

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 20 2091 9164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

- 1.2 **Projektant** : **Ing. arch. Eva Šintajová - PROJEXIN**
sídlo/miesto podnikania : Jasná Ulica 507/36, 929 01 Veľké Dvorníky
IČO : 33 936 064
zápis : Okresný úrad Dunajská Streda, číslo živnost. registra 201-4212
DIČ : 10 2025 4411
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : [REDACTED]
číslo účtu (IBAN) : [REDACTED]
(ďalej len „**projektant**“)
(ďalej objednávateľ a projektant spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Projektant sa zaväzuje, že pre objednávateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy, opisom predmetu zákazky a cenovou ponukou, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy, vykoná dielo s názvom: **Projektová dokumentácia: „Kompletná rekonštrukcia kuchyne Majerníková 60“ s podrobnosťou realizačného projektu** (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), ktorá bude podkladom pre správne konanie na príslušnom stavebnom úrade a následnú realizáciu stavebných prác na rekonštrukcii priestorov kuchyne a výdajne jedál v budove Základnej školy Majerníková 60 na Majerníkovej ul. č. 60 v Bratislave, so súpisným číslom 3045, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1669/610, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**kuchyňa**“).
- 2.2 Z dôvodu obmedzených finančných možností sa objednávateľ rozhodol **realizovať kompletnú rekonštrukcie kuchyne postupne, v dvoch samostatných etapách**. Projektant je povinný vytvoriť projektovú dokumentáciu tak, že:
- do prvej etapy, ktorá sa bude realizovať bez zbytočných časových prietahov zahrnie nevyhnutné práce pre zabezpečenie riadneho chodu kuchyne,

- do následnej druhej fázy, ktorá sa bude realizovať až v budúcnosti, keď objednávať zabezpečiť na ňu finančné krytie zahrnie ostatné rekonštrukčné práce spočívajúce predovšetkým vo vybudovaní riadneho zázemia a infraštruktúry kuchyne.
- 2.3 Projektant sa tiež zaväzuje vykonať aj **následný autorský dohľad počas stavebných prác na realizácii prvej etapy rekonštrukcie kuchyne ohľadne ich súladu s dodanou relevantnou časťou projektovej dokumentácie** (ďalej len „**autorský dohľad**“, ďalej projektová dokumentácia a autorský dohľad spolu len „**predmet zmluvy**“).
- 2.4 Projektant sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho realizácii bude postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými technickými a hygienickými normami. Projektant sa taktiež zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v projektovej dokumentácii budú spĺňať parametre potrebné pre výber zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom projektantom zvolené materiály a technológie budú musieť mať na relevantnom trhu konkurenciu v podobe viacerých výrobcov a vo výkaze výmer prác a materiálov budú označené len svojim popisom, nie konkrétnou značkou.
- 2.5 Projektová dokumentácia bude projektantom spracovaná tak, že bude spĺňať nasledovné požiadavky:
- kapacita kuchyne bude do 900 jedál (1. stupeň ZŠ – 432, 2. stupeň ZŠ - 176, Stredná škola - 115, MŠ - 68 a dospelí - 105),
 - vývoz stravy nebude realizovaný (plnenie a vývoz termoportov),
 - plynofikácia kuchyne nebude (plynové spotrebiče budú nahradené elektrickými),
 - technológia kuchyne bude prehodnotená na nevyhnutné spotrebiče a zariadenia vzhľadom na znížený počet stravníkov,
 - pre aktívny strop varne sa navrhne finančne výhodnejšia alternatíva oproti nerez, a
 - pracovňa pre kuchyňu na II. PP a ani vonkajší vstup pre pracovňu nebudú realizované,
 - obsahovať predprípravu na komplexné zavedenie softwarového systému HACCP vrátane automatického monitorovacieho systému, t.j. nepretržité pozorovanie, meranie ustanovených hodnôt informujúcich o dodržiavaní príslušných parametrov v kritických kontrolných bodoch.
 - projekt bude realizovaný v 2. etapách výstavby s časovým posunom a to nasledovne:
- **1. etapa realizácie:** zahŕňa varňu na I. PP a výdaj stravy na I. NP s nasledovnými miestnosťami:
 - I. PP – zázemie kuchyne**
 - 0.16 – CHODBA
 - 0.17 – DENNÁ MIESTNOSŤ ZAMESTNANCOV
 - 0.18 – SKLAD OBALOV
 - 0.19 – SKLAD ODPADKOV
 - 0.20 – VARŇA
 - 0.21 – MANIPULAČNÝ PRIESTOR
 - 0.22 – NÁKLADNÝ VÝŤAH (I.PP-I.NP výdaj)
 - (0.23 – VÝTŤK VAJEC – bude vytvorený vo varni)
 - 0.24 – SKLAD DKP (exped. termoportov nebude, bude iba jedna miestnosť)
 - 0.25 – CENTR. ZMÄKČOVAČ VODY, SKLAD
 - 0.26 – UPRATOVACIA MIESTNOSŤ (pre kuchyňu)
 - 0.27 – TECHNICKÝ PRIESTOR (rozvody UK pri komíne)
 - 0.28 – DENNÝ SKLAD POTRAVÍN

