

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**zmluva**“)

číslo zmluvy:
číslo stavby (ak bolo pridelené): SO 02 Verejné osvetlenie
názov stavby: **Chodník Kopa - KVP**

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinní z vecného bremena:

1.

Obchodné meno: **AGT, a.s.**
So sídlom: Mudroňova 31, 04001 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Richard Bottlik, predseda predstavenstva spoločnosti
IČO: 36 190 187
DIČ: 2020058909
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1435/V
(ďalej len „**budúci povinný I**“)

2.

Obchodné meno: **JALES-STAV, s.r.o.**
sídlo: Werferova 2246/3, 040 11 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Tomáš Zagyi, konateľ spoločnosti
IČO: 36 204 773
IČ DPH: SK2020061219
DIČ: 2020061219
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č.: 12282/V
(ďalej len „**budúci povinný 2**“)
(budúci povinný 1 a budúci povinný 2 ďalej spoločne len ako „**budúci povinní**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mestská časť Košice - Myslava**
Sídlo: Pod Horou 22, 040 16 Košice - Myslava
Štatutárny orgán: František Beer – starosta obce
IČO: 690961
(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(budúci povinní a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne tiež aj ako len „**zmluvná strana**“)

Článok II.

Budúca zatiaľčená nehnuteľnosť

1. Zaťaženosťou nehnuteľnosťou bude pozemok nachádzajúci sa **v k.ú. Myslava**, okres Košice II, obec **Košice - Myslava**, evidovaný Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na **liste vlastníctva č. 2631**, ako:

- **pozemok parcela registra „C“ č. 1736/11**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288m²,
ktorý je spoločne v podielovom spoluvlastníctve budúcich povinných, a to o veľkosti podielu 3/10 u budúceho povinného 1 a o veľkosti podielu 7/10 u budúceho povinného 2, spolu u oboch 1/1,
(ďalej len ako **“Budúca zaťažená nehnuteľnosť”**).
- 2. Na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený realizovať časť stavby, a to:
 - **SO 02 Verejné osvetlenie, a to elektrické vedenie a stĺp verejného osvetlenia, v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu**,
(ďalej už len ako **„Stavba“**).
Stavba SO 02 Verejné osvetlenie sa nachádza aj na iných pozemkoch v lokalite, na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza len elektrické vedenie a jeden stĺp tvoriace len časť celej stavby SO 02 Verejné osvetlenie.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú a to najneskôr **do troch mesiacov** po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho riadne užívanie Stavby (ďalej „Kolaudačné rozhodnutie“) uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa tejto zmluvy.
2. Budúci povinní **vyjadrujú touto zmluvou súhlas**:
 - so zriadením, uložením a **skolaudovaním** Stavby aj na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a užívaním a údržbou Stavby aj na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,

Článok IV.

Výzva na uzavretie zmluvy

1. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná poštovou zásielkou na adresu budúcich povinných alebo len e-mailom, len ak je e-mail na výzvu určený uvedený v tejto zmluve.
2. V prípade, že budúci oprávnený alebo budúci povinní porušia záväzky uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa dotknutá zmluvná strana domáhať žalobou nahradenia vôle na príslušnom súde a dožadovať sa splnenia všetkých práv a povinností dohodnutých v tejto zmluve.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinní sú povinní uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúcich povinných, ako vlastníkov Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavby a jej prípadné odstránenie,(ďalej už len **„vecné bremeno“**) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa článku V. bod 4 tejto zmluvy, ktorý tvorí aj podklad k zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z titulu vlastníctva Stavby, ako aj každého ďalšieho vlastníka Stavby a na ťarchu každého vlastníka

Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj každého ďalšieho vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, t.j. vecné bremeno **in rem**. V prípade, ak by previedol ktorýkoľvek budúci povinný Budúcu zaťaženu nehnuteľnosť na tretiu osobu pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zabezpečiť, aby záväzok podľa tejto zmluvy prijal aj nadobúdateľ, a to za rovnakých podmienok a bez zbytočného odkladu od uzavretia zmluvy o takomto prevode.

4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Stavby (ďalej len „**geometrický plán**“), a to podľa skutočného stavu až po zrealizovaní Stavby. Zmluvné strany tak uvedú do zmluvy o zriadení vecného bremena presné údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcim povinným jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy.
5. Strany sa ďalej dohodli, že zriadenie vecného bremena je **bezodplatné**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený samostatne.

Článok VI.

Umožnenie stavebného užívania

1. V záujme právnej istoty strán a pre úradné účely, budúci povinní týmto prenechávajú časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcimi povinnými a budúcim oprávneným v zmysle tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Stavby, a udeľujú svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúcich povinných podľa tohto článku tejto zmluvy bezodplatne.
3. Budúci povinní súhlasia so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného alebo nimi poverených osôb na Budúcu zaťaženu nehnuteľnosť počas realizácie Stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena 1:

AGT, a.s.
Ing. Richard Bottlik, predseda predstavenstva spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena 1:

Mestská časť Košice - Myslava
M. M. František Beer – starosta

Povinný z vecného bremena 2:

JALES-STAV, s.r.o.
Ing. Tomáš Zagyi, konateľ spoločnosti