

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: 04012023  
tel: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Ing. Róbert Pervan

/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 216 m<sup>2</sup> a šatňu za účelom rekreačného florbalu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 04.04.2023 do 27.06.2023 na 1 hod. (utorok) v čase od 19:00 do 20:00 podľa nasledovného rozpisu:

Apríl:	4.4., 11.4., 18.4., 25.4.,
Máj:	2.5., 9.5., 16.5., 23.5., 30.5.,
Jún:	6.6., 13.6., 20.6., 27.6.

Spolu: 13 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

- Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 13 EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 9 € /hodina
  - energie - 4 € /hodina
- Platbu za:
  - prenájom v sume 117,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 04012023, v termíne do 27.06.2023.
  - energie v sume 52,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 04012023, v termíne do 27.06.2023.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 31.03.2023

Prenajíateľ:  
Ľubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Ing. Róbert Pervan