

Dohoda o novácii
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a §570 a nasl. Občianskeho
zákonníka medzi

budúcim povinným
z vecného bremena:

Mesto Prievdza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievdza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

budúcim oprávneným
z vecného bremena:

Ing. Štefan Jendrál, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Mesto Prievdza uzatvorilo dňa 22.02.2021 s Jozefom Gamanom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V zmysle Čl. II. Obsah vecného bremena tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievdza strpieť na časti pozemku vo svojom vlastníctve v k. ú. Prievdza parcela registra C KN č. č. 7066/1

- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky,

- prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami,

a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28,

v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievdza parcela registra C KN č. 7066/29,

v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, a to v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 11/21 zo dňa 25.01.2021.

Predmetným uznesením MsZ bolo schválené aj udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m², pričom

prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou by mal byť riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

K dnešnému dňu nedošlo k naplneniu obsahu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ing. Štefan Jendrál uzatvoril dňa 26.05.2022 kúpnu zmluvu s predávajúcim Jozefom Gamanom, predmetom ktorej bol prevod pozemkov parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, ktorou súčasne prevzal práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.

Ing. Jendrál požiadal dňa 12.10.2022 o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí – prípojky NN a plynovej prípojky, pričom k svojej žiadosti doložil aj novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021, ktorú vyhotovil dňa 03.08.2022 Patricius Sova – GEOSKTEAM s vyznačením priebehu IS a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah bol zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 63 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 328/22 zo dňa 14.11.2022 schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky NN a plynovej prípojky a zmenu uznesenia MsZ č. 11/21 zo dňa 25.01.2021.

Zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 2 roky. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 342/22 zo dňa 07.11.2022 odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany v súlade s uznesením MsZ č. 11/21 zo dňa 25.01.2021, uznesením MsZ č. 328/22 zo dňa 14.11.2022 a uznesením MsR č. 342/22 zo dňa 07.11.2022 v zmysle § 570 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na novácii zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z 22.02.2021 s nasledovným obsahom:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza evidovaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m².
3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021, ktorú vyhotovil dňa 03.08.2022 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-2 v rozsahu výmery 63 m² z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m². Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.
4. Ing. Štefan Jendrál ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12820, parcela registra C KN č. 7066/28, orná pôda s výmerou 489 m² a parcela registra C KN č. 7066/86, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 206 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², strpieť na časti tohto pozemku označeného v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021 ako diel 1-2 v rozsahu výmery 63 m²,
 - uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky,
 - prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami,a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28 a č. 7066/86, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienok:**

- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

3. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena **udeľuje súhlas** s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m², a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m², pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami **v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 22.12.2024.**
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr **do 22.02.2025.**
3. **V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán v lehote podľa bodu 1. tohto článku alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku, má mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každé porušenie lehoty podľa bodu 1. a bodu 2. tohto článku za každý aj započatý mesiac omeškania, na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.**
4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé,

akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zabrali, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené a zapísané v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa** od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením navrhovanej IS a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (priebeh pôvodného trasovania) a vyhotovenej IS a zrealizovaného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (reálne trasovanie). Zameranie IS a prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.

5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili.** Pracovná verzia **Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021**, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. **Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**
7. **V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu** (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú

- odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.

- predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

ČI. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží schválené trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete, je budúci oprávnený z vecného bremena súčasne povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti na základe výzvy budúceho povinného z vecného bremena, a to na základe dojednaní tejto zmluvy.

Budúci oprávnený sa zaväzuje a súhlasí s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnený nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetné pozemky a odchyli sa od dohodnutého a schváleného záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného (neschváleného) záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného

**bremena vykonal túto povinnosť za budúceho oprávnených z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúce-
mu povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstrá-
nenie stavby, a to v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho
povinného z vecného bremena.**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúceho povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
 - b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
 - c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
 - d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena - stavebník sa zaväzuje, že:

- umiestni merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimál-

nymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, **VS 4472021**, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **840,00 €** ($63 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 840,00 \text{ €}$), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta Prievidza.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 11/21 dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 328/22 zo dňa 14.11.2022.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Štefan Jendrál

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	D.č.	k	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely				parcele							parcely
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo	m2	parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena												
1		7066/1	3855	Orná pôda	1		7066/1	38	7066/1	3855	Orná pôda 1	doterajší
					2		7066/1	25				
Spolu:			3855					63		3855		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Vecné bremeno práva prechodu pešo, autom a vecné bremeno právo uloženia a údržby inž. sietí cez pozemok par.č. 7066/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 7066/28.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

