

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 9/2023/VB****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č. 9863202301)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016
(d'alej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpený: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment, na
základe poverenia zo dňa 01.02.2023
JUDr. Marek Jurčišín, metodik- sieťový obchod,
na základe poverenia zo dňa 01.02.2023
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC: TATRSKBX
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
IČO: 36 599 361
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
(d'alej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu d'alej len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2284/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11931 v katastrálnom území Harichovce, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1136, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom

(ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval v rámci stavby „Harichovce, Levočská-rozšírenie NN siete“ uloženie NN siete (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 2284/1 a to v časti o výmere 231 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 211/2021, vyhotovenom GEOS Košice, s.r.o. zo dňa 17.01.2022 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. pod č. 71/2022.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie NN siete tak, ako je to určené Geometrickým plánom 211/2021, vyhotovenom GEOS Košice, s.r.o. zo dňa 17.01.2022 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. pod č. 71/2022, realizovanej v rámci stavby „Harichovce, Levočská- rozšírenie NN siete“ a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv NN siete a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 533,61 eur (slovom: päťstotridsaťtri eur a šesťdesiatjeden centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 160/2022 zo dňa 27.11.2022, ktorý vyhotovil Ing. Peter Daňko, Oštepová 10, 040 01 Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, vo výške 533,61 eur (slovom: päťstotridsaťtri eur a šesťdesiatjeden centov), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0009202304 do 30 dní odo dňa doručenia písomného

oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III bodu 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 533,61 eur (slovom: päťstotridsaťtri eur a šesťdesiatjeden centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správny.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 211/2021, vyhotovený GEOS Košice, s.r.o. zo dňa 17.01.2022 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod č. pod č. 71/2022 ako príloha č.1, poverenie pre JUDr. Samuela Szunyoga zo dňa 01.02.2023 ako príloha č. 2 a poverenie pre JUDr. Mareka Jurčišina zo dňa 01.02.2023 ako príloha č. 3.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam

porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment
na základe poverenia zo dňa 01.02.2023

.....
JUDr. Marek Jurčišín
metodik- sieťový obchod
na základe poverenia zo dňa 01.02.2023