

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-998/2023/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Mgr. Ján BUČAN**
generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO : 30845572
Tel./fax : 0960 322 829

(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **Trenčiansky samosprávny kraj**

sídlo : ul. K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
štatutárny orgán : **Ing. Jaroslav BAŠKA**
predseda TSK

bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO : 361266624
DIČ : 2021613275
Tel./fax : 0901 918 137

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, so súpis. č. 205, na parc. č. 300/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 4 640 m², vedenom na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála skrátená** o výmere 345 m² a **kapacite 240 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP, WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **odovzdávanie najvyššieho ocenenia TSK – Cena predsedu TSK a Cena TSK.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z aktuálnych hygienických predpisov a nariadení súvisiacich s ochranou proti šíreniu pandémie ochorenia COVID-19 vydaných Úradom verejného zdravotníctva a Regionálnym Úradom verejného zdravotníctva Trenčín platných v deň konania danej akcie, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výťahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Metodický pokyn č.ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo 14.2.2017 a Usmernenie č.ÚSMŠ-28-150/2020 z 5.11.2020 (ďalej len „usmernenie“).
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 224 € (slovom: dvesto dvadsať štyri eur):**
 - II. kategória – univerzálna sála skrátená (200 až 399 miest): 28 Eur/hod. podľa Čl.3 ods.4) písm. a) usmernenia
 - percentuálne zvýšenie podľa účelu využitia prenajímaných nebytových priestorov podľa Čl. 3 ods.4) písm. c) usmernenia : o 0%
 - výsledná suma nájomného = 28 € + 0 € = 28 € x 8 hodina = 224 €

Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, **najneskoršie do 24. marca 2023** vo výške **224 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271599823** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa v Štátnej pokladni číslo : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).

4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV.

Doba trvania nájmu.

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **27.03.2023 od 16,00 hod.** a končí dňa **27.03.2023 do 22,00 hod.**

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

v Trenčíne dňa :

Prenajímateľ
Mgr. Jan BUČAN
generálny riaditeľ SEMaI

Nájomca
Ing. Jaroslav BAŠKA
predseda TSK

PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-998/2023 pre TSK Trenčín
27. marca 2023 za účelom konania podujatia: odovzdávanie najvyššieho ocenenia TSK

Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

univerzálna sála skr.	osvetlenie a klimatizácia	71,8 kW/lhod.
celkom :	57 x 0,214 x 8 =	97,58 €

univerzálna sála skr.	reflektory	14 kW/lhod.
celkom :	14 x 0,214 x 8 =	23,97 €

Elektrická energia spolu	121,55 €
--------------------------	----------

b/ náklady na spotrebu tepelnej energie,

v podmienkach PK na 1 m² vykurovacej plochy sa spotrebujú ročnom priemere 0,037 kWh
Cena 1 kWh je 0,164 €

US skr. Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 345 m²

2,10 x 8 = 16,80 €

Tepelná energia spolu	16,80 €
-----------------------	---------

c/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

US skr.	0,77	x	8	=	6,16 €
---------	------	---	---	---	--------

Voda spolu	6,16 €
------------	--------

Celkom	144,51 €
--------	----------

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa

č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval : Mgr. Tatiana LOBÍKOVÁ

schválil : vedúci PK : Mgr. Mária HUSZLICKOVÁ