

16/11/23

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 116/2023/OM

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
/ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012

Zastúpený: Ing. Peter Gaži, riaditeľ
Sídlo: Poľná 1493/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42234891
DIČ: 2023473045
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu, IBAN SK84 0900 0000 0051 8025 2645
/ďalej len ako „správca“ alebo „preberajúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku mesta – stavby „Revitalizácia vnútrobloku Sever Kežmarok“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2497/1,2498,3209, k.ú. Kežmarok a KN-E 6634/1,k.ú. Kežmarok, inv. č. ST00261 v obstarávacej hodnote 531 758,41 eur a v zostatkovej cene 460 846,41 eur.

II.

Vlastník zveruje správcovi a správca berie do správy nehnuteľný majetok – stavbu „Revitalizácia vnútrobloku Sever Kežmarok“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2497/1, 2498, 3209, k.ú. Kežmarok a KN-E 6634/1, k.ú. Kežmarok, inv. č. ST00261 v obstarávacej hodnote 531 758,41 eur a v zostatkovej cene 460 846,41 eur. Majetok sa zveruje do správy za účelom jeho spravovania v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bezodplatne na dobu neurčitú.

III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje sumu 531 758,41 eur, slovom: päťstotridsaťjedentisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťjeden centov. Dátum nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku odovzdávajúcim, obstarávacia cena a zostatková cena nehnuteľnosti ku dňu zverenia do správy a zdroje financovania sú uvedené v Evidenčnej karte majetku, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

V.

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

VI.

1. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
2. V prípade zvel'adenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie nehnuteľného majetku mesta - stavby „Revitalizácia vnútrobloku Sever Kežmarok“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2497/1,2498,3209, k.ú. Kežmarok a KN-E 6634/1,k.ú. Kežmarok, inv. č. ST00261 v obstarávacej hodnote 531 758,41 eur a v zostatkovej cene 460 846,41 eur, zvereného do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO : 42234891, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku pod č.91/2023 zo dňa 13.03.2023 a to bezodplatne na dobu neurčitú.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku, dňa ...

Vlastník:

Mesto Kežmarok

Správca:

**Verejnoprospešné služby
Mesta Kežmarok**

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta Kežmarok

Ing. Peter Gaži,
riaditeľ