

Kúpna zmluva
č. 03274/2023/OI

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Názov:	Obec Kočín-Lančár
Sídlo:	Kočín 4, 922 04 Dolný Lopašov
IČO:	00312657
štatutárny orgán:	Ing. Štefan Lányi – starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN:	SK88 5600 0000 0052 2826 3002

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 86/2018/06 zo dňa 19.09.2018 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 01/3/2018 zo dňa 11.12.2018, v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s Rozhodnutím Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 11945/2022/SCDPK/126580 zo dňa 13.12.2022 a Technickými podmienkami č. 03/2004 v znení ich neskorších zmien vydaných Ministerstvom dopravy a výstavby SR, uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemnej komunikácie - časti cesty č. III/1256 s dĺžkou 0,277 km, medzi uzlovými bodmi 3531A22500 - 3531A05300 v obci Kočín - Lančár, okres Piešťany (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemnej komunikácie:

1/ **časti cesty č. III/1256** s dĺžkou 0,277 km, medzi uzlovými bodmi 3531A22500 - 3531A05300 v obci Kočín-Lančár, okres Piešťany.

2/ **cestného priepustu P28945**, ktorý je súčasťou časti cesty č. III/1256 v obci Kočín-Lančár, okres Piešťany.
(ďalej spolu „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 11945/2022/SCDPK/126580 zo dňa 13.12.2022, na základe ktorého sa dňom 10.01.2023 vyraduje z cestnej siete existujúci úsek cesty č. III/1256 v k.ú. Kočín v dĺžke 0,277 km, medzi uzlovými bodmi 3531A22500 - 3531A05300 vrátane cestného priepustu P28945.

Dňa 29.04.2021 bola medzi predávajúcim a kupujúcim podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 09690/2021/OI.

Článok III.

1/ Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú:

- pozemná komunikácia špecifikovaná v čl.I. ods.1/ tejto Zmluvy, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností
- cestný priepust špecifikovaný v čl.I. ods.2/ tejto Zmluvy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto Zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods.1 a ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VI.

1/ Vlastníctvo Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predmetom kúpy nebudú pozemky nachádzajúce sa pod predmetom kúpy.

Článok VII.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 86/2018/06 zo dňa 19.09.2018 a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 01/3/2018 zo dňa 11.12.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedená časť cesty sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Kočín-Lančár.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom Zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

7/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kočíne-Lančári, dňa: 28.03.2023

Trnave, dňa: 17.03.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Štefan Lányi

.....
Mgr. Jozef Viskupič

starosta obce

predseda