

# KÚPNA ZMLUVA č. 17/2023/SMaS

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Snina**  
v zastúpení: Peter Vološin, primátor  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00323560  
DIČ: 2020794666  
IČ DPH: SK2020794666  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina  
IBAN: SK93 5600 0000 0042 0596 4004  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Merga Jozef**  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 3958/1**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **34 284 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 46053328-5/2023 vyhotoveným vyhotoviteľom GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3955/113, 069 01 Snina, úradne overeným dňa 20.01.2023 Okresným úradom Snina, pod G1 – 14/2023 bol z pozemku parc. č. CKN 3958/1 oddelený pozemok parcelné č. **CKN 8454/14**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **695 m<sup>2</sup>** a pozemok parc. č. **CKN 8454/15**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **336 m<sup>2</sup>**.
3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 36/2023 zo dňa 09.02.2023, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 582/2022 zo dňa 29.09.2022 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

## Článok III.

## **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
  - **pozemok – parcelné č. CKN 8454/14**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 695 m<sup>2</sup>**,
  - **pozemok – parcelné č. CKN 8454/15**, druh pozemku – ostatná plocha **o výmere 336 m<sup>2</sup>**
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **5 515.- €** (slovom: päťtisícpäťstopätnásť eur). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu bola určená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť parcely č. CKN 3958/1, z ktorej boli geometrickým plánom vyčlenené pozemky parc. č. CKN 8454/14 a CKN 8454/15 a tvoria súčasť záhrady a dvora, dlhodobo pán Merga vlastní a užíva s rodinným domom, v ktorom aj s rodinou býva. Tieto pozemky sa nachádzajú na Ul. gen. Svobodu, sú príslahlé k nehnuteľnostiam žiadateľa a pre mesto sú prebytočné.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poplatok vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a kupujúci prehlasuje, že tento stav je mu dobre známy a že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.

**Čl. VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správnomu orgánu podá predávajúci, a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa

V Snine, dňa

.....  
Jozef Merga  
**kupujúci**

.....  
Peter Vološin  
primátor mesta  
**predávajúci**