

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Nový Život

Sídlo: Eliášovce 55, 930 38 Nový Život

IČO: 00 305 626

DIČ: 20 21 151 836

bankové spojenie: SK78 0200 0000 0009 2292 5122, VÚB, a. s.

štatutárny zástupca: Mgr. Alžbeta Mészárosová, starostka obce

(ďalej ako „*Obec Nový Život*“)

a

Obec Hviezdoslavov

Sídlo: Hlavná ul. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

DIČ: 202 115 1781

bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122, VÚB, a. s.

štatutárny zástupca: Marek Lackovič, MBA, starosta obce

(ďalej ako „*Obec Hviezdoslavov*“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Obec Hviezdoslavov je jedna z najrýchlejšie rozvíjajúcich sa a rastúcich obcí na území Slovenskej republiky. Za posledných 10 rokov sa počet obyvateľov obce niekoľkonásobne zvýšil, čo si vyžaduje nevyhnutný rozvoj a investície do občianskej vybavenosti, obzvlášť do školskej infraštruktúry. Obec Hviezdoslavov má záujem zabezpečiť svojim občanom v maximálnej možnej miere možnosť vzdelávania v predškolských zariadeniach ako aj školách v katastri obce, prípadne dočasne v neďalekých obciach.

Obec Nový Život je obcou v okrese D. Streda, nachádzajúcou sa cca. 12 km od Obce Hviezdoslavov. Obec disponuje školskou infraštruktúrou, ktorá však nie je v súčasnosti z dôvodu chýbajúceho dopytu zo strany miestnych obyvateľov využívaná, a preto má záujem o poskytnutie týchto priestorov do užívania inému subjektu (Obci) za účelom zabezpečenia aspoň finančného využitia svojho majetku.

Článok I.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obec Nový Život vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 661 vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym pre Okres: Dunajská Streda, Obec: Nový Život, kat. územie: Tonkovce:
 - stavba súp. číslo 1, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: ZŠ – Istvána Illésházy, postavená na pozemku reg. „CKN“ parc. č. 118/2.
2. Obec Hviezdoslavov vyhlasuje, že momentálne kapacity jej materskej školy v katastri obce Hviezdoslavov nie sú dostačujúce, aby pokryli dopyt obyvateľov obce a z uvedeného dôvodu má snahu uvedený problém zatiaľ riešiť aspoň dočasným riešením.
3. Obec Nový Život vyhlasuje a potvrdzuje, že ponúkla a navrhla Obci Hviezdoslavov, že vzhľadom na nevyužitie budovy vo vlastníctve Obce Nový Život špecifikovanej v bode 1 tohto Článku

Zmluvy je pripravená poskytnúť Obci Hviezdoslavov do užívania časť tejto budovy za účelom dočasného umiestnenia 3 tried materskej školy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4. Obec Nový Život vyhlasuje a potvrdzuje, že nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých je postavená budova ZŠ Istvána Illésházyho ale disponuje súhlasom a oprávnením dať napriek tejto skutočnosti budovu ZŠ Istvána Illésházyho a príslušné pozemky do užívania inému subjektu (obci).

Článok II. Predmet spolupráce

1. Obec Nový Život prenechá Obci Hviezdoslavov do dočasného užívania časti budovy ZŠ – Istvána Illésházyho, a to miestnosti nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží:

a) priestor č.	1.01 závetrie	o rozlohe	7,10 m ² ,
b) priestor č.	1.02 zádverie	o rozlohe	11,37 m ² ,
c) priestor č.	1.03 predsieň	o rozlohe	172,86 m ² (časť),
d) priestor č.	1.15 schodisko		
e) priestor č.	2.01 predsieň	o rozlohe	170,83 m ² ,
f) priestor č.	2.02 schodisko	o rozlohe	12,04 m ² ,
g) priestor č.	2.03 schodisko	o rozlohe	12,45 m ² ,
h) priestor č.	2.04 predsieň	o rozlohe	17,85 m ²
i) priestor č.	2.05 WC muži	o rozlohe	18,35 m ² ,
j) priestor č.	2.06 sklad	o rozlohe	17,94 m ² ,
k) priestor č.	2.07 knižnica	o rozlohe	56,12 m ² ,
l) priestor č.	2.08 učebňa	o rozlohe	55,23 m ² ,
m) priestor č.	2.09 učebňa	o rozlohe	54,86 m ²
n) priestor č.	2.10 učebňa	o rozlohe	55,18 m ² ,
o) priestor č.	2.11 učebňa	o rozlohe	55,31 m ² .
p) priestor č.	2.12 sklad	o rozlohe	15,88 m ² ,
r) priestor č.	2.13 predsieň	o rozlohe	18,29 m ²
s) priestor č.	2.14 WC ženy	o rozlohe	17,56 m ² ,

Celková výmera vo výlučnom užívaní Obce Hviezdoslavov pre dočasné zriadenie elokovaného pracoviska materskej školy je 577,84 m².