0.40 – TECHNICKÝ SUTERÉN VZT (umiestnenie jednotky VZT)

I. NP – výdaj jedál, jedáleň

1.01 – SCHODIŠŤOVÝ PRIESTOR (I. PP – I. NP)

1.02 – VÝDAJ JEDÁL

1.03 – NÁKLADNÝ VÝŤAH (I. PP - I. NP)

1.04 – JEDÁLEŇ č. 1 (časť výdaja jedál, vstup)

1.05 – JEDÁLEŇ č. 2 (časť výdaja jedál, vstup)

1.06 – BUFET (nie je predmetom rekonštrukcie)

1.07 – UMYVÁREŇ PRI BUFETE (prechod)

1.08 – VESTIBUL (vstup do jedálne)

STRECHA NAD I.NP – umiestnenie jednotky VZT

Projektová dokumentácia potrebná na realizáciu 1. etapy bude obsahovať:

1. PS 01/1 Architektúra - 1. etapa realizácie
 2. PS 02 Statika (výťahová šachta, strecha nad 1. NP pre VZT)
 3. PS 03/1 Kuchynská technológia – zariadenie kuchyne a výdajne jedál -1.etapa
 4. PS 04/1 Zdravotechnika - 1. etapa výstavby, exter. odlučovač tuku
 5. PS 05/1 Vzduchotechnika - 1. etapa výstavby, vetranie kuchyne a výdajne jedál
 6. PS 06/1 Elektroinštalácia - 1. etapa výstavby
 7. PS 07/1 Vykurovanie - 1. etapa výstavby
 8. PS 09 Požiarna ochrana na 1. a 2. etapu výstavby spolu – vypracovať ako dodatok projektu PO celej školy
 9. Rozpočet stavby - 1. etapa ako aj celkový rozpočet
- **2. etapa realizácie:** zahŕňa zázemie zamestnancov, skladové priestory, chladiace boxy, kancelárie a ostatné pomocné priestory na I. PP (okrem priestorov riešených v 1. etape výstavby)

Projektová dokumentácia potrebná na realizáciu 2. etapy bude obsahovať:

1. PS 01/2 Architektúra - 2. etapa výstavby
2. PS 03/2 Kuchynská technológia - zariadenie skladov a chladiacich boxov kuchyne - 2. etapa výstavby
3. PS 04/2 Zdravotechnika - 2. etapa výstavby (zázemie zamestnancov, sklady)
4. PS 05/2 Vzduchotechnika - 2. etapa výstavby(zázemie zamestnancov, sklady)
5. PS 06/2 Elektroinštalácia - 2. etapa výstavby (zázemie zamestnancov, sklady)
6. PS 07/2 Vykurovanie - 2. etapa výstavby (zázemie zamestnancov, sklady)
7. Rozpočet stavby - 2. etapa

2.6 V jedálni bude v rámci projektovej dokumentácie riešené najmä:

- digitalizácia architektúry
- kuchynská technológia
- rekonštrukcia kanalizácie a odpadu
- nové rozvody vody – SV a TÚV
- kúrenie – výmena radiátorov, vyregulovanie vykurovania
- elektroinštalácia – slaboprúd, silnoprúd
- statika časti objektu dotknutého rekonštrukciou vrátane návrhu príp. nevyhnutných statických úprav

