

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Zmluvná strana 1

Meno a priezvisko: Ján Volák

Dátum narodenia:

Trvalého bydlisko: , 055 01 Margecany

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

Zmluvná strana 2

Obchodné meno: Obec Margecany

Sídlo: Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zastúpený: Ing. Igor Petrik, starosta obce

IČO: 00329347

DIČ: 2021259405

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok parc. C-KN č. 102/10 v katastrálnom území Rolova Huta zapísanom na LV č. 407.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať napojenie studne nachádzajúcej sa na susednej parc. C-KN č. 118 v katastrálnom území Rolova Huta zapísanom na LV č. 463 (ďalej len „studňa“) na miestne rozvody vody, napojenie studne na elektrickú sieť nachádzajúcu sa na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 Článku I zmluvy (ďalej len „napojenie na elektrickú sieť“) pre zabezpečenie užívania studne a prívodu vody do rozvodnej siete vody v Rolovej Hute a vodovodnú prípojku do existujúcej vodovodnej šachty nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 Článku I zmluvy (ďalej len „bočná vodovodná prípojka“).
3. Budúci povinný z vecného bremena dáva súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena na realizáciu vodovodnej prípojky od studne do rozvodnej siete vody nachádzajúcej sa na parc. C-KN č. 102/2 v katastrálnom území Rolova Huta zapísanom na LV č. 166 (ďalej len „vodovodná prípojka“) a na realizáciu bočnej vodovodnej prípojky. Budúci povinný z vecného bremena dáva taktiež súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena na pripojenie studne s príslušenstvom na elektrickú sieť nachádzajúcu sa na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 Článku I zmluvy. Presné trasovanie vodovodnej prípojky, bočnej vodovodnej prípojky, ako aj miesta a trasovania napojenia na elektrickú sieť bude určené vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zriadiť vodovodnú prípojku od studne do miestnej rozvodnej siete vody, napojenie studne na elektrickú sieť pre zabezpečenie jej riadneho užívania a prevádzky a bočnej vodovodnej prípojky.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať zriadenú vodovodnú prípojku, bočnú vodovodnú prípojku a napojenie na elektrickú sieť vo funkčnom stave, zabezpečiť ich prípadnú údržbu a opravu na vlastné náklady.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti v ods. 1 Článku I. zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľnosti:
 - a. zriadenie vodovodnej prípojky, napojenie na elektrickú sieť a zriadenie bočnej vodovodnej prípojky;
 - b. vstup osôb a vozidiel z dôvodu zriadenia, prevádzky, údržby, opráv a prípadnej rekonštrukcie vodovodnej prípojky, bočnej vodovodnej prípojky a napojenia na elektrickú sieť budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemok uvedený v ods. 1 Článku 1 zmluvy. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, bočnej vodovodnej prípojky a napojenia na elektrickú sieť sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetnej nehnuteľnosti a na nevyhnutný čas na vykonanie potrebných úkonov.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie po zriadení vodovodnej prípojky, bočnej vodovodnej prípojky a napojenia na elektrickú sieť.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi odplatne. Odplata budúceho oprávneného z vecného bremena bude spočívať v realizácii bočnej vodovodnej prípojky a úhrade nákladov spojených s užívaním a prevádzkou studne, vodovodnej prípojky a napojenia na elektrickú sieť (napr. úhradou nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, úhradu nákladov za údržbu, opravy a rekonštrukciu vodovodnej prípojky a napojenia na elektrickú sieť a pod.) na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. vodovodnú prípojku, bočnú vodovodnú prípojku a napojenie na elektrickú sieť realizovať odbornou firmou,
 - b. zabezpečiť čistotu a poriadok počas realizácie a bezprostredne po zrealizovaní vodovodnej prípojky a napojenia na elektrickú sieť,

- c. nainštalovať podružný elektromer v mieste napojenia na elektrickú sieť pre odpočet spotrebovanej elektriny prevádzkou studne (ďalej len „podružný elektromer“),
- d. uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena reálne náklady za spotrebovanú elektrickú energiu prevádzkou studne. Reálne náklady za spotrebovanú elektrickú energiu sa určia ako súčin sadzby ceny elektrickej energie zaplatenej budúcim povinným z vecného bremena dodávateľovi elektrickej energie podľa ročného zúčtovania a počtu kWh nameraných podružným elektromerom v mieste napojenia na elektrickú sieť v sledovanom období vrátane DPH. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena ročné zúčtovanie od dodávateľa elektrickej energie za uplynulý účtovný rok, vždy do 30 dní od jeho doručenia dodávateľom elektrickej energie. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vypracovať ročný prehľad spotrebovanej elektrickej energie na základe obdržaného ročného zúčtovania a priebežných mesačných odpisov spotrebovanej elektrickej energie na podružnom elektromere a vyplatiť cenu za spotrebovanú elektrickú energiu do 30 dní od doručenia ročného zúčtovania budúcim povinným z vecného bremena. Mesačné odpisy sa budú vykonávať v spolupráci oboch zmluvných strán vždy k poslednému dňu v mesiaci a ich evidenciu bude viesť budúci oprávnený z vecného bremena.

10. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje:

- a. zabezpečiť funkčnosť miesta napojenia na elektrickú sieť a prívod elektrickej energie bez obmedzení. Týmto ustanovením nie sú dotknuté výpadky dodávky elektrickej energie spôsobených činnosťou dodávateľa alebo distribútora elektrickej energie, či z dôvodu vyššej moci,
- b. svojou činnosťou nepoškodiť a nenarušiť funkčnosť a prevádzku napojenia na elektrickú sieť a vodovodnej prípojky. V prípade realizácie aktivít, ktoré by mohli narušiť riadny prevádzku a funkčnosť napojenia na elektrickú sieť či vodovodnej prípojky je potrebné vopred o tejto skutočnosti informovať budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločne sa dohodnúť na čase a spôsobe realizácie predmetných aktivít pre minimalizáciu negatívnych dopadov na prevádzku a funkčnosť napojenia na elektrickú sieť a vodovodnej prípojky.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o každých zmenách (zmena sídla a pod.) ako aj všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

12. Odstúpenie od zmluvy o zriadení vecného bremena:

- a. zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy po vzájomnej písomnej dohode,
- b. budúci oprávnený z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska externé finančné zdroje na realizáciu aktivít uvedených v ods. 1 Článku III zmluvy do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- c. odstúpenie od zmluvy je účinné dňom písomného doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a. zatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Článku III tejto zmluvy,
- b. písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v úvode zmluvy.
2. V prípade, že nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu nečinnosti či nespolupráce jednej zo zmluvných strán, je zmluvná strana, ktorá svojou nečinnosťou či nespoluprácou spôsobila neuzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena povinná uhradiť druhej zmluvnej strane prípadnú vzniknutú škodu.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len a na základe písomného dodatku so súhlasom oboch strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Margecanoch, dňa

V Margecanoch, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....

Ján Volák

.....

Ing. Igor Petrik

starosta obce