

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Obec Sveržov
IČO: 00 322 628
sídlo: 086 02 Sveržov 29
zastúpený starostom obce Pavlom Ceľuchom
IBAN: SK39 5600 0000 0036 0270 5001
(ďalej spolu len ako "Predávajúci")

Kupujúci: Ing. Jozef Chovanec rod. Chovanec
rodné číslo [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bydliskom: Sveržov 24
občan SR
(ďalej len „Kupujúci“)
("Kupujúci" a "Predávajúci" spolu tiež ako "Zmluvné strany")

Autorizácia zmluvy

Zmluvné strany týmto poverujú JUDr. Matúša Hriba, advokáta, IČO: 42 246 237, so sídlom Na Hradbách 5, 085 01 Bardejov, registrovaného Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6065, vykonaním autorizácie predmetnej zmluvy podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán za účelom vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom Predávajúceho na základe uznesenia č. 23/13/2022, ktoré je prílohou tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Bardejov, obec: Sveržov, katastrálne územie: Sveržov a to
 - parcely CKN č. 621/37, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 732 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 386 (ďalej len „pozemok A“), o veľkosti podielu 1/1 z celku.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Bardejov, obec: Sveržov, katastrálne územie: Sveržov a to
 - parcely CKN č. 391/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 190 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 596 (ďalej len „pozemok B“), o veľkosti podielu 1/1 z celku.
- 4) Predávajúci prevádza vlastnícke právo k pozemku A na Kupujúceho, ktorý je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa nasledujúceho článku zmluvy. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 z celku.

- 5) Kupujúci prevádza vlastnícke právo k pozemku B na Predávajúceho, ktorý je povinný zaplatiť kúpnu cenu podľa nasledujúceho článku zmluvy. Predávajúci nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 z celku.
- 6) Prevodmi podľa predchádzajúcich bodov dochádza k zámene pozemku A za pozemok B, pričom vzhľadom na rozdiel výmer je Kupujúci povinný zaplatiť rozdiel v prospech Predávajúceho podľa nasledujúceho článku zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Kúpna cena nehnuteľností podľa tejto zmluvy je stanovená na sumu 5,50 € za 1 m² prevádzanej výmery, nakoľko zmluvné strany považujú tieto nehnuteľnosti za rovnako bonitné. 1)
- 2) Výpočet kúpnej ceny zmluvné strany vykonali nasledovne: 4.026 € ako kúpna cena za pozemok A mínus 1.045 € ako kúpna cena za pozemok B. Kúpna cena tak činí 2.981 €. (slovom dvetisíc deväťsto osemdesiat jeden eur). 2)
- 3) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 10. dní od podpisu zmluvy, na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.
- 4) Pokiaľ nebude kúpna cena zaplatená v stanovenej lehote včas, ma Predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Ostatné dojednania

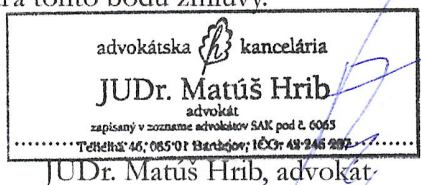
- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné pozemky A a B si zmluvné strany navzájom odovzdávajú dňom nasledujúcim po právoplatnom rozhodnutí príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. 3)
- 2) Predávajúci a Kupujúci (každý ohľadne svojho vlastníctva) vyhlasuje že :
 - je oprávnený s nehnuteľnosťou voľne nakladať, 4)
 - má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - nejestvuje zmluvné predkupné právo k nehnuteľnosti,
 - prevádzaná nehnuteľnosť nie je zatážená žiadnymi ťarchami a bremenami, 5)
 - nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní nehnuteľností so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou

- v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, konanie ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.
- 5) Kupujúci prehlasuje, že pozná v celom rozsahu skutkový a právny stav pozemku A, nemá žiadne námietky a v takomto stave pozemok preberá do svojho vlastníctva.
- 6) Predávajúci prehlasuje, že pozná v celom rozsahu skutkový a právny stav pozemku A, nemá žiadne námietky a v takomto stave pozemok preberá do svojho vlastníctva.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá splnomocnený zástupca, ktorým je JUDr. Matúš Hrib, advokát, Tehelná 46, Bardejov, na základe plnomocenstva, ktoré mu Zmluvné strany týmto udeľujú. Advokát je oprávnený podať návrh na vklad a vykonať všetky úkony v rámci vkladového konania. Advokát je oprávnený vystaviť osobitné plnomocenstvo, so spresnením podmienok jeho konania pod. Svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie plnomocenstva udeleného podľa tohto bodu zmluvy.

Plnomocenstvo prijímam



- 3) Zmluvné strany sa dohodli že miestom doručovania písomností je adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. Písomnosti si budú Zmluvné strany doručovať poštou. Ak Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane písomne zmenu svojej adresy, druhá Zmluvná strana je povinná doručovať písomnosti na takto oznámenú adresu odo dňa nasledujúceho po doručení oznámenia, pričom pre doručovanie na takto oznámenú adresu platí obdobne domnienka ustanovená v predchádzajúcom bode.
- 4) Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považuje za doručeníu na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade,
- keď si ju Zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte,
- keď pošta písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú adresátovi, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
Uvedené podmienky neplatia len v prípade, ak adresát preukáže, že k nedoručeniu písomnosti došlo výlučne chybou pošty.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- 6) Každá zmluvná strana vyhlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.“
- 7) V záležitostiach touto Zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pre každú stranu po jednom, pričom jeden je určený pre potreby autorizácie.

V Bardejove, dňa 15.03.2023

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Bardejove, dňa 15.03.2023
d)	JUDr. Matúš Hrib, advokát
e)	

