

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. BA5/2023/0820036-Kzp**  
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

u z a t v o r e n á

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku“)

m e d z i

**Predávajúcim:** Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
**So sídlom:** Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
**Štatutárny zástupca:** Jaroslav NAĎ  
minister obrany SR  
**právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
**IČO:** 30 845 572  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK32 8180 0000 0070 0017 1151  
**Variabilný symbol:** 0814622  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Trenčín  
**So sídlom:** Mierové nám č. 2, 911 64 Trenčín, Slovenská republika  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Richard RYBNÍČEK  
primátor mesta  
**IČO:** 00312037  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**IBAN:** SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
**Tel.:** 0902911150  
**E-mail:** gabriela.vankova@trencin.sk  
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)  
za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1. Predávajúci, ako správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu v súlade so zákonom o správe majetku štátu na prevod vlastníctva majetku štátu, ktorý sa rozhodnutím o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky č.: SEMaI-EL2/8-125/2022 zo dňa 11. 10.2022 stal prebytočným a ktorý je bližšie špecifikovaný v článku III ods. 1 kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci prejavil záujem o prevod vlastníctva predmetu kúpy uvedeného v článku III ods. 1 kúpnej zmluvy a deklaroval účel využitia predmetu kúpy na poskytovanie všeobecne prospešnej služby – zlepšenie prístupu verejnosti do pešej zóny mesta zaradením predmetu kúpy do siete miestnych komunikácií a následnej revitalizácii pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova, verejnoprospešnej stavby mesta Trenčín s názvom „Trenčín - revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova — Jaselská — Vajanského – Sládkovičova“.
3. V zmysle § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, vyššieho územného celku alebo verejnoprávnej inštitúcie zriadenej zákonom za podmienky, že obec, vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, alebo verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

## Článok II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v článku III. odseku 1 kúpnej zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle článku V. ods. 1. kúpnej zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.

## Článok III. PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – **pozemok reg. C-KN parc. č. 300/22** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčín (ďalej len ako „predmet kúpy“). Pozemok parc. č. 300/22 reg. C-KN vznikol odčlenením z pôvodnej parcely C-KN č. 300/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č. 1836 v prospech Slovenskej republiky - Ministerstva obrany SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, geometrickým plánom č. 43621457-25-21 z 24. 6. 2022. Geometrický plán bol overený Okresným úradom Trenčín dňa 7. 7. 2022 pod číslom 977/22.
2. Predmet kúpy, uvedený v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy, je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 81/2022, vyhotovenom 30. 7 2022 Ing. Jánom Brenišinom, Nám. Sv. Anny 7269/20A, Trenčín, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby. Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 910324 (ďalej len ako „znalecký posudok“), v ktorom bola jeho všeobecná hodnota stanovená pred zaokrúhlením na 1 204,80 EUR, po zaokrúhlení **1 200,00 EUR** (slovom: „jedentisícdvesto eur“).
3. Kupujúci na základe kúpnej zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v článku III. odseku 1 kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1.

#### Článok IV. DOHODA O ÚČELE

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku III, ods. 1 kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku V, ods. 1, kúpnej zmluvy a predmet kúpy v súlade s § 2 ods. 2 písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov využije vo svojom mene za účelom poskytnutia všeobecne prospešných služieb – zlepšenie prístupu verejnosti do pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova zaradením predmetu kúpy do siete miestnych komunikácií.
2. Kupujúci je v zmysle §11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v kúpnej zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou predmetu kúpy a jeho primeranou cenou, ak nezačne predmet kúpy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia jeho vlastníckeho práva, alebo ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

#### Článok V. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. V súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu sa zmluvné strany dohodli, že **dohodnutá kúpna cena bude 120,00 EUR, (slovom: „jednostodvadsať eur).**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bankovým prevodom v lehote **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho **IBAN: SK32 8180 0000 0070 0017 1151, variabilný symbol: 0852023.**
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť celú výšku kúpnej ceny uvedenú v článku V, ods. 1 kúpnej zmluvy sa považuje za splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v článku V, ods. 2 kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **poplatok za vklad do katastra nehnuteľností** (ďalej len ako „poplatok“) uhradí kupujúci formou e-kolku. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe výzvy predávajúceho, e-kolok bezodkladne doručí poštou alebo osobne predávajúcemu v lehote pred podaním návrhu na začatie katastrálneho konania podľa článku VI, ods. 2 kúpnej zmluvy.