- vzduchotechnika – vetranie priestorov kuchyne
 - výmena výdajných okien v jedálni, vybudovanie dverí do jedálne a zväčšenie odkladacích plôch na potrebné predmety (podnosy, tácky, príbory, poháre)
 - podlahy, obklady, dlažby, steny, stropy v dotknutých priestoroch (kuchyňa, výdaj jedál) vrátane vysrávok a maliarskych prác.
- 2.7 Objednávateľ požaduje kompletne vybavenie kuchyne novou technológiou, alternatívne po posúdení technického stavu jestvujúcich zariadení navrhnuť ich repasovanie pre ďalšie použitie. Posúdenie vhodnosti ďalšieho použitia jestvujúcich zariadení zabezpečí projektant prostredníctvom odborníka – technika gastrotechnológie.
- 2.8 Projektant sa zaväzuje ešte počas prípravy projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s príslušným úradom verejného zdravotníctva a zapracovať jeho prípadné pripomienky a následne predložiť aj objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien minimálne 1-krát počas zhotovovania, najneskôr 4 týždne pred plánovaným odovzdaním projektovej dokumentácie.
- 2.9 Projektant sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v nasledovnom rozsahu:
- zameranie priestoru kuchyne a vypracovanie dokumentácie súčasného stavu
 - časť architektúra/stavebné konštrukcie vrátane búracích prác
 - časť statika
 - časť požiarno-bezpečnostné riešenie
 - časť vzduchotechnika
 - časť elektroinštalácie
 - časť zdravotníctva (voda, odpad, odľučovač tuku)
 - časť vykurovanie, rozvody tepla
 - časť kuchynská technológia a vybavenie
 - návrh a riešenie rekonštrukcie chladiarenských zariadení v rámci kuchyne
 - návrh a riešenie rekonštrukcie nákladných výťahov v kuchyni
 - monitoring HACCP – spolupráca projektanta pri príprave
 - návrh plánu užívania verejnej práce vytvorený v spolupráci s budúcim zhotoviteľom, podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov; projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov s budúcim zhotoviteľom kuchyne a konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí projektant, ktorý zaň aj zodpovedá
 - rozpočet a výkaz výmer, pričom pri spracovávaní projektovej dokumentácie sa uplatní pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer bude spracovaný po realizovateľných celkoch alebo podľa dohodnutých podmienok z pracovných rokovanií zmluvných strán počas prípravy projektovej dokumentácie. Položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V projektovej dokumentácii a v rámci rozpočtu sa nesmú uvádzať presné názvy a výrobcovia, len presný technický opis a kvalitatívne vlastnosti materiálov, pričom každý z nich musí mať na relevantnom trhu konkurenciu v podobe ekvivalentu pochádzajúceho od iného výrobcu.
- 2.10 Projektant sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu grafickú i textovú časť v slovenskom jazyku samostatne rozčlenenú na dve etapy a to v nasledovnej forme:
- **6 x v tlačenej forme**, z toho 2 x s položkovitým rozpočtom stavby a 2 x s výkazom výmer

(všetky výpočty – dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá budú v rozpočte a výkaze výmer povinne uvedené),

- **2 x v elektronickej forme** na CD nosiči výkresovú časť vo formáte .dwg, textovú časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte .pdf.

2.11 Výkon autorského dohľadu zo strany projektanta zahŕňa predovšetkým:

- účasť pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi vybranému objednávateľom, ktorý bude realizovať stavebné práce v kuchyni v rozsahu prvej etapy podľa projektovej dokumentácie,
- účasť na kontrolných dňoch pri stavebných prácach v kuchyni,
- kontrola súladu pripravovaných ako aj vykonaných stavebných prác v rozsahu prvej etapy s projektovou dokumentáciou,
- poskytovanie vysvetlení k projektovej dokumentácii potrebné na zabezpečenie plynulosti stavebných prác,
- posudzovanie opodstatnenosti prípadných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie pri stavebných prácach,
- posudzovanie a vyjadrenia k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený projektovou dokumentáciou,
- účasť na prevzatí stavebných prác v kuchyni v rozsahu prvej etapy po ich ukončení.

