

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V / ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Mgr. Zuzana Janigová, rod. Martonová, nar.

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v 1. rade“)

2. Michal Marton, rod. Marton, nar.

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v 2. rade“)

(ďalej aj spoločne „Oprávnený z vecného bremena v 1.rade“ a „Oprávnený z vecného bremena v 2.rade“ len „Oprávnení“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 916, k.ú. Uzovský Šalgov, okres Sabinov:
 - parcely KNC 761/32 o výmere 500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely KNC 761/15 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely KNC 409/2 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha(ďalej len „zaťažené pozemky“).
Dotknuté nehnuteľnosti slúžia ako prístupová cesta k vodojemu Uzovský Šalgov.
- Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parciel, zapísaných na:
 - LV č. 1080 k.ú. Uzovský Šalgov, okres Sabinov (Oprávnený z vecného bremena v 2. rade v podiele 1/1):
 - parcela KNC č. 761/23 o výmere 223 m², druh pozemku trvalý trávny porast -
 - parcela KNC č. 761/34 o výmere 1218 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - LV č. 1079 k.ú. Uzovský Šalgov, okres Sabinov (Oprávnený z vecného bremena v 1. rade v podiele 1/1):
 - parcela KNC č. 761/36 o výmere 780 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - parcela KNC č. 761/37 o výmere 653 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - LV č. 865 k.ú. Uzovský Šalgov, okres Sabinov (Oprávnený z vecného bremena v 1. a 2. rade každý v podiele 1/2 k celku):
 - parcela KNC č. 761/35 o výmere 243 m², druh pozemku trvalý trávny porast(všetky pozemky uvedené v tomto čl. bod 2 ďalej spoločne len „oprávnené pozemky“)

II. Obsah vecného bremena, iné práva a povinnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena "in rem" k *zaťaženým pozemkom* v prospech každého vlastníka parcel č.:
 - parcela KNC č. 761/23 o výmere 223 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - parcela KNC č. 761/34 o výmere 1218 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - parcela KNC č. 761/36 o výmere 780 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - parcela KNC č. 761/37 o výmere 653 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - parcela KNC č. 761/35 o výmere 243 m², druh pozemku trvalý trávny porastvšetky päť parcely k.ú. Uzovský Šalgov.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy spočíva v práve užívania, vstupu, prechodu a prejazdu peši alebo motorovým vozidlom k oprávneným pozemkom, a to v prospech každého vlastníka oprávnených pozemkov.

Vecné bremeno sa viaže na celú výmery *zaťažených pozemkov* parcel KNC č. 761/32 a KNC č. 409/2 a na časť parcely KNC č. 761/15 diel 6 o výmere 120 m² odčlenený podľa GP č. 1/2023, k.ú. Uzovský Šalgov, overeného dňa 31.1.2023 pod č. G1-22/2023.
3. V prípade, že k *zaťaženým pozemkom* bude potrebné zriadiť vecné bremeno aj v prospech iných osôb, Oprávnení s týmto udeľujú svoj neodvolateľný súhlas.
4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám prijímajú.

III. Ďalšie ustanovenia k užívaniu zaťažených pozemkov

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní:
 - a) primerane na svoje náklady udržiavať *zaťažené pozemky* v zjazdnom stave
 - b) zabezpečiť, aby prejazdnosť *zaťažených pozemkov* pre motorové vozidlá nebola zmarená prekážkami (napr. stojace vozidlá), ináč oprávnení zodpovedajú za škodu
 - c) v prípade, že užívanie *zaťažených pozemkov* Oprávnenými si vyžiada dočasné znemožnenie prejazdnosti (napr. udržiavacie práce, výkopové práce apod.), Oprávnení z vecného bremena sú povinní o tom vopred informovať Povinného na jeho závoде Prešov.
2. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie a súhlasia s tým, že na *zaťažených pozemkoch* sa nachádza účelová komunikácia vo vlastníctve Povinného, ktorá slúži na prepojenie stavby vo vlastníctve Povinného s miestnou komunikáciou. Túto účelovú komunikáciu ani *zaťažené pozemky* Povinný z vecného bremena nie je povinný udržiavať v zjazdnom alebo schodnom stave, nakoľko slúži výlučne jeho potrebám. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom *zaťažených pozemkov*, cestného telesa na ňom na osobnej prehliadke a prehlasujú, že tento technický stav dôkladne poznajú a práva zodpovedajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijímajú bez výhrad.
3. Každý vstupuje na *zaťažené pozemky* na vlastné nebezpečenstvo. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť na majetku Oprávnených alebo iných osôb, ktorý sa nachádza na zaťaženom pozemku alebo na zdraví Oprávnených alebo iných osôb, ktoré vstúpili na *zaťažené pozemky*.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,64 €/m² zaťaženej plochy, čo predstavuje **1 044,68 EUR bez DPH** (slovom tisícštyridsaťštyri eur a šesťdesiatosem centov). K odplate sa pripočíta príslušná sadzba DPH. Odplata je určená na základe znaleckého posudku č. 59/2022 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Heželom.
2. Oprávnení z vecného bremena sú spolu s jednorazovou odplatou povinní zaplatiť:
 - a) sumu **66,- EUR** na úhradu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností
 - b) **6,- EUR** za osvedčenie podpisu povinného z vecného bremena
 - c) **10,- EUR** poštovné,to všetko na základe faktúry, ktorú Povinný vystaví a doručí Oprávneným. Oprávnené osoby zo zmluvy Michal Marton a Zuzana Janigová sa dohodli, že faktúra bude vystavená na Oprávneného v 1. rade Mgr. Zuzanu Janigovú, Ražňany 39, 082 61 Ražňany a to v lehote v nej určenej. V prípade, že Oprávnení budú v omeškani s úhradou faktúry alebo akejkolvek jej častí, Povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnení.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá Povinný po riadnom zaplatení všetkých dohodnutých odplát podľa tejto zmluvy.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutí o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Oprávnení z vecného bremena, dve Povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Oprávnení z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Oprávnení z vecného bremena:

V Košiciach dňa3. APR. 2023.....

Povinný z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.