

Zmluva onájme nebytových priestorov č. 04/2023/Plav

Zmluvné strany**A. Spojená škola**

Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda	IČO:	53638522
so sídlom	DIČ:	2121552576
Nám. sv. Štefana 1533/3	Bank. spoj.:	Štátna pokladnica
929 01 Dunajská Streda	Číslo účtu:	
zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy		
(ďalej len prenajímateľ)		

a

B. Základná škola Á. Vámbéryho s VJM

Hviezdoslavova ul. 2094/2
 929 01 Dunajská Streda
 zastúpená: PaedDr. Masszi Ján
 (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1**Predmet a účel nájmu**

- (1) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2022, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku a ZL č. 00917/2021/OSŠaSZ-4 má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **plaváreň** s príslušenstvom na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe plavárne 1 287 m² a celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 29 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- (3) Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy so samostatným vchodom do plavárne.
- (4) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (5) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **plaveckého kurzu pre žiakov ZŠ**.
- (6) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 15. do 19. mája 2023 a od 22. do 26. mája 2023 t. j. spolu 10 dní, a to každý deň v čase od 08.00 hod. do 12. 00 hod.

Článok 3

Cena nájmu

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 1,50 €/žiak/deň** (slovom: jedno euro päťdesiat centov).

Článok 4

Splatnosť nájomného spôsobu platenia

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy najneskôr do ukončenia plaveckého výcviku.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. **režijné náklady (vodné a stočné, plyn, elektrická energia, upratovanie)** sú vo výške **4,50 € /žiak/deň** (slovom: štyri eurá päťdesiat centov).
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi režijné náklady v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy najneskôr do ukončenia plaveckého výcviku.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (2) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa počas Celého obdobia plaveckého výcviku v priestoroch prenajímateľa.
- (5) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, v prípade vzniku škody je povinný túto škodu zaplatiť.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (1) Žiaci majú prístup do priestorov prenajímateľa len s pedagogickým dozorom.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (3) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.

V Dunajskej Strede dňa

.....
Mgr. László Szabó, v.r.

.....
PaedDr. Ján Masszi, v.r.