

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta
