

Zmluva číslo F/156/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

2. Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Helena Koňuchová
Adresa bydliska: Blažkov č. 1280, 023 02 Krásno nad Kysucou
Dátum narodenia:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [F / 156 / Jednohrob (Jozef Macejko)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia umy na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**
variabilný symbol: **415908**
prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **35,00 EUR**,
Cena za 1 rok užívania: **3,50 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **27.3.2023** do **27.3.2033** (bez posledného dňa).
5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenájomca akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenájomcovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájomom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenájomcu.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

Mesto Krásno nad Kysucou
1. mája 1255
023 02 Krásno nad Kysucou

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

(existujúce HM bez nájomnej zmluvy)

Príezvisko, meno, titul:	KONVČHOVÁ HELENA + PONISTOVÁ
Trvalý pobyt:	
Prechodný pobyt:	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	
Telefónny kontakt:	
e-mail:	
Číslo hrobového miesta:	F 156

týmto čestne prehlasujem, že

som užívateľom hrobového miesta číslo 156 sekcia..... F na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou, v ktorom sú uložené ľudské ostatky:

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum a miesto narodenia	Dátum a miesto úmrtia	Príbuzenský vzťah
1.	JOZEF HACEJKO			SVOKRIN BRAT
2.				
3.				
4.				

Nemám informáciu o uzatvorení nájomnej zmluvy na vyššie uvedené hrobové miesto.

Toto čestné prehlásenie poskytujem Mestu Krásno nad Kysucou za účelom právnej istoty pri uzatvorení nájomnej zmluvy vyššie uvedeného hrobového miesta.

Súčasne prehlasujem, že všetky informácie, ktoré uvádzam, sú pravdivé, presné, úplné a bez uvedenia do omylu. Som si plne vedomý trestných a občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé.

Zároveň týmto udeľujem Mestu Krásno nad Kysucou súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov. Bližšie informácie sú uverejnené na www.mestokrasno.sk

V Krásne nad Kysucou, dňa 27.03.2023

.....
podpis *

*Podpis musí byť úradne osvedčený