

K ú p n a z m l u v a

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci:

Obec Sasinkovo, 920 65 Sasinkovo č. 3
IČO: 00312959,
v zastúpení: Jana Ešmírová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
číslo účtu obce: IBAN SK12 5600 0000 0011 6806 0001
ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Anna Niková, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan
ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpnu zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho a to pozemky vedené v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, katastrálne územie Sasinkovo, obec Sasinkovo, okres Hlohovec na liste vlastníctva č. 894 a to:

- pozemok s parcelným číslom 290/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 39584 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape

Na základe geometrického plánu Milana Fančoviča č. 94/2022 zo dňa 16. 08. 2022, úradne overeného Okresným úradom Hlohovec dňa 13. 09. 2022 pod č. G1 389/2022 boli predmetné vyššie špecifikované pozemky rozčlenené nasledovne:

- pozemok s parcelným číslom 290/22, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape
- pozemok s parcelným číslom 290/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape
- pozemok s parcelným číslom 290/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 39551 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok s parcelným číslom 290/22, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape
- pozemok s parcelným číslom 290/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape

2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy a jej výška bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sasinkovo č. 5/B/III/03032023 zo dňa 3.3.2023 vo výške 348,81 EUR, teda 10,57 EUR za 1 m² x 33 m². Znalecký posudok nie je vyhotovený, nakoľko ide o prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) a z tohto dôvodu rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Sasinkovo o spôsobe prevodu vlastníctva podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok III.

Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorí stav nehnuteľností poznajú z osobnej prehliadky.

Článok IV.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bude vyplatená na účet uvedený v kúpnej zmluve najneskôr po povolení vkladu v prospech kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci uvádza kupujúcemu, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek ťarchy.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.
2. Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určení neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali. Kupujúci nie je oprávnený si započítať akúkoľvek pohľadávku, ktorú má voči predávajúcemu z titulu z tejto zmluvy.
4. Predávajúci výslovne uvádza, že s predmetným prevodom nehnuteľnosti vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Sasinkovo a prijalo uznesenie Obecného

zastupiteľstva Obce Sasinkovo č. 5/B/III/03032023 zo dňa 3.3.2023 a zároveň Obec Sasinkovo potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom účinky nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Hlohovci katastrálneho odboru po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Sasinkove, dňa

.....

Obec Sasinkovo - predávajúci

.....

Anna Nikova – kupujúci