

**Z m l u v a o krátkodobej výpožičke nebytových
priestorov č. 1/2019
uzatvorená v zmysle Uznesenia MZ v Rožňave č. 103/2019 zo dňa
25.04.2019**

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ : **MESTO ROŽŇAVA ako vlastník nehnuteľností a
TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA ako správca
nehnuteľností**
v zastúpení PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH, riaditeľom TSMRV
Sídlo: Štítnická č.21, 048 01 Rožňava
IČO: 35570229
IČ DPH: SK2022103402
Bankové spojenie: **ČSOB a.s. pobočka Rožňava**
Číslo účtu: 401 22 44 254/7500
IBAN SK52 7500 0000 0040 1224 4254

(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: **Centrum právnej pomoci**
Sídlo : Námestie slobody 12, P.O.BOX 18, 810 05 Bratislava 15
V zastúpení : JUDr. Zuzanou Kubovičovou, riaditeľkou
Činnosť vykonávaná v zmysle Štatútu CPP vydaného MS SR, č.
37828/2014/110 zo dňa 09.05.2014
IČO: 30 798 841
DIČ:2022122641

(ďalej len vypožičiavateľ)

II.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom krátkodobej výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve mesta Rožňava a v správe požičiavateľa, nachádzajúce sa v Rožňave na ul. Šafárikovej č. 20. Jedná sa o priestory v objekte Obchodno-kultúrne centrum. Predmetné nebytové priestory zapísané na LV 4305, súp. č. 3680 sú Protokolom č. 2/2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 357/2012 zo dňa 13.12.2012 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné krátkodobé užívanie miestnosť č. 12 o veľkosti podlahovej plochy 46,60 m² a 18,61 m² zo spoločných priestorov, čo činí 1,35 % zo spoločných priestorov o výmere 1 378,27 m², a to na poskytovanie právnej pomoci, v zmysle Uznesenia z Mestského zastupiteľstva č. 103/2019 zo dňa 25.04.2019.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá, pričom požičiavateľ mu vzhľadom na druh poskytovanej služby poskytne priestory bezplatne.
4. Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi priestory štandardne zariadené a vhodné na poskytovanie konzultácií v zmysle zákona č. 327/2005 Z. z..

III.

Účel a doba krátkodobej výpožičky

1. Účelom krátkodobej výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi. Krátkodobá výpožička bola schválená Uznesením MZ v Rožňave č. 103/2019 zo dňa 25.04.2019 v zmysle ustanovenia §9a) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2019 do 31.12.2019.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vopred nahlasovať u službukonajúcich pracovníkov v budove OKC, Šafárikova 20 v Rožňave. Kľúče od vypožičiavaného priestoru bude vyzdvíhovať a odovzdávať zamestnanec vypožičiavateľa v kancelárii službukonajúceho pracovníka na prízemí budovy. Uvedený pracovník bude zaznamenávať v knihe dĺžku užívania priestoru.
4. Vypožičiavateľ oznámi požičiavateľovi plán konzultácií na obdobie do 31.12.2019. Kontaktnou osobou za vypožičiavateľa je JUDr. Monika Šmídtová Míhál'ová, vedúca kancelárie Centra právnej pomoci v Košiciach – email: monika.smidtovamihalova@centrumpravnejpomoci.sk.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytovať priestor špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy a to max. dvakrát do mesiaca v časovom rozpätí od 8,30 hod. do 15,00 hod..

IV.

Úhrada nákladov

Na základe dohody bude vypožičiavateľ užívať predmet krátkodobej výpožičky a služby s jej užívaním spojené bezodplatne:

Druh nájmu	Podlah. plocha v m ²	Cena za m ² v €	Nájomné ročne
m.č. 12 kancelária	46,60	42,20€	bezodplatne

Ročné nájomné za percentuálny podiel zo spoločných priestorov:

18,61 m² x 1,10 € = bezodplatne

V.

Technický stav objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/90 Zb. požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie pričom práce požadované navyše vzhľadom na charakter budúcej vykonávanej činnosti vypožičiavateľa, požičiavateľ za odplatu vykoná v rámci svojich technických a kapacitných možností.
2. Vypožičiavateľ je povinný prípadné stavebné úpravy dohodnúť písomne vopred s požičiavateľom.
3. Drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ odovzdá po ukončení výpožičky prenajímateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, poprípade uvedie nebytové priestory do pôvodného stavu.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Vypožičiavateľ :

1. Poistenie vlastného majetku si vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady.
2. Vypožičiavateľ sa plne zaväzuje zabezpečovať BOZP v zmysle k tomu zodpovedajúcich právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona SNR č. 314/2001 Zb. a v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ vypožičané priestory nemôže dať do ďalšieho podnájmu, alebo výpožičky len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa. V prípade protiprávnej výpožičky, alebo podnájmu sa bude táto okolnosť riešiť zrušením zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočných odkladov potreby opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá vypožičiavateľ za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas požičiavateľovi neoznámili.
Vypožičiavateľ je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí. Požičiavateľ je povinný vopred minimálne 5 pracovných dní informovať vypožičiavateľa o obmedzeniach v užívaní prenajatej veci. V prípade havarijného stavu je požičiavateľ povinný informovať vypožičiavateľa bezodkladne.
6. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu požičiavateľa.

7. Je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok OKC.
8. Vypožičiavateľ je povinný na zabezpečenie ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov, dodržiavať zákaz fajčenia v objekte OKC. Vyhradené priestory pre fajčiarov sú určené pred hlavným vstupom do budovy, pred služobným vstupom od ul. J. Kráľa a v prípadoch uskutočnenia kultúrno – spoločenských akcií aj terasa č.1 – od južnej strany a terasa č.2 - od ul. J. Kráľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zamestnancami vypožičiavateľa, vypožičiavateľ zodpovedá za ich konanie a sankcie za porušenie tejto zmluvnej povinnosti sú v jeho kompetencii.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom dodržania podmienok tejto zmluvy.
10. Požičiavateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII.

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť ak :
 - a. vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b. dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť dojednané len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave Uznesením č. 103/2019 zo dňa 25.04.2019.
4. Účastníci prehlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave, dňa 28.05.2019

28. MÁJ 2019
V Bratislave, dňa

Požičiavateľ :

Technické služby mesta Rožňava
Štítnická 21, 048 01 Rožňava
IČO: 35 570 229
IČ DPH: SK 202210340

.....
PaedDr. Mikuláš Greg MPH
riaditeľ TSMRV

Vypožičiavateľ :

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
Námestie slobody 12
P.O. Box 18
810 05 Bratislava 15
IČO: 307 988 41

.....
Jl Dr. Zuzana Kubovičová
riaditeľka CPP