

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka**

**medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena**

Názov: **Židovská náboženská obec Dunajská Streda**  
Sídlo: Bacsáková 3, 929 01 Dunajská Streda  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Stern  
Ing. Jozef Schwartz  
Ing. Peter Müller  
IČO: 35 605 944  
DIČ: 2021349726  
IČDPH: Sk 202134976  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**oprávnený z vecného bremena**

Názov: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**  
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda  
v zastúpení: Bc. Jozef Jany, konateľ  
IČO: 46 313 834  
DIČ: 2023319364  
Zapísaný v OR OS Trnava, v odd.: Sro, vl. č.:27969/T  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 56/13, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ine k celku, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 081/2023, vyhotoveným dňa 09.03.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 17.03.2023 pod číslom G1 – 530/2023; z parcely č. 56/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3390 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.  
(ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - 2.1 strpieť právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania stavby „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“ (ďalej ako „stavba“) na pozemku,
  - 2.2 strpieť na pozemku existenciu stavby a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie,
  - 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celý pozemok neobmedzene.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia pásmo ochrany 1 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedeného pozemku.
5. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, ktoré vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2. tohto článku zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa 27.02.2023

V Dunajskej Strede dňa 27.3.2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.  
Bc. Jozef Jany, konateľ

Židovská náboženská obec Dunajská Streda  
Ing. Juraj Stern

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.  
Alžbetínske námestie 1203  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 46 313 834 DIČ: 2023319364  
IČ DPH: SK2023319364 (1)

Židovská náboženská obec Dunajská Streda  
Ing. Jozef Schwartz

Židovská náboženská obec Dunajská Streda  
Ing. Peter Müller

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
	Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>081/2023</b>	Mapový list č. <b>DS 5-0/42</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na oddelenie parcely p.č.56/13-14</p>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <b>09.03.2023</b>	Meno: <b>Ing. Balázs Klempa</b>	Dňa: <b>09.03.2023</b>	Meno: <b>Ing. Denisa Pastřová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>obrúbkom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedajú	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7898</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
3251		56/1	1593	zast.pl.						56/1	1582	zast.pl. 18	Doterajší	
										56/14	11	zast.pl. 18	Doterajší	
3390		56/5	71	zast.pl.						56/5	67	zast.pl. 18	Doterajší	
										56/13	4	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:			1664								1664			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

59



58

d  
56/1

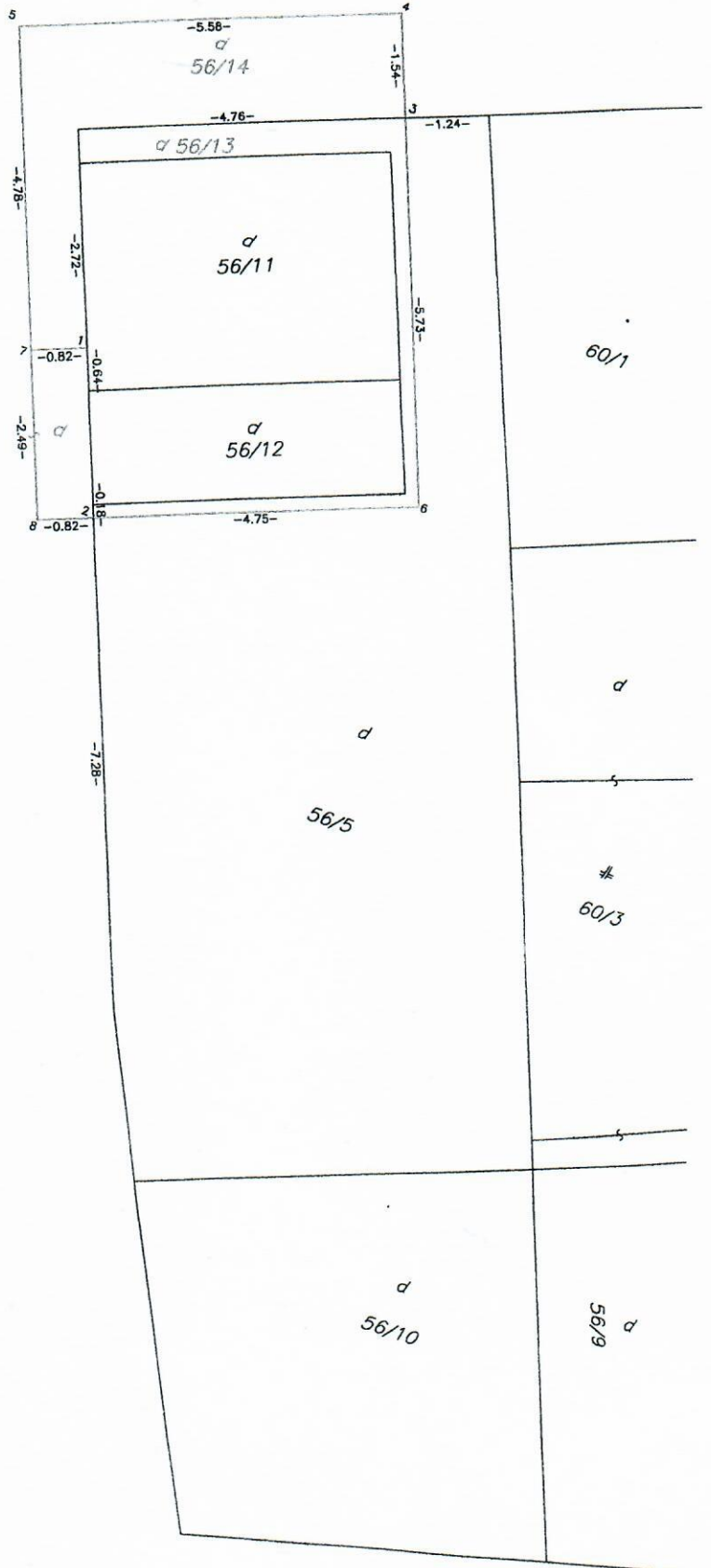




Diagram 1

Diagram 2

# OSVEDČENIE

## o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Bc. Jozef Jany**, rodné číslo  
, bytom , pod poradovým číslom **1741/2023**.  
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo

V Dunajskej Strede, dňa 27.03.2023



\_\_\_\_\_  
podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme  
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.





# OSVEDČENIE

## o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Jozef Schwartz**, rodné číslo \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_ pod poradovým číslom **1833/2023**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo \_\_\_\_\_

V Dunajskej Strede, dňa 31.03.2023



\_\_\_\_\_  
podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

# OSVEDČENIE

## o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Peter Müller**, rodné číslo \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_ pod poradovým číslom **1834/2023**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo \_\_\_\_\_

V Dunajskej Strede, dňa 31.03.2023



\_\_\_\_\_  
podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

# OSVEDČENIE

## o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Juraj Stern**, rodné číslo  
bytom pod poradovým číslom **1842/2023**. Totožnosť  
osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo

V Dunajskej Strede, dňa 31.03.2023



\_\_\_\_\_  
podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme  
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

