

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Zmluvná strana 1

Meno a priezvisko: František Sekan

Dátum narodenia:

Trvalého bydlisko: , 052 01 Spišská Nová Ves

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Zmluvná strana 2

Obchodné meno: Obec Margecany

Sídlo: Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zastúpený: Ing. Igor Petrik, starosta obce

IČO: 00329347

DIČ: 2021259405

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok parc. C-KN č. 118 v katastrálnom území Rolova Huta zapísanom na LV č. 463, na ktorej sa nachádza existujúca zanesená studňa.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti obnoviť zanesenú studňu, zabezpečiť jej prehĺbenie, osadenie potrebného príslušenstva a riadnu prevádzku s napojením na existujúce rozvody vody v časti obce Rolova Huta.
3. Budúci povinný z vecného bremena dáva súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena na realizáciu obnovy a prehĺbenia existujúcej studne na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 Článku I. zmluvy, jej napojenie na miestnu vodovodnú rozvodnú sieť, jej využívanie a prevádzkovanie budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady obnoviť a prehĺbiť existujúcu studňu ako aj osadiť potrebné príslušenstvo na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 Článku I. zmluvy, zabezpečiť napojenie studne na existujúcu miestnu rozvodnú sieť vody a riadne prevádzkovať studňu.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti v ods. 1 Článku I. zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľnosti:
 - a. prehĺbenie, užívanie, prevádzkovanie a opravy studne s príslušenstvom;
 - b. vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie studne budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemok uvedený v ods. 1 Článku 1 zmluvy. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie studne a príslušenstva sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetnej nehnuteľnosti a na nevyhnutný čas na vykonanie potrebných úkonov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať predkupné právo na nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 Článku 1 zmluvy v zmysle § 602 až 606 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie po obnove a prehĺbení studne.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi odplatne. Odplata budúceho oprávneného z vecného bremena bude spočívať v úhrade nákladov spojených s užívaním a prevádzkou studne (napr. úhradou nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, za čistenie studne, rozbor vody a pod.).
7. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. obnovu a prehĺbenie studne realizovať odbornou firmou,
 - b. zabezpečovať čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí studne.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o každých zmenách (zmena sídla a pod.) ako aj všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
11. Odstúpenie od zmluvy o zriadení vecného bremena:
 - a. zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy po vzájomnej písomnej dohode,
 - b. budúci oprávnený z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska externé finančné zdroje na realizáciu aktivít uvedených v ods. 1 Článku III zmluvy do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - c. odstúpenie od zmluvy je účinné dňom písomného doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a. zatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Článku III tejto zmluvy,
- b. písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v úvode zmluvy.
2. V prípade, že nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu nečinnosti či nespolupráce jednej zo zmluvných strán, je zmluvná strana, ktorá svojou nečinnosťou či nespoluprácou spôsobila neuzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena povinná uhradiť druhej zmluvnej strane prípadnú vzniknutú škodu.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len na základe písomného dodatku so súhlasom obidvoch strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Margecanoch, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....

František Sekan

.....

Ing. Igor Petrik

starosta obce