

# Mandátna zmluva o výkone stavebného dozoru

uzavretá primerane podľa § 566 a nasl. a primerane podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

---

Zmluvné strany

**1. Mandant: Národný ústav detských chorôb**

So sídlom: Limbová 1, 833 40 Bratislava

Štatutárni zástupcovia:

doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generálny riaditeľ

Ing. Pavel Petřík, ekonomický riaditeľ

IČO:00607231

DIČ:2020848368

IČ DPH:SK 2020848368

Banka:

IBAN:

e-mail: sekretariat@dfnsp.sk

(ďalej len „**mandant**“)

a

**2. Mandatár: DEC International s.r.o.**

Sídlo (adresa): Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

IČO: 46 370 218

IČ DPH: SK2023377213

Zastúpený: Dragan Ivanovič – konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 76788/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

e-mail:

(ďalej len „**mandatár**“)

(mandant a mandatár ďalej spoločne tiež ako „**zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na znení tejto mandátnej zmluvy o výkone stavebného dozoru (ďalej len „**zmluva**“):

## Preambula

Mandant v pozícii stavebníka realizuje alebo plánuje realizovať rekonštrukcie pôvodných a/alebo výstavbu nových priestorov slúžiacich na poskytovanie zdravotnej starostlivosti alebo súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Za tým účelom má mandant záujem o služby stavebného dozoru zastupujúceho záujmy mandanta pri jednotlivých stavebných akciách mandanta.

Mandatár je subjektom oprávneným na výkon činnosti stavebného dozoru, ktorý disponuje odborne spôsobilými osobami na výkon činnosti stavebného dozoru v odbore pozemných stavieb.

Z dôvodov uvedených vyššie v tejto preambule sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto mandátnej zmluvy o výkone stavebného dozoru.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonávať pre mandanta počas trvania tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (ďalej len „**expert**“) stavebný dozor pre stavebné akcie mandanta podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je zároveň záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť stavebného dozoru dohodnutú odmenu a poskytnúť dojednané spolupôsobenie.
2. Pre účely tejto zmluva s expertom rozumie fyzická osoba, ktorá je odborne spôsobilá na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, ktorá disponuje osvedčením Slovenskej komory stavebných inžinierov o jej odbornej spôsobilosti.
3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi meno experta a preukázať jeho odbornú spôsobilosť osvedčením Slovenskej komory stavebných inžinierov pred zahájením činnosti experta podľa tejto zmluvy. Mandatár je oprávnený vymeniť experta za inú osobu s predchádzajúcimi písomným súhlasom mandanta, a to len v prípade, že táto iná osoba má všetky odborné a osobnostné predpoklady na plnenie predmetu tejto zmluvy a má všetky potrebné povolenia a oprávnenia na výkon činnosti stavebného dozoru.
4. Mandatár je povinný bezodkladne nahradiť po predchádzajúcom písomnom súhlase mandanta experta inou osobou v týchto prípadoch:
  - a) smrť experta
  - b) choroba alebo úraz experta, ktoré sú prekážkou toho, aby mandatár prostredníctvom tohto experta ďalej riadne plnil svoj záväzok podľa tejto zmluvy a/alebo
  - c) ak sa náhrada experta stane nevyhnutnou z akýchkoľvek iných skutočností, ktoré mandatár nemôže ovplyvniť (napr. výpoveď, vzdanie sa funkcie a pod.).

## **Článok II**

### **Spôsob uskutočnenia prác**

1. Stavebný dozor bude mandatár vykonávať prostredníctvom experta na stavbe mandatára určenej mandatárom počas prípravy stavebných prác v rozsahu určenom mandantom a počas celého priebehu stavebných prác. Stavebné práce budú vykonávané v Bratislave prostredníctvom dodávateľov mandanta, na základe samostatných zmlúv o dielo, príp. objednávok.
2. Pri vykonávaní prác sú mandatár i expert povinní dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a zmluvných vzťahov mandanta s dodávateľom a budú sa riadiť podkladmi a pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Mandatár i expert budú vykonávať svoju činnosť podľa tejto zmluvy samostatne a iniciatívne v záujme ochrany práv a záujmov mandanta, a to na stavbách, ktoré mandantovi určí (pridelí) oprávnená osoba mandanta, ktorou je vedúci prevádzkovo-technického odboru mandanta (ďalej len „**oprávnená osoba mandanta**“). Až do zrušenia

výkonu činnosti stavebného dozoru na príslušnej stavbe je mandatár povinný činnosť stavebného dozoru nepretržite vykonávať.