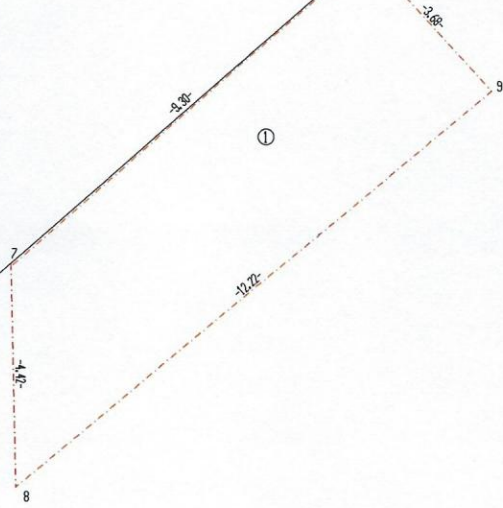
Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>		
	Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>48185655-A-17/2021</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na Vecné bremeno práva prechodu pešo, autom a vecné bremeno právo uloženia a údržby inž. sietí cez pozemok par.č. 7066/1.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>03.08.2022</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>03.08.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8505		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

r
7066/27

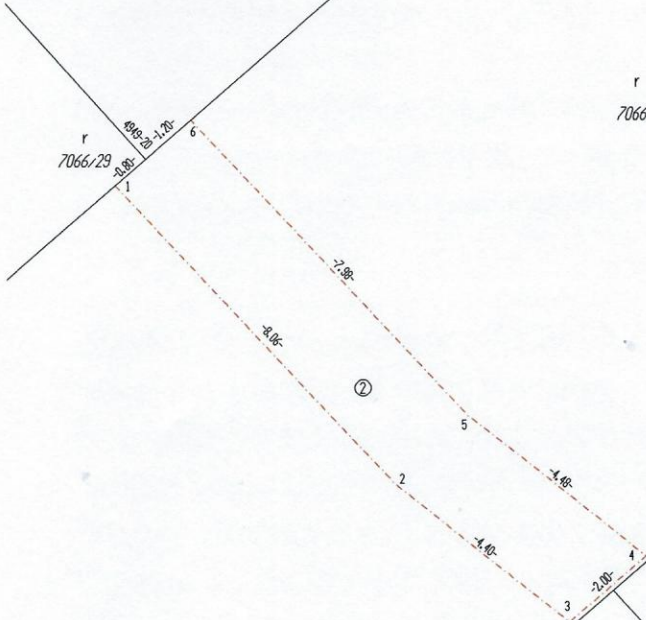
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m

Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m
Průběh výhledu, přírůstek 0,1 a 0,25m

r
7066/28



r
7066/1



r
7066/32

r
7066/31

Technická správa, ZPMZ č.8505 k.u.Prievidza

99 Zoznam súradníc daných bodov

Číslo bodu Y X T

Jendráľ Štefan, Prievidza GP č.A-17/2021

2649490020	453948.49	1220999.40	0.0000	3
2685050001	453949.09	1220999.92	0.0000	1
2685050002	453943.62	1221005.84	0.0000	1
2685050003	453940.19	1221008.59	0.0000	1
2685050004	453938.67	1221007.29	0.0000	1
2685050005	453942.17	1221004.49	0.0000	1
2685050006	453947.59	1220998.63	0.0000	1
2685050007	453939.08	1220991.31	0.0000	1
2685050008	453939.02	1220995.73	0.0000	1
2685050009	453929.57	1220987.98	0.0000	1

v Prievidzi dňa : 09.11.2022

Vyhotovil : Patricius Sova

Presnosť určenie súradníc zodpovedá predpisom

Statutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 30 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 5015-166203820200

IBAN: SK39 0200 0000 1000 1802 6332

BC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Ing. Štefan Jendráľ, rodné priezvisko: Jendráľ

Datum narodenia: 28.09.1976, rodné číslo: 780928/9545

Trvalý pobyt: Gezdovská ulica 527/4, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza uzavrilo dňa 22.09.2021 s Jozefom Gamanom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V zmysle Čl. II. Obsah vecného bremena tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zriaďa vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza sťahovať na časti pozemku vo svojom vlastníctve v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 8. 7066/1

- uloženie inžinierskych sietí – pripojky vody, plynu a elektriky,

- prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami

a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/2b,

v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/2b,

v rozsahu podľa zamerania geodetickým plánom, a to v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 11/21 zo dňa 25.01.2021.

Predmetným uznesením MsZ bolo schválené aj udelenie súhlasu s vybudovaním

vjazdu k stavbe Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/2b, a to

v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,82 m², pričom