#### Článok VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci je povinný zaplatiť celú výšku dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku V, ods. 1 kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v lehote stanovenej v čl. V ods. 2 kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení celej výšky kúpnej ceny v zmysle článku V, ods. 3

kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny, najneskôr **do 30 kalendárnych dní** od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
4. Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy uvedeného v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne najneskôr **do 30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu a za tým účelom sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.

#### **Článok VII. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmete kúpy uvedenom v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom predmetu kúpy uvedeného v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy a predmet kúpy uvedený v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

#### **Článok VIII. ODSTÚPENIE OD KÚPNEJ ZMLUVY**

1. V prípade, ak kupujúci nezplatí celú výšku dohodnutej kúpnej ceny v zmysle článku V. kúpnej zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je v prípade postupu podľa § 8 ods. 8 zákona o správe majetku štátu oprávnený odstúpiť od podpísanej kúpnej zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie od kúpnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

**Článok IX.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky po predchádzajúcom podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády na internete, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“).
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, pre účely získania potrebných súhlasov na prevod majetku štátu, pre účely katastrálneho konania a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v **ôsmich /8/ rovnopisoch**, z ktorých **dva /2/ rovnopisy** budú predložené na zápis vkladu vlastníckeho práva, **jeden /1/ rovnopis** pre archívne účely Ministerstva financií Slovenskej republiky, **jeden /1/ rovnopis** pre kupujúceho a **štyri /4/ rovnopisy** pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .

V Trenčíne, dňa

*predávajúci*  
**Jaroslav NAĎ**  
minister obrany SR

*kupujúci*  
**Mgr. Richard RYBNÍČEK**  
primátor mesta

Geometrický plán je s drobnými úpravami (doplňujúce údaje) určený na zobrazenie stavu vykazujúceho výstavbu v zmysle zákona č. 172/1994 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a v zmysle zákona č. 172/1994 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a v zmysle zákona č. 172/1994 Z.z. o katastrálnom územnom úrade.

vychovávateľ <b>Ing. Štefan Kajla</b> <b>Geodetická kancelária</b> Trenčianska 273/21, 91101 Trenčín ČO: 43621457 mobil: 0934 4 4 409	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
	Kat. územie Trenčín	Číslo katastra 43621457/2b/2	Wozňák, 171 Trenčín 8/221
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		katastrálna mapa č. 4362/20 - 300/22	
Vymaľovač Meno Ing. Štefan Kajla	OP 2	Autografné ovl. Meno Ing. Michal Strádal	Údaje over. Meno <b>Ing. Dana STUDENA</b>
Číslo mapy 6299	Zodpovedá predpisom <b>Michal S.</b>		Údaje overené podľa zákona NR SR č. 172/1994 Z.z. o katastrálnom územnom úrade



## V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK listky	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1836		300/1	4640		zast.pl.						300/1	4628		zast.pl. 16,16	Slovenská republika, správca MO SR
											300/20	10		zast.pl. 16,16	detto
											300/21	2		zast.pl. 16,16	detto
1836		300/2	674		zast.pl.						300/2	654		zast.pl. 22	detto
											300/22	20		zast.pl. 22	detto
											kultúrny dom s.č.205 na p.č.300/1,./20./21				detto
Spolu:			5314									5314			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 kód druhu stavby -16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)







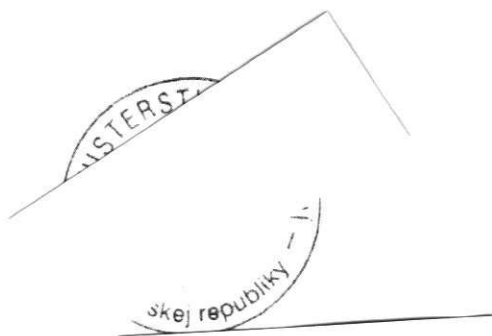
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s i

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 300/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvoreným geometrickým plánom č. 43621457-25-21 z 24. 6. 2022, úradne overeným 7. 7. 2022 pod č. 977/22 oddelením od pozemku C-KN č. 300/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 1836 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572, do výlučného vlastníctva mesta Trenčín, so sídlom mestského úradu Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín, IČO 00 312 037.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/8901/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho