
DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zo dňa 22. 4.
2022

ZMLUVNÉ STRANY**PRENAJÍMATEĽ:**

názov: **Mesto Šaštín-Stráže**
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
DIČ: 2021049580
IČ DPH: neplátca DPH
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
kontaktná osoba: Ivana Matúšová
e-mail: ivana.matusova@mestosastinstraze.sk
telefónne číslo: 034/698 74 27

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

obchodné meno: **MUDr. Jarmila Kováčiková**
sídlo/trvalý pobyt: Legionárska 395/23, 901 01 Malacky
IČO: 31 191 908
DIČ: 1022548054
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK41 0900 0000 0000 3728 8490
kontaktná osoba: MUDr. Jarmila Kováčiková
e-mail: jaruska.kovacikova@gmail.com
telefónne číslo: 0905 636 260

(ďalej len „Nájomca“)

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 22. 04. 2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov na prenájom časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove CIZS, číslo súpisné 849, orientačné číslo 4 na Námestí slobody v Šaštíne – Strážach, na pozemku registra „C“ - parc. č. 1135, zapísané na liste vlastníctva č. 2045, katastrálne územie Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – ambulancia zubného lekárstva č. 2.08, umývárň, WC personál č. 2.09, zázemie č. 2.15 na 2. poschodí, nachádzajúce sa v objekte CIZS. Celková podlahová plocha nebytového priestoru predstavuje výmeru 27,59 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch (2.14 seminárna miestnosť) je 1,88 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 29,47 m². (ďalej len „nájomná zmluva“).
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v bode 1 nájomnej zmluvy (Definície pojmov) sa mení ods. 1.2 a znie nasledovne:

„1.2 **Predmet nájmu** – nebytové priestory: a) **ambulancia zubného lekárstva č. 2.08**, umývárň, WC personál č. 2.09, zázemie č. 2.15 na 2. poschodí, nachádzajúce sa v objekte CIZS. Celková podlahová plocha nebytového priestoru predstavuje výmeru 27,59 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch (2.14 seminárna miestnosť) je 1,88 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 29,47 m².

b) **ambulancia č. 2.13**, ktorá sa nachádza na 2. poschodí v objekte CIZS. Celková podlahová plocha nebytového priestoru predstavuje výmeru 10,95 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch (2.14 seminárna miestnosť) je 0,75 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 11,70 m². Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.“

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v bode 5 nájomnej zmluvy (Nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájomom, kaucia a platobné podmienky) sa mení ods. 5.1 a znie nasledovne:

„5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného za užívanie Predmetu nájmu je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa tejto Zmluvy na sumu 77,20 EUR za jeden kalendárny mesiac a výška úhrad za Plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu je v sume 126 EUR za jeden kalendárny mesiac. Spolu výška nájomného a výška úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu je v sume 203,20 EUR.“

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

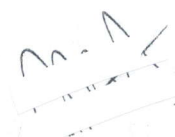
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pre prenajímateľa dve vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie.

7. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku porozumeli a tento na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach 28. 3. 2023

Prenajímateľ:


.....
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:


.....
MUDr. Jarmila Kováčiková