2.12 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonaný, dokončený a odovzdaný predmet zmluvy zaplatí projektantovi v zmluve dohodnutú cenu v termínoch v nej určených.

Článok III

Čas, miesto plnenia, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

3.1 Projektant je povinný:

- a) vykonať a riadne odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v termíne do **6 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**,
- b) vykonávať autorský dohľad nad dodržiavaním stavebných prác na prvej etape počas ich realizácie v kuchyni a to až **do ich ukončenia** a riadnym odovzdaním objednávateľovi.

3.2 Miestom odovzdania projektovej dokumentácie je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je však povinný prostredníctvom oprávneného zástupcu informovať projektanta v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni. Stavebné práce pri ktorých bude projektant zabezpečovať autorský dohľad sa budú realizovať na Základnej škole Majerníkova 60 na Majerníkovej ul. č. 60 v Bratislava, v budove so súpisným číslom 3045, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1669/610, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor.

3.3 Objednávateľ je povinný vyzvať projektanta ku konkrétnej činnosti v rámci autorského dohľadu v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni.

3.4 Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie bude zmluvnými stranami odsúhlasené písomne a oprávnenými zástupcami zmluvných strán bude podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie (ďalej len „**protokol o projektovej dokumentácii**“). Autorský dohľad sa považuje za ukončený dňom riadneho odovzdania zrekonštruovanej kuchyne v rozsahu jej prvej etapy objednávateľovi, o čom oprávnení zástupcovia zmluvných strán a budúci zhotoviteľ vyhotovia a podpíšu písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí prvej etapy zrekonštruovanej kuchyne (ďalej len „**protokol o prevzatí kuchyne**“).

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu zmluvných strán a riadnej realizácie tejto zmluvy sú:

a) za objednávateľa:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

b) za projektanta:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

- 3.6 Prevzatie projektovej dokumentácie alebo akejkoľvek jej časti je objednávateľ oprávnený odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených touto zmluvou.
- 3.7 Do doby odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi nesie projektant zodpovednosť za škodu na projektovej dokumentácii, ako aj nebezpečenstvo straty a náhodného zhoršenia jej kvalitatívnych vlastností. Projektant je povinný odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v stave zodpovedajúcom tejto zmluve.
- 3.8 Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany projektanta je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne projektantovi nevyhnutnú súčinnosť a to najneskôr do 2 pracovných dní od žiadosti projektanta. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti nie je projektant v omeškaní so splnením povinnosti, pre splnenie ktorej je spolupôsobenie objednávateľa nevyhnutné.

Článok IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ako cena konečná, nemenná a maximálna, t. j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na plnenie predmetu zmluvy a projektant nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady projektanta vynaložené na vykonanie predmetu zmluvy, vrátane nákladov na zmeny a doplnky súvisiace s akýmkoľvek vadami projektovej dokumentácie alebo projektu skutočnej realizácie, ako aj cestovné a iné náklady nevyhnutné na riadne vykonanie všetkých činností potrebných k splneniu predmetu zmluvy.
- 4.2 Celková cena za predmet zmluvy predstavuje sumu **vo výške 9.800,-EUR (slovom: deväťtisícosemsto eur)**, pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
- 4.3 Projektant je povinný vystaviť objednávateľovi celkovo dve faktúry a to:
- a) faktúru vo výške **8.200,-EUR (slovom: osemtisícdivesto eur)** za projektovú dokumentáciu a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie, prílohou ktorej musí byť riadne podpísaný protokol o projektovej dokumentácii,
 - b) faktúru vo výške **1.600,-EUR (slovom: jedentisícšesťsto eur)** za autorský dohľad na prvej etape a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby prvej etapy kuchyne po skončení rekonštrukčných stavebných prác, prílohou ktorej musí byť protokol o prevzatí kuchyne.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúr podľa ods. 4.3 tejto zmluvy je 30 dní odo dňa ich riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne objednávateľa alebo deň doručenia zásielky.

