

Zmluva o krátkodobom prenájme
podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.

2023/KP/36

čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Pezinské kultúrne centrum**
Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **ŠTUDIO 9, s.r.o.**
adresa: Muškátová 28, 902 01 Pezinok
v zast.: Bc. Peter Kramár, konateľ
IČO: 35791047
IČ DPH: SK2021530115
DIČ: 2021530115
bank. spoj: VÚB
IBAN: SK6202000000003956081654
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov Domu kultúry Pezinok:
Spoločenská sála, šatňa č. 219, 215, za účelom uskutočnenia podujatia: **FROZEN - Ľadové kráľovstvo**
(ďalej len „podujatie“) dňa: **5.4.2023 o 9:00 hod.**

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
395- € (slovom: tristodevät'desiatpäť eur)
Kinosála príprava (07:00 - 09:00) + spratanie (10:00-11:00) – 3h x 75€/1h= 225,-€
Kinosála predstavenie (09:00 - 10:00) – 1h x 150€/1h = 150,- €
2x Šatňa pre hercov (08:00 - 10:00) 2h x 5€ = 10,-€
Premiatač 10€/h

V cene sú zahrnuté náklady za energie.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu celkovej sumy vzhľadom na poskytovanie služieb nad rámec časového harmonogramu podujatia a zmenu cien energií.
3. Nájomca uhradí dohodnutú sumu v hotovosti do pokladne Pezinského kultúrneho centra.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
3. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody ním vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
7. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
8. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klúd v okolí budovy Domu kultúry Pezinok.
9. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: **395,- €**.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z.. Prenajímateľ si zabezpečí hasičskú službu.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.
14. Ozvučenie a osvetlenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného technika.
15. Prenajímateľ zabezpečí príslužbu technika.
16. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia, Prenajímateľ zabezpečí výlep dodaných plagátov od Nájomcu na výlepové plochy v meste Pezinok.
17. Prenajímateľ pomôže propagovať podujatie aj na vlastných komunikačných kanáloch a to na základe obdržaných el. materiálov od Nájomcu.
18. Počas doby trvania prenájmu priestorov DK Pezinok bude zo strany Prenajímateľa zabezpečená technická príslužba.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenia dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, že sa podujatie neuskutoční v riadnom termíne a to z dôvodu ochorenia účinkujúcich alebo z dôvodu pandémie, sa môžu zmluvné strany dohodnúť na novom termíne podujatia. O neuskutočení podujatia, prípadne jeho preložení je nájomca povinný informovať prenajímateľa včas a to najneskôr 7 dní pred riadnym termínom predstavenia.

V Pezinku, 3. 4. 2023

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

.....
Nájomca: ŠTUDIO 9, s.r.o.
v zast.: Bc. Peter Kramár, konateľ