

Zmluva o krátkodobom nájme č. 1-36/2019-CPKE-ON

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04.02.2019
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 (nájom)
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020 717 875
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to pozemkov registra „C“:
 - parc. č. 10044/1 – ostatná plocha o výmere 328 233 m²,
 - parc. č. 10044/17 – ostatná plocha o výmere 59 998 m²,
 - parc. č. 10044/18 – ostatná plocha o výmere 84 691 m²,nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves zapísané na LV č. 9685 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom pozemkov uvedených v Čl. I bode 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 472 922 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za dohodnuté nájomné a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi nájomné v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu za účelom organizovania Dňa detí s Ozbrojenými silami Slovenskej republiky.

Čl. III

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 01. 06. 2019.
2. Táto zmluva sa môže skončiť :
 - a) uplynutím doby, dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje na základe Potvrdenia č. 1/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a stanovenia nájomného za tento pozemok vypracovaného znalcom Ing. Emilom Oetterom, CSc., Lomonosovova ul. č. 4, 040 01 Košice, vo výške 220,27 €/deň. Nájomné nájomca uhradí prenájímateľovi na základe faktúry, ktorú prenájímateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Nájomné je splatné do tridsiatich (30) dní od vystavenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenájímateľom a v stanovenej výške, môže prenájímateľ požadovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu a spôsobom určeným v tejto zmluve a len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.
6. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky preukázané škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu, a to v plnej výške. V prípade preukázaného spôsobenia škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody prenájímateľom.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených do predmetu nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu.
8. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájomateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca prevezme dva (2) rovnopisy a prenájomateľ tri (3) rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne, určito a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia
informačných služieb Centra podpory Košice

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta Spišská Nová Ves