

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mesto Jelšava
Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
Zastúpený: MVDr. Milan Kolesár - primátor
IČO: 00328341
DIČ: 2020724673
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Revúca
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2292 9582 (ďalej len „prenajímateľ“)
2. Obchodné meno: INVICTA, n.o. registrovaný sociálny podnik
Sídlo: Magnezitárov 1203/1, 050 01 Revúca
Zastúpená: Ing. Ján Málik, MPH - riaditeľ
IČO: 53454502
DIČ: 2121373870
Bankové spojenie:
Číslo účtu: (ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Armádnej ulici v Jelšave a to:
- budova – kúpeľňa mužstva súp.č. 789 na parcele registra C č. 1358/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 445 m² (doplnenie predmetu nájmu podľa uzn. IV/619/2021 zo dňa 29.09.2021).

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2023 do 31.10.2031.

Čl. V.

Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné pre nebytové priestory podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Jelšava a o nájme majetku mesta čl. V. bod 1 - ostatné priestory, predovšetkým provizória 5,58 eur/m²/rok.

2. Ročné nájomné za celý predmet nájmu predstavuje 2 483,10 eur, slovom: dvetisícštyristoosemdesiattri eur a desať centov, z čoho mesačné nájomné predstavuje sumu 206,92 eur, slovom: dvestošesť eur a deväťdesiatdva centov.

3. Preddavok na elektrickú energiu sa dohodol vo výške 30,00 eur /mesiac. Preddavok sa zúčtuje po vyúčtovaní od VE, a.s.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

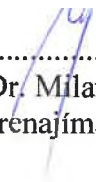
1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.


01-03-2023
V Jelšave dňa

01-03-2023
V Jelšave dňa



INVICTA, n.o. podnik


.....
MVDr. Milan Kolesár
prenajímateľ


.....
Ing. Ján Málík, MPH
nájomca