2. Grafické znázornenie predmetu užívania je súčasťou technických výkresov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve. Obec Nový Život a Obec Hviezdoslavov sa dohodli, že priestory špecifikované v bode 1 tohto Článku zmluvy bude Obec Hviezdoslavov a ňou poverené osoby užívať na účel – prevádzkovanie tried materskej školy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem priestorov špecifikovaných v bode 1 tohto Článku Zmluvy, bude Obec Hviezdoslavov oprávnená za účelom prevádzky materskej školy využívať aj areálový školský dvor vrátane ihrísk a zázemia na parc. č. 118/6, a telocvičňu so súp. č. 1064 na parc. č. 118/7. Bližšie prevádzkové podmienky užívania spoločne užívaných priestorov budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.

Článok III. Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa protokolárneho odovzdania priestorov Obci Hviezdoslavov na užívanie do 15.7.2025.
2. Užívanie poskytnutých priestorov sa zrealizuje odovzdaním a prevzatím predmetu užívania v stave deklarovanom v písomnom preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV.

Úhrada nákladov spojených s užívaním priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie priestorov špecifikovaných v Článku II tejto zmluvy bude odplatné a to vo výške 3.600,00,- EUR mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata dojednaná v bode 1 tohto Článku zmluvy zahŕňa aj náklady spojené s užívaním priestorov Obcou Hviezdoslavov, ako sú náklady spojené s využívaním energie v užívaných priestoroch (najmä elektrická energia, zemný plyn, internet, a pod.), ako aj spoločné prevádzkové náklady, a to odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov, spotreba elektrickej energie v spoločných priestoroch.
3. Dojednaná odplata podľa tejto zmluvy sa hradí mesačne, bezhotovostným prevodom na základe faktúry Obce Nový Život za príslušný kalendárny mesiac s 15-dňovou lehotou splatnosti, vystavenou najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednaná odplata v bode 1. tohto článku zmluvy sa môže prehodnotiť kedykoľvek v závislosti od výšky prevádzkových nákladov, najskôr však po prvom polroku užívania a prevádzkovania tried materskej školy zo strany Obce Hviezdoslavov, po dohode obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená postúpiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok V.

Stav priestorov daných do užívania

1. Obec Nový Život vyhlasuje, že pred protokolárnym odovzdaním predmetu užívania podľa bodu 2 Článku III tejto zmluvy upraví predmetné priestory do stavu deklarovanom v preberacom protokole a podľa technických výkresov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zariadením a vybavením priestorov, ktoré budú na základe tejto zmluvy dané do užívania Obci Hviezdoslavov pre účel dojednaný v bode 2 Článku II tejto Zmluvy, t.j. prevádzkovanie tried materskej školy bude znášať výlučne Obec Hviezdoslavov.
3. Dokladom o stave odovzdávaných priestorov v čase odovzdania, o stave meracích zariadení energie ako aj zariadení, ktoré Obec Nový Život prenecháva na užívanie spolu s priestormi, je preberací protokol, ktorý podpíšu zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí predmetu užívania a ktorý sa stáva súčasťou tejto zmluvy.
4. Obec Nový Život poskytne pri podpise tejto zmluvy Obci Hviezdoslavov náležitú súčinnosť za účelom realizácie vybavenia a zariadenia poskytnutých priestorov.

Článok VI.

Práva a povinnosti Obce Hviezdoslavov

1. Obec Hviezdoslavov sa zaväzuje užívať predmet užívania obvyklým spôsobom s prihliadnutím na predmet a účel užívania priestorov a na bezpečnostné a hygienické predpisy.
2. Obec Hviezdoslavov je povinná na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu užívania, vykonávať drobné opravy súvisiace s jeho užívaním do sumy vo výške 1.000,- EUR s DPH / jedna oprava.

