

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších právnych predpisov

---

medzi zmluvnými stranami

### Mesto Trnava

Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika

IČO: 00 313 114

JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

### na strane jednej

a

### L REAL, s.r.o.

so sídlom: Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov, Slovenská republika

IČO: 36 771 333

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka č. 17774/R

Ing. Ján Luhový, konateľ

### na strane druhej

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „Zmluva“)

---

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností
  - a) pozemkov, parcela registra „C“, parc. č. 8399/126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2094 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 8399/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6303 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 8399/88, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10137 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 8399/145, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, na LV č. 5000, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8399/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13072

m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, na LV č. 11228, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava (ďalej len ako „**nehnutelnosti Mesta Trnava**“).

2. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 632/2021 zo dňa 27. 04. 2021 (ďalej len „**uznesenie MZ č. 632/2021**“) bolo schválené zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí budovaných v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“ (ďalej len „**stavba**“), ktorej investorom je spoločnosť L REAL, s.r.o.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť Mesta Trnava po doručení písomnej výzvy zo strany spoločnosti L REAL, s.r.o. podľa čl. III zmluvy uzavrieť s vlastníkom, resp. správcom inžinierskych sietí zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva o zriadení VB**“), ktorou sa zriadi vecné bremeno na nehnuteľnostiach Mesta Trnava, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí (SO K.05 – kanalizácia a SO V.06 – vodovod) v prospech vlastníka, resp. správcu príslušných sietí za odplatu stanovenú v zmysle aktuálne platného sadzobníka, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy, odo dňa uloženia výzvy na pošte alebo odo dňa odmietnutia prevzatia výzvy, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zmluvou o zriadení VB. Nevyhnutnou podmienkou uzavretia zmluvy o zriadení VB je súhlas vlastníka, resp. správcu príslušných sietí s uzavretím zmluvy o zriadení VB, ktorý pre Mesto Trnava zabezpečí spoločnosť L REAL, s.r.o. spolu s ďalšími podkladmi na účely zriadenia VB vyplývajúcimi z uznesenia MZ č. 632/2021.
2. V lehote uvedenej v prechádzajúcom odseku tohto článku sa Mesto Trnava zaväzuje doručiť spoločnosti L REAL, s.r.o. podpísanú zmluvu o zriadení VB v potrebnom počte vyhotovení, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých touto zmluvou a zmluvou o zriadení VB .

## III.

### Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB

1. Spoločnosť L REAL, s.r.o. je oprávnená vyzvať Mesto Trnava na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB písomnou výzvou do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od predloženia podkladov Mestu Trnava zo strany spoločnosti L REAL, s.r.o. na účely vypracovania zmluvy o zriadení VB v zmysle bodu 1. e) schvaľovacej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 632/2021 zo dňa 27. 04. 2021, t. j. od doručenia porealizačného geometrického plánu

a právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“.

2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Mesta Trnava uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Mesto Trnava spoločnosti L REAL, s.r.o. písomne na tento účel oznámi. V prípade neúspešného pokusu o doručenie sa výzva bude považovať za doručenú dňom uloženia na pošte a v prípade odmietnutia jej prevzatia Mestom Trnava momentom odmietnutia prijatia Mestom Trnava.
3. Súčasťou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB bude ako príloha tejto výzvy zmluva o zriadení VB v znení, ktoré vyplýva z tejto zmluvy, v potrebnom počte rovnopisov.

#### **IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Spoločnosť L REAL, s.r.o. týmto vyhlasuje, že zmluva o zriadení VB, ktorá bude predložená spolu s výzvou, bude spíňať podmienky dohodnuté touto zmluvou a bude v súlade s uznesením MZ č. 632/2021.
2. Mesto Trnava týmto vyhlasuje, že sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení VB, že toto vyhlásenie je pravdivé a správne, vykonané dobrovoľne, a že bude pravdivé a správne aj v čase uzatvárania zmluvy o zriadení VB a v čase podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Mesto Trnava sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení VB a podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám vlastníkom, resp. správcom inžinierskych sietí. Mesto Trnava sa najmä zaväzuje, že nehnuteľnosti Mesta Trnava ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu spoločnosti L REAL, s.r.o.,
  - b) nezaťaží vecným, nájomným alebo iným právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám vlastníkom, resp. správcom inžinierskych sietí.
4. Spoločnosť L REAL, s.r.o. sa zaväzuje, že po ukončení realizácie stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava

a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si spoločnosť L REAL, s.r.o. vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

5. Spoločnosť L REAL, s.r.o. a Mesto Trnava sa zaväzujú, že si poskytnú všetku vzájomnú súčinnosť nevyhnutne potrebnú na uzatvorenie zmluvy o zriadení VB a na plnenie tejto zmluvy.

## V.

### Zmluva o zriadení VB

1. Predmetom zmluvy o zriadení VB bude zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam Mesta Trnava v prospech vlastníka, resp. správcu inžinierskych sietí podľa zmluvy o zriadení VB *in personam* spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí cez nehnuteľnosti Mesta Trnava v prospech jednotlivých vlastníkov, resp. správcov príslušných sietí za odplatu v zmysle aktuálne platného sadzobníka.
2. Vecné bremeno podľa vyššie uvedeného bodu tejto zmluvy bude zriadené v prospech jednotlivých vlastníkov, resp. správcov príslušných sietí za odplatu v zmysle aktuálne platného sadzobníka a na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že podmienka, že predmet plnenia tejto zmluvy musí byť určený aspoň všeobecným spôsobom, je vzhľadom na ustanovenia tejto zmluvy splnená.
4. Ak Mesto Trnava nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení VB na základe výzvy spoločnosti L REAL, s.r.o. vykonanej v súlade s čl. III a IV tejto zmluvy, môže spoločnosť L REAL, s.r.o. požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení VB určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Mesta Trnava uzavrieť zmluvu o zriadení VB.
5. Povinnosť Mesta Trnava uzavrieť zmluvu o zriadení VB zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že by nebolo možné spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takou okolnosťou by bola aj skutočnosť, ak by spoločnosť L REAL, s.r.o. nevybudovala stavbu.

## VI.

### Prevod a prechod práv a povinností

1. Mesto Trnava nie je oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu spoločnosti L REAL, s.r.o.

2. Prípadní právni nástupcovia zmluvných strán sú zaviazaní z tejto zmluvy v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ako jednotlivé zmluvné strany.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením MZ č. 632/2021.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Mesta Trnava a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vyhotovované len vo forme písomných dodatkov k zmluve a na základe dohody oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z toho 2 (dve) vyhotovenie sú pre spoločnosť L REAL, s.r.o. a 4 (štyri) vyhotovenia sú pre Mesto Trnava.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Zmluva bola zverejnená dňa \_\_\_\_\_

V Trnave dňa \_\_\_\_\_

V Trnave dňa \_\_\_\_\_

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

.....  
L REAL, s.r.o.  
Ing. Ján Luhový  
konateľ