- 4.5 Projektantom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru projektantovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej zmluvnej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Žiadne nárok a ani právo plynúce z tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.
- 4.9 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu predmetu zmluvy, tak objednávateľ je povinný zaplatiť zaň len primerane zníženú cenu. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na rozšírení predmetu zmluvy a to o autorský dohľad aj nad druhou etapou, pričom sa dohodli, že ak sa stavebné práce na druhej etape začnú do 3 rokov od účinnosti tejto zmluvy, tak odmena pre projektanta za tento dodatočný autorský dohľad nepresiahne 1.000,- EUR. Ak sa zmluvné strany naopak dohodnú na rozšírení predmetu zmluvy, s ktorým táto zmluva nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade každej neúčasti projektanta na úkonoch podľa ods. 2.11 tejto zmluvy sa jeho nárok na odmenu podľa ods. 4.2 tejto zmluvy znižuje o 100,-EUR, pričom túto skutočnosť je projektant povinný zohľadniť už pri vystavovaní faktúry podľa ods. 4.3 písm. b) tejto zmluvy.

Článok V

Prechod vlastníckeho práva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k projektovej dokumentácii sa podpisom protokolu o projektovej dokumentácii stáva vlastníctvom objednávateľa, čím nie sú dotknuté práva projektanta podľa Autorského zákona.

Článok VI

Licenčné podmienky

- 6.1 Projektant na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konanie predchádzajúce zahájeniu stavebných prác na rekonštrukcii kuchyne, pre samotné stavebné práce a v budúcnosti môže tiež slúžiť ako podklad pre prípadnú inú projektovú dokumentáciu či správne konanie v súvislosti s prípadnými ďalšími stavebnými prácami v kuchyni.
- 6.2 Projektant vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a projektant je oprávnený na ich použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.
- 6.3 Projektant poskytuje objednávateľovi licenciu podľa tejto zmluvy k projektovej dokumentácii bezodplatne.
- 6.4 Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, ako aj na ďalšie účely, najmä na:
- vyhotovenie rozmnoženiny,
 - verejné vystavenie,

- c) verejný prenos.
- 6.5 Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu bez územného a personálneho obmedzenia, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektovej dokumentácie (sublicenciu) v rozsahu jemu udelennej licencie. Postúpiť práva z licencie udelennej touto zmluvou na tretiu osobu je objednávateľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta.
- 6.7 Poskytovaná licencia podľa tejto zmluvy je výhradná.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, zodpovedá podkladom predložených objednávateľom, riadi sa faktickým stavom kuchyne a východiskovými podkladmi objednávateľa, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jej používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným spôsobom.
- 7.2 Projektant a osoby, ktoré pri príprave projektovej dokumentácie použil musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) na požadovaný predmet obstarávania, t. j. stavebné konštrukcie, statika, zdravotníctvo, elektro, požiarne ochrana, technológia kuchýň. Projektová dokumentácia musí byť aj v súlade so zákonom č. 1950/76 Zb., vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a zákonom č. 343/2015 Z. z.
- 7.3 Projektant vykonáva pri plnení predmetu zmluvy projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie ako aj autorský dohľad. Projektant sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
- 7.4 Projektant zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zodpovedá projektant vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.5 Projektant nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa, na ktorých nevhodnosť projektant písomne upozornil, no i tak objednávateľ trval na ich rešpektovaní.
- 7.6 Pre prípad väd na predmete zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má objednávateľ mimo iných zákonných nárokov aj právo požadovať odstránenie týchto väd a projektant je v takom prípade povinný ich bezodplatne, najneskôr však do 7 pracovných dní odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 7.7 Záručná doba je 96 mesiacov a začína plynúť pri projektovej dokumentácii dňom podpisu protokolu o projektovej dokumentácii a pri autorskom dohľade dňom podpisu protokolu o prevzatí kuchyne.
- 7.8 Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u projektanta bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme, aj s presným uvedením popisu danej vady.