3. Obec Hviezdoslavov nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete užívania okrem zariadenia a vybavenia predmetu užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Nový Život.
4. Obec Hviezdoslavov sa zaväzuje bezodkladne sprístupniť predmet užívania Obci Nový Život za účelom odvrátenia hroziacej škody, v opačnom prípade preberá plnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
5. Obec Hviezdoslavov nie je oprávnená dať poskytnuté priestory do užívania tretej osobe.
6. Obec Hviezdoslavov je povinná dodržať a splniť povinnosti vyplývajúce z platných predpisov a PO a príslušných technických noriem a starať sa o protipožiarnu bezpečnosť v užívaných priestoroch.
7. Obec Hviezdoslavov je povinná oznámiť Obci Nový Život bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Obec Nový Život.
8. Obec Hviezdoslavov je oprávnená označiť predmet užívania na vstupnom portáli (vstupe do budovy) názvom, prípadne logom.
9. Obec Hviezdoslavov je povinná plniť všetky povinnosti určené právnymi predpismi pre prevádzkovanie materskej školy. Rovnako je povinná si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie materskej školy.
10. Obec Hviezdoslavov preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na užívaných priestoroch dojednaných podľa tejto zmluvy, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím Obce Hviezdoslavov, resp. s ňou súvisiacich osôb.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Hviezdoslavov preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutelnom majetku vnesenom Obcou Nový Život a osobami, ktorým umožní vstup do užívaných priestorov.
12. Obec Hviezdoslavov je povinná najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy uzatvoriť aj poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú Obci Nový Život alebo tretím osobám.

Článok VII

Práva a povinnosti Obce Nový Život

1. Obec Nový Život je povinná odovzdať Obci Hviezdoslavov predmet užívania v stave podľa Článku V bod 1 tejto Zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Dokladom o stave priestorov v čase ich odovzdania Obci Hviezdoslavov je preberací protokol v zmysle Článku V bodu 3 tejto zmluvy.
2. Obec Nový Život má právo vykonávať kontrolu Obcou Hviezdoslavov užívaných priestorov za prítomnosti zástupcov Obce Hviezdoslavov za účelom zistenia, či Obec Hviezdoslavov užíva tieto priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Obec Nový Život má právo na náhradu škody, ktoré na Obcou Hviezdoslavov užívaných priestoroch preukázateľne vznikli zavinením Obce Hviezdoslavov alebo zavinením osôb, ktoré s ňou priestory užívajú, resp. sa s jej súhlasom v týchto priestoroch zdržujú. O vzniku škody sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Výšku a spôsob náhrady jednotlivých prípadov škôd si dohodnú zmluvné strany osobitnou písomnou dohodou.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím doby dojednanej v bode 1 Článku III tejto Zmluvy.
2. Obec Nový Život je oprávnená vypovedať zmluvu len z dôvodu:
 - a) ak Obec Hviezdoslavov alebo osoby, ktoré s ňou priestory užívajú, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote, ktorá bude Obci Hviezdoslavov poskytnutá v rámci písomného upozornenia,
 - b) ak je Obec Hviezdoslavov v omeškaní s akoukoľvek platobnou povinnosťou podľa tejto zmluvy viac ako 30 dní,
 - c) ak Obec Hviezdoslavov užíva poskytnuté priestory v rozpore so zmluvou,

V uvedených prípadoch sa zmluvné strany dohodli na výpovednej lehote 2 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

3. Obec Hviezdoslavov nie je oprávnená počas prvého roka trvania tejto zmluvy, túto zmluvu vypovedať. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 1 roka od začiatku trvania tejto Zmluvy, je Obec Hviezdoslavov oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
5. Obec Hviezdoslavov sa zaväzuje ku dňu skončenia užívania priestorov školy podľa tejto zmluvy, najneskôr v posledný deň ich užívania vypratať, dať do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať Obci Nový Život, resp. ňou poverenej osobe.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je touto zmluvou stanovené inak, spravujú sa právne vzťahy ňou založené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavysú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými číselne označenými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa platných právnych predpisov oboma zmluvnými stranami.

V Novom Živote dňa __. __. 2023

Vo Hviezdoslavove dňa __. __. 2023

Obec Nový Život
Mgr. Alžbeta Mészárosová, starostka obce

Obec Hviezdoslavov
Marek Lackovič, MBA, starosta obce