

D o d a t o k č. 3
k nájomnej zmluve zo dňa 30. 6. 2008

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **prenajímateľ**

a

Peter Kudláč rod. Kudláč

nar., r. č.

bytom Hospodárska č. 26, 917 01 Trnava

VS – 1710176031

ako **nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 52/2023 zo dňa 7. 2. 2023 tento

dotatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 30. 6. 2008

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 349/2008 dňa 27. 5. 2008 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 163/2008 zo dňa 30. 6. 2008 (*d'alej len „nájomná zmluva“*) na prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou vo vlastníctve nájomcu na dobu určitú 5 rokov, od 1. 6. 2008 do 31. 12. 2012, ktorá bola na základe Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 402/2013 zo dňa 29. 7. 2013 predĺžená do 31. 12. 2017 a následne na základe Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 615/2018 zo dňa 24. 7. 2018 predĺžená do 31. 12. 2022.
- 2) Z článku III. ods. 2 nájomnej zmluvy vyplýva, že v prípade, ak pre potreby Mesta Trnava nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, sa po uplynutí doby nájmu môžu zmluvné strany za obojstranného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.
- 3) Na základe uvedeného Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 52/2023 zo dňa 7. 2. 2023 odsúhlasila predĺženie doby nájmu o 5 rokov, teda od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

1) Čl. III. sa mení tak, že znie:

„1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestskej rady Mesta Trnava č. 52/2023 zo dňa 7. 2. 2023 dohodli na nájomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje suma **100 eur**.

2) Nájomca budú uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roku.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné pre rok 2023 sa bude počnúc rokom 2024 každoročne upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie oznámenej za predchádzajúci kalendárny rok príslušným štátnym orgánom.

4) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúci rok dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný uhradiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.

5) Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať takto zvýšené nájomné v termíne úhrady podľa ods. 2 tohto článku.“

2) Čl. II. ods. 1 sa mení tak, že znie: „Nehnutelnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi **na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.**“

III.

Záverčné ustanovenia

- 1) Tento dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 1 rovnopis.
- 4) Tento dodatok č. 3 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Peter Kudláč