### **Článok III** **Práva a povinnosti mandatára**

1. Bez toho aby tým boli dotknuté iné povinnosti mandatára vyplývajúce z tejto zmluvy, mandatár je povinný prostredníctvom experta vykonávať činnosť stavebného dozoru najmä v nasledovnom rozsahu:
  - a) zúčastniť sa prípravnej fázy stavby, vrátane súčinnosti pri výbere dodávateľa stavby v rozsahu určenom mandantom (resp. oprávnenou osobou mandanta)
  - b) vykonávať funkciu stavebného dozoru v súlade s účinnou legislatívou v oblasti stavebníctva, riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi mandanta a touto zmluvou
  - c) chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, konať pritom čestne a svedomito, využívať všetky možnosti technického riešenia a uplatňovať najnovšie odborné poznatky, ktoré podľa svojho presvedčenia pokladá za užitočné v záujme mandanta
  - d) bezodkladne informovať dodávateľa stavby a mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác
  - e) kontrolovať tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka
  - f) kontrolovať postup prác podľa harmonogramu stavby a dohodnutých podmienok stanovených mandantom, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov
  - g) organizačne zabezpečiť odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej samostatnej časti medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
  - h) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
  - i) sledovať vedenie stavebného denníka a zaznamenávať v ňom všetky dôležité zistenia
  - j) kontrolovať dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a kontrolovať dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia
  - k) vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil
  - l) úzko spolupracovať so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizácie a projektu
  - m) sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov; žiadať od nich doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
  - n) kontrolovať podklady pre prevzatie a odovzdanie stavby ako aj pre kolaudáciu
  - o) kontrolovať odstraňovanie závad a nedorobkov v dohodnutých termínoch a vypratanie staveniska zhotoviteľom
  - p) zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby
  - q) zaobstarať a udržiavať v platnosti po potrebnú resp. nevyhnutnú dobu všetky príslušné oprávnenia, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu tejto zmluvy
  - r) vždy vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane zdravia a bezpečnosti experta a akýchkoľvek iných svojich pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy
  - s) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom funkcie stavebného dozoru pri výstavbe pre mandanta; tejto povinnosti ho

môže zbaviť iba mandant, ak nevyplýva inak so všeobecne záväzného právneho predpisu.

2. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti.
3. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

#### **Článok IV Spolupôsobenie mandanta**

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do dokončenia stavby a následne jej kolaudácie, a to najmä:
  - a) stavebné povolenie
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť i ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi a expertovi podľa ich primeraných požiadaviek a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude plniť povinnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pridelenia stavby mandatárovi oprávnenou osobou mandanta.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú jeden rok odo dňa jej nadobudnutia účinnosti alebo **vyčerpania finančného limitu 12 500,00 Eur bez DPH**, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr
3. Výkon povinností stavebného dozoru nekončí dňom ukončenia stavby, končí právoplatným rozhodnutím o skolaudovaní stavby a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí, ibaže by oprávnená osoba mandanta rozhodla o ukončení činnosti mandanta alebo experta na konkrétnej stavbe.
4. V prípade, ak o to mandant požiada, bude mandatár vykonávať svoju činnosť a poskytovať svoje služby i v súvislosti s uplatnením reklamácie stavby (alebo jej časti) a odstraňovaním reklamovaných väd.

#### **Článok VI Ukončenie zmluvy**

1. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu v jedno mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.

3. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu odmeny.

## Článok VII

### Odmena mandatára a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov na finančnej odplate mandatára: **15,00 Eur (slovom pätnásť Eur)** za hodinu činnosti experta podľa tejto zmluvy.
2. K uvedenej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca, v ktorej uvedie počet hodín, ktoré v danom mesiaci vykonával expert pre mandanta na základe tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude výkaz činnosti experta za príslušný mesiac s uvedením počtu hodín a krátkym opisom činnosti a určenia dňa, v ktorom činnosť vykonával. Správnosť výkazu (počtu hodín) potvrdí svojim podpisom oprávnená osoba mandanta.
4. Mandant má povinnosť uhradiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
5. Meno a priezvisko experta: \_\_\_\_\_, registračné číslo v registri odborne spôsobilých inžinierov: \_\_\_\_\_, kontaktné údaje: tel. č. \_\_\_\_\_

## Článok VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Mandatár nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti zo zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve priamo neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, dve vyhotovenia obdrží mandant a jedno mandatár.

V Bratislave dňa 13. MÁJ 2019 .....

*V Bratislave dňa 28.5.2019*

Za mandatára:

Za mandanta:

\_\_\_\_\_  
Dr  
Konatel DEC INTERNATIONAL s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Doc. MUDr. Ladislav \_\_\_\_\_, CSc., MPH  
generálny riaditeľ NUDCH

STÁTNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHOROBI  
Lombárova 1, 833 48 Bratislava  
Slovenská republika

Ing. Pavel Petřík  
onomický riaditeľ NUDCH



6

6