

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 157/2023
	evidenčné číslo : 3032/2023

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2030/2017

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Ing. Milan Kosmeľ**
 Miesto podnikania: Námestie SNP 713/12, 966 81 Žarnovica
 IČO: 17 803 331 DIČ: 1020550047 IČ DPH: SK1020550047
 Registrácia: Živnostenský register pri Okresnom úrade Žiar nad Hronom ,
 Číslo živnostenského registra: 612-1139
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 IBAN: SK44 0200 0000 0000 6524 2422
 Tel. kontakt: +421 903 506 368
 (ďalej len ako „**Nájomca**“
 a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 06.11.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2030/2017, centrálne číslo 449/2017 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku parc. č. **CKN 1149/5**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 013 m² - časť pozemku A o výmere 10 m² a časť pozemku B o výmere 6 m², **spolu o celkovej výmere 16 m²** na Ul. J. Kráľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to pozemok A výlučne za účelom umiestnenia prístavby skladových priestorov k stavbe súpisné číslo 115 s popisom stavby piváreň, zapísanej na liste vlastníctva č. 3262 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve Nájomcu v rámci stavby „Prístavba kuchyne so zázemím k Pivárni „U Suseda““ a pozemok B výlučne za účelom zabezpečenia prístupu pre zásobovanie a manipuláciu s tovarom k prevádzke pivárne a realizácie súvisiacej povrchovej úpravy existujúcej spevnenej plochy.
2. V zmysle článku IV. bod 7 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho roka nasledujúceho po ukončení kalendárneho roka, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **109,24 €/ročne**.

5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **109,24 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.2 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 20.2 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antál /
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Milan Košmeľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 16.12.2023 Podpis: _____

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 17.2.2023 Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová