

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: Obec Brodské
zastúpená: Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 00309451 IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
SWIFT: KOMASK2X

ďalej len „Predávajúci“ v jednotnom čísle

a z druhej strany

Kupujúci:

1. meno a priezvisko: Mgr. Marta Zuzicová, rod. Stachovičová
narodená:
rodné číslo:
adresa: Nová 2826/47, 90101 Malacky
číslo OP:
št. príslušnosť: štátny občan SR,

a

2. meno a priezvisko: Ing. Ľubor Zuzic, rod. Zuzic
narodený:
rodné číslo:
adresa: Nová 2826/47, 90101 Malacky
číslo OP:
št. príslušnosť: štátny občan SR,

ďalej len „Kupujúci“ v množnom čísle

spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM 1/1) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3733, kat. územia Brodské a to parc. č. 1468/48 KN – E, druh pozemku: orná pôda vo výmere 102 m². Kupujúci, tento pozemok od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM 1/1).

Článok II.

Táto kúpa bola schválená dňa 28.11.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. uznesenia: 287/2022.

Článok III.

1. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu 714 € (slovom sedemstoštrnásť eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku zmluvy.
3. Kúpna cena 714 € bude Kupujúcimi uhradená do piatich (5) dní od podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho.

Článok IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.

Článok V.

1. Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.
2. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich budú títo, ako výluční vlastníci predmetnej nehnuteľnosti, oprávnení túto užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podajú kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet predávajúceho, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatia kupujúci. Predávajúci doloží k návrhu na vklad aj potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci dnom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

Článok VI.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

2. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 13.1.2023

Predávajúci :

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

V Brodskom, dňa 13.1.2023

Kupujúci :

Mgr. Marta Zuzicová, rod. Stachovičová

Ing. Ľubor Zuzic, rod. Zuzic