

ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKOV Č. 38/6353/2023

uzavretá v zmysle ustanovenia § 666 a nasl. v spojení s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Nájomca: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7 a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

Podnájomca: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO : 00 33 28
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ IVSC Košice
osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5 000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

(ďalej len „podnájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

- (1) Nájomca vyhlasuje, že je na základe Nájomnej zmluvy v registri nájomcu pod č. 163/2017 platnej od 21. 06. 2017, ktorú dňa 21.06.2017 uzavrel podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka s prenajímateľom, ktorým je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55, Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 (ďalej len „Nájomná zmluva“, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy) oprávneným užívateľom časti nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Kežmarok zapísaných na LV č. 3618 ako pozemok parc. č. KN-E 6774/2 – vodné plochy o výmere 46934 m² a ako pozemok parc. č. KN-E 6774/4 – vodné plochy o býmere 38063 m² takto:
- (2) Nájomca je v súlade s ustanovením Článku III. bodu 3. písm. n) Nájomnej zmluvy oprávnený na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zo dňa 08.03.2023 prenechať podnájomcovi časť predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy v rozsahu vymedzenom v čl. II. bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“) na dočasné užívanie formou podnájmu.
- (3) Podnájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/66-064 Kežmarok most“, ktorú realizuje na základe ohlásenia stavebných úprav, ktoré boli odsúhlasené na základe stanoviska vydaného Okresným úradom Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie č. OU-PO-OCDPK-2020/050132-004 zo dňa 30. 11. 2020, a ktorej časť má byť realizovaná aj na predmete podnájmu vymedzenom v čl. II. bode (1) tejto zmluvy.
- (4) Podnájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že v dobe od 19. 01. 2022 - dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi líniovej stavby vymedzenej v čl. I. bode (3) tejto zmluvy, ktorej je podnájomca investorom a stavebníkom, dočasne užíva bez právneho titulu predmet podnájmu vymedzený v čl. II. bode (1) tejto zmluvy až do dňa účinnosti tejto zmluvy.
- (5) Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomcovi predmet podnájmu na dočasné užívanie na dobu, na účel a za dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy a záväzok podnájomcu užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy.

- (6) Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy aj za obdobie, v ktorom užíval predmet podnájmu bez právneho titulu, na základe čoho zmluvné strany berú na vedomie, že uhradenie nájomného zo strany podnájomcu nájomcovi podľa tejto zmluvy za obdobie, v ktorom podnájomca užíval predmet podnájmu bez právneho titulu, predstavuje urovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli v súvislosti s dočasným užívaním predmetu podnájmu zo strany podnájomcu bez právneho titulu.

II. Predmet podnájmu

- (1) Predmetom podnájmu sú časti predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy vymedzených v čl. I bode (1) tejto zmluvy (diel 7, 8 a 10), odčlenené geometrickým plánom č. 75/2022 na oddelenie dielov pre dočasný záber, za účelom zriadenia podnájmu, vyhotovených spoločnosťou GEOPROJEKT, Ing. Juraj Jech, Duchnovičovo námestie č.1, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915 zo dňa 16. 12. 2022 takto:
- (2) Nájomca vyhlasuje a podnájomca berie na vedomie skutočnosť, že na predmete podnájmu viazne nasledujúca ťarcha zapísaná v časti C:

LV Parcela č.	Ťarcha
3618 KNE 6774/4	Vecné bremeno "in rem" zo dňa: 8.2.2018 spočívajúce v povinnosti povinného: a) strpieť umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie stavby "Optická sieť HGDATA Kežmarok-prepojenie sídlisk SEVER-JUH" na pozemku reg. E KN 6774/4 (ďalej ako zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č.03/2017, b) strpieť v nevyhnutej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na "zaťažujúcu nehnuteľnosť" v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby na základe zmluvy-V 938/18-558/18

III. Účel podnájmu

Táto zmluva o podnájme sa uzatvára pre účel realizácie a následného užívania a prevádzkovania dočasnej líniovej stavby „**I/66 Kežmarok, zriadenie provízorého mostného objektu pri moste 66-064**“, II. etapa, ktorej je podnájomca investorom a stavebníkom, pričom v rámci II. etapy líniovej stavby „I/66-064 Kežmarok most“, budú na predmete podnájmu vymedzenom v čl. II. bode (1) tejto zmluvy zrealizované stavebné práce na stavebných objektoch Rekonštrukcia existujúcich chodníkov (objekt 101-00 Rekonštrukcia cesty I/66), Zriadenie monitoringu mosta (objekt 201-00 Rekonštrukcia mosta I/66-064).

IV. Doba podnájmu

- (1) Táto zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú. Doba podnájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2023.

V. Výška nájomného a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 8/2021, ktorý dňa 22. 3. 2021 vyhotovila Ing. Beáta Serbinová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913075, takto:
- (2) Dohodnutá výška podnájmu (ďalej len „dohodnuté nájomné“) s ohľadom na čas podnájmu a výmeru predmetu podnájmu je **134,03 €** (slovom: stotridsaťštyri eur a tri centy).
- (3) Dohodnuté nájomné stanovené znaleckým posudkom vymedzeným v čl. V. bode (1) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 8/2021 zo dňa 20. 12. 2021.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí nájomcovi dohodnuté nájomné na účet nájomcu uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany, a to do 90 dní od podpísania tejto Zmluvy o podnájme oboma zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení podnájmu sa podnájomca zaväzuje odovzdať nájomcovi časti pozemkov dotknuté podnájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel podnájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu, pričom podnájomca je povinný túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia a nájomca je povinný túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle. Rozhodné je prvé zverejnenie tejto zmluvy.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá nájomca a dve (2) vyhotovenia podnájomca po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kežmarku dňa

V Košiciach dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
nájomca

Ing. Gabriela Mareková
námestníčka úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice

.....
podnájomca