

**Dodatok č. 4**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 4/2009**  
**uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY :**

1. Prenajímateľ :

**Verejné prístavy, a.s.**

Sídlo Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava 2  
Štatutárny orgán Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva  
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO 36856541

DIČ 2022534008

IČ DPH SK2022534008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane

a

2. Nájomca :

**Mestská časť**

**Bratislava - Staré Mesto**

Sídlo Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1  
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO 00603147

DIČ 2020804170

IČ DPHSK 2020804170

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „**Dodatok**“) k nájomnej zmluve č. 4/2009 v znení jej dodatkov č. 1 až 3.

## **Článok II. PREDMET DODATKU**

1. V článku **IV. Nájomné a spôsob platenia**, v ods. 1. **Nájomné**, sa bod 1.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením :
- 1.1 *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:*
- $$0,189 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \quad \times \quad 1080 \text{ m}^2 \quad = \quad 204,12 \text{ EUR/rok} + \text{DPH}$$
- (slovom: dvestoštyri EUR a dvanásť centov ročne + DPH)*
2. V článku **IV. Nájomné a spôsob platenia**, sa v ods. 1 **Nájomné**, za bod 1.1 vkladá nový bod 1.2 s nasledovným znením:
- 1.2 *Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného uvedeného v bode 1.1 pre rok 2012 o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za rok 2011, vyhlásenú Štatistickým úradom SR.*
3. V článku **IV. Nájomné a spôsob platenia**, v ods. 2. **Spôsob platenia**, sa bod 2.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :
- 2.1 *Nájomca zaplatí nájomné štvrťročnými splátkami na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe fakturácie Prenajímateľa vopred. Definitívna výška nájomného bude, v súlade s čl. IV. ods. 1 bod 1.1 a 1.2 Zmluvy, vyčíslená pri vystavení prvej faktúry Prenajímateľom podľa tohto Dodatku. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry Prenajímateľa bude „Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2011“ vydané Štatistickým úradom SR.*
4. V článku **V. Doba nájmu**, sa bod 1. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012.*
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmien.

## **Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca dostanú po podpise Dodatku po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom,

zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán. V súlade s ustanoveniami § 47a, ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňa 01. 01. 2012.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
Ing. Juraj Pavelek  
predseda predstavenstva

.....  
**Mestská časť**  
**Bratislava - Staré Mesto**  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
JUDr. Róbert Čorba  
člen predstavenstva