

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena
č. VB/40568/2019/Lužianky
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 44056/B
zast. Ing. Roman Sabo
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej aj ako „MH Invest“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

a

Gestamp Nitra, s. r. o.

so sídlom: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
IČO: 47 255 374
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 100069/B
zast. Michael Graumann
DIČ: 2024127347
IČ DPH: SK2024127347

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej aj ako „Gestamp“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

MH Invest a Gestamp ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“

čl. I

Predmet zmluvy

1. MH Invest je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej pre katastrálne územie Lužianky, zapísanej na LV č. 3330, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Lužianky, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 2860/7 - druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11 361 m²,
- pozemok parc. č. 2990/3 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 961 m²,

(ďalej len „Povinná nehnuteľnosť“).

2. Gestamp je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej pre katastrálne územie Lužianky, zapísanej na LV č. 3988, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Lužianky, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 3040 - druh ostatné plochy, o výmere 106 354 m²,

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno „in rem“ v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, zat'azujúce Povinnú nehnuteľnosť, spočívajúce v práve:

3.1 priznania práva uloženia inžinierskych sietí na Povinnej nehnuteľnosti, konkrétne:

- plynovod - diel č. 1 na parcele č. 2860/7 o výmere 80m²,
- kanalizácia – diel č. 2 na parcele č. 2860/7 o výmere 137m², diel č. 3 na parcele č. 2990/3 o výmere 279 m²,
- vodovod – diel č. 4 na parcele č. 2990/3 o výmere 27m²,
- a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10-2/2019, vyhotovenom Ing. Tomášom Kozárom dňa 18.02.2019, autorizovanom Okresným úradom v Nitre dňa 01.03.2019 pod č. 385/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“),

3.2 užívania, prevádzkovania, údržby a opravy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

(ďalej aj ako „**Vecné bremená**“).

čl. II

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy majú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy.
2. MH Invest a Gestamp zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto Zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Gestamp v pozícii oprávnenej osoby Vecné bremená prijíma a MH Invest sa zaväzuje Vecné bremená strpieť.

čl. III

Trvanie Vecných bremien

1. Oprávnenie z Vecných bremien podľa tejto Zmluvy vzniká na základe právoplatnosti vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že by vklad práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy nebol povolený, alebo by vklad práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nebol možný, zaväzujú sa zmluvné strany hľadať také riešenie, ktoré svojím obsahom čo možno najviac naplní účel sledovaný touto Zmluvou a vklad Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností umožní. Do momentu vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že nikdy nedôjde k takémuto vkladu a to z akýchkoľvek dôvodov, platia práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami ako zmluvný záväzok bez vecnoprávneho charakteru.
3. Vecné bremená založené touto Zmluvou môžu zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik oprávnenia z Vecných bremien na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia

o výmaze Vecných bremien z katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnený z vecného bremena poruší ustanovenie čl. IV a V tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

4. Vecné bremená založené touto Zmluvou sa zriaďujú na dobu neurčitú.

čl. IV

Odplata zriadenie Vecných bremien, náklady katastrálneho konania a iné náklady

1. Jednorázová odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.1 a bod 3.2 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 71/2019 zo dňa 13.5.2019 zhotoveného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s, zapísaná v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej Republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných práv, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. V oddiele: Sa, vložka 465/B (ďalej len „**Znalecký posudok**“), a to vo výške 4,86 € bez DPH za m².
2. Celková výška odplaty za zriadenie Vecných bremien podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 2 541,78 € bez DPH (slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťjeden eur sedemdesiatosem centov). K tejto sume bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných daňových zákonov.
3. Na základe právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa čl. III bod 1 MH Invest vystaví faktúru, ktorej obsahom bude odmena a náklady uvedené v tomto článku, a to v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.
4. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou znáša v plnej výške Gestamp.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Gestamp má povinnosť vykonať všetky právne a ďalšie súvisiace úkony smerujúce k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Pokiaľ Gestamp nesplní tu uvedenú povinnosť, je k podaniu návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy oprávnený MH Invest.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady na bežnú údržbu a opravu Povinnej nehnuteľnosti, ktoré sú nevyhnutne potrebné na užívanie zatťaženej časti Povinnej nehnuteľnosti, a ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena. Tieto náklady nebude znášať Povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, ktoré budú zriadené v súlade s touto Zmluvou, bude postupovať s maximálnou možnou mierou opatrnosti a ohľaduplne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena je oprávnený refakturovať Oprávnenému z vecného bremena sto percent (100%) sumy dane z nehnuteľností vzťahujúcej sa k Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu Geometrického Plánu. Splatnosť faktúry bola Zmluvnými stranami dohodnutá na štrnásť(14) kalendárnych dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
5. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Doplnky a zmeny tejto Zmluvy si vyžadujú písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsah porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa.....2019

MH Invest, spol. s r.o.
Ing. Roman Sabo

(OVERENÝ PODPIS)

V Bratislave, dňa.....2019

Gestamp Nitra, s.r.o.
Michael Graumann