

# Zmluva o dielo č. 6/2023

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o dielo pre „Rekonštrukcia materskej školy Polomka–projektová dokumentácia- zmeny stavby“

## Článok I Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

#### Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

IČO: 00313726

Zastúpená starostom obce:

PhDr. Magdaléna Melagová

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

PhDr. Magdaléna Melagová

- vo veciach technických:

Ing. Stanislav Príboj

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu:

SK87 5600 0000 0020 0105 1001

DIČ:

2020461234

IČ DPH:

SK2020461234

Telefón:

048 6193 138, 048 6193 103

Fax :

048 6193 102

e-mail:

starosta@polomka.sk

d'alej len „objednávateľ“

### 2. Zhotoviteľ:

KACC, s.r.o.

Kadnárova 2529/44, Bratislava - mestská časť Rača 831 51

Zastúpená konateľom:

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

Ing. Michal Karako

- vo veciach technických

Ing. Michal Karako

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

ČSOB, s.r.o.

číslo účtu v tvare IBAN:

SK 13 7500 0000 0040 0815 2138

IČO:

44 237 596

DIČ:

2022 630 830

IČ DPH:

SK 2022630830

Telefón, mobil:

0904 691 842

e-mail:

karako@kacc.sk

d'alej len „zhotoviteľ“

## Článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve na základe autorizačného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov:

1.1 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) stavby „**Rekonštrukcia materskej školy Polomka- prístavba a nadstavba- zmena stavby**“, v počte 6 ks paré tlačenej verzie, 1x na CD, 1x rozpočet stavebných prác tlačenej verzie, 1x rozpočet vo formáte excel, 1x výkaz výmer excel.

2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom v dojednanom rozsahu, prevziať dokumentáciu vypracovanú podľa ustanovení tejto zmluvy a zaplatiť dojednanú cenu.

## Článok III Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. DRS bude obsahovať:

- Architektúra ( 1.NP: rekonštrukcia pavilónov, prístavba jedálne, 2.NP: zmena dispozície 4 pavilónov )
- Protipožiarna bezpečnosť stavby.
- Statika
- Projektové energetické hodnotenie
- Zdravotechnika (vnútorný vodovod a kanalizácia)
- Vykurovanie (plynové kotly + podlahové kúrenie)
- Elektroinštalácia a bleskozvod + fotovoltika
- Vzduchotechnika s rekuperáciou
- Rozpočet stavebných prác

2. Predmetom tejto zmluvy o dielo nie je:

- riešenie vlastníckych vzťahov (vybavovanie pozemkov do vlastníctva objednávateľa) ani vypracovanie geometrických plánov.

3. Pri vykonávaní všetkých prác a vyhotovení dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi a rokovaniami uskutočnenými ku dňu uzatvorenia zmluvy. Všetky práce zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

## Článok IV Spolupráca objednávateľa

1. Pre potreby vypracovania dokumentácie v zmysle čl. 2 bude objednávateľ zhotoviteľovi poskytovať potrebné spolupôsobenie a podklady, a zaväzuje sa zúčastňovať rokovaní v priebehu a v závere prác na dokumentácii.

2. Objednávateľ bude informovať zhotoviteľa o nových skutočnostiach a rozhodnutiach.

## Článok V Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi:

**DRS- do 30.4.2023**

Zmena termínov je možná v prípadoch, ktoré obe strany nemôžu ovplyvniť ( napr. vyššia moc), prípadne dohodou.

## Článok VI

### Cena prác a platobné podmienky

1. Cena prác za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky zo dňa 16.3.2023 vo výške:

DRS	22 000 €
DPH 20%	4 400 €
Celkom spolu	26 400 €

Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry bude projektová dokumentácia podľa článku II, bod 1.1 a preberací protokol.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vyplnenie predmetu podľa tejto zmluvy, s výnimkou:

- v cene prác nie sú zahrnuté správne poplatky, ani poplatky za prípadné iné ako zmluvne dohodnuté posudky a odborné stanoviská, rozhodnutia. Cena za dielo sa môže meniť len dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným oboma stranami.

## Článok VII

### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela podľa článku II. a III. v súlade so zákonnými ustanoveniami a technickými predpismi platnými v čase odovzdania dokumentácie objednávateľovi podľa ustanovenia tejto zmluvy bez väd vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, opečiatkovanú a podpísanú autorizovaným stavebným inžinierom.

2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa oprávnene reklamované vady zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.

3. Reklamáciu vady, plnenie predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do 10 dní od zistenia vady.

## Článok VIII

### Sankcie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:

a) v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny PD bez DPH 20% za každý týždeň omeškania.

b) v prípade zavineného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané dielo má právo zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý týždeň omeškania.

## Článok IX

### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po



uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia ich vplyv na cenu a termín plnenia.

Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k zaslanej pracovnej dokumentácii a zaslať svoje písomné stanovisko najneskoršie do 10 dní odo dňa prevzatia dokumentácie.

2. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

### Článok X

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
3. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Vypovedať zmluvu je možné v lehote 1 mesiac. Lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.
5. Zmluva má 4 strany. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho obdrží 1 exemplár objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť zmluvy bude na druhý deň po zverejnení zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. v zmysle neskorších predpisov.

V Polomke dňa: 3.4. 2023

V Bratislave dňa 28.3. 2023

Za objednávateľa

PhDr. Magdaléna Melagová  
starostka obce



Za zhotoviteľa **KAGC s.r.o.**

Kadnárova 2529/44

831 51 Bratislava

IČO: 44237596

Ing. Michal Karako

konateľ  
DČ: 2022630830  
DPH: SK2022630830