Článok VIII

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ poskytne projektantovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov a údajov, ktoré má objednávateľ k dispozícii a sú nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zmluvy, vrátane umožnenia prístupu do kuchyne. Objednávateľ výslovne upozorňuje projektanta, že stavebné podklady a údaje,

ktorými v súvislosti s kuchyňou disponuje sú len orientačné a je preto nevyhnutné, aby v prípade, ak sa ich projektant rozhodne využiť si overil na mieste ich správnosť a úplnosť.

- 8.2 Akékoľvek doklady a podklady, ktoré projektant obdrží od objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu zmluvy, je povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je projektant oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IX

Majetkové sankcie

- 9.1 V prípade, ak projektant poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovenú projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z celkovej ceny predmetu zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zo strany projektanta. V prípade, ak omeškanie projektanta podľa predchádzajúcej vety prekročí lehotu 10 pracovných dní, tak od toho okamihu má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty už vo výške 2 % z celkovej ceny predmetu zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.2 V prípade, ak sa projektant nezúčastní na odovzdaní staveniska budúcemu zhotoviteľovi, na kontrolnom dni alebo na prevzatí stavebných prác v kuchyni po ukončení prvej etapy podľa ods. 2.11 tejto zmluvy, hoci bol k účasti riadne vyzvaný, tak má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každú takúto neúčast'. Objednávateľovi zaniká nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto odseku v prípade neúčasti projektanta pre chorobu, ktorá mu túto účasť znemožnila, ak najneskôr na deň nasledujúci od svojej neúčasti ju projektant u objednávateľa riadne ospravedlnil a doložil príslušným lekárskeym potvrdením.
- 9.3 V prípade, ak projektant poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady podľa ods. 7.6 tejto zmluvy riadne a včas, má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,-EUR a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od projektanta aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto zmluvy alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 9.5 Projektant je povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a to aj v prípade, ak jej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a projektant ju zaplatil.
- 9.6 Projektant je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami predmetu zmluvy, pričom podľa ods. 7.5 projektant nezodpovedá len za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa, na ktorých nevhodnosť projektant písomne upozornil, no i tak objednávateľ trval na ich rešpektovaní.

Článok X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Projektant vyhlasuje, že má právo uzavrieť túto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle Obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, Autorského zákona, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas jej tvorby najneskôr 2 týždne pred plánovaným odovzdaním projektovej

dokumentácie a projektant je povinný požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k predĺženiu termínu odovzdania projektovej dokumentácie podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy. V prípade, ak by však vzhľadom na požadovanú zmenu nebolo možné projektovú dokumentáciu dokončiť včas a v dohodnutej cene, tak projektant je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať a zmenu termínu dokončenia a zmenu celkovej ceny riešiť formou dodatku k tejto zmluve.

Článok XI

Doručovanie

- 11.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu si zmluvné strany doručujú osobne alebo prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Zásielky doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 11.2 Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.4 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 3.5 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XII

Skončenie zmluvy

- 12.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) nedodržania požiadaviek na rozsah a kvalitu predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy zo strany projektanta,
 - b) nedodržania termínu vykonať a riadne odovzdať projektovú dokumentáciu podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy zo strany projektanta o viac ako 10 dní,
 - c) dvoch neospravedlnených neúčastí projektanta na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, na kontrolnom dni alebo na prevzatí stavebných prác v kuchyni po ich ukončení podľa ods. 2.11 tejto zmluvy, hoci bol k účasti riadne vyzvaný a nedošlo pri nich k riadnemu ospravedlneniu podľa ods. 9.2 druhá veta tejto zmluvy,
 - d) porušenia zmluvnej povinnosti projektanta včas odstrániť vady podľa ods. 7.6 tejto zmluvy o viac ako 7 pracovných dní.
- 12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz,
 - b) proti druhej zmluvnej strane bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - c) proti druhej zmluvnej strane bol zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
 - d) druhá zmluvná strana prevedie svoje práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.

- 12.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- 13.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane projektant.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Ponuka projektanta,
 - Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Objednávateľ:

Projektant:

V Bratislave, dňa 03.04.2023

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 27.03.2023

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

Ing. arch. Eva Šintajová - PROJEXIN