

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/49/2023/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **KRON Real s.r.o.**
Sídlo: Galvániho 17/C, 821 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Krajčík, konateľ
IČO: 36 696 013
IČ DPH: SK2022273462
Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK03 1111 0000 0014 2839 1019
BIC: UNCRSKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 43014/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanej na liste vlastníctva č. 5718, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to konkrétne:
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4360/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 91 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, (ďalej spolu len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Vodnej stavby (vodovodné potrubie), vrátane jej pásma ochrany v celom rozsahu, v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ pre oprávneného z vecného bremena.
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenému z vecného bremena.

Článok 2. Odplata

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na zaťažený pozemok bezodplatne, vzhľadom k tomu, že oprávnený z vecného bremena zabezpečí zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17900/3, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 487, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, v prospech povinného z vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/50/2023/BVS.

Článok 3. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4. Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností, stanovenej touto zmluvou alebo právnymi predpismi, zo strany oprávneného z vecného bremena pri výkone vecného bremena.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena zaplatí na svoje náklady správny poplatok za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že jeho identifikačné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena

obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 15.03.2023

Za povinného z vecného bremena:
KRON Real s.r.o.

Ing. Ján Krajčík, konateľ

V Bratislave, dňa 29.03.2023

Za oprávneného z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Emerich Šinka,
člen predstavenstva a finančný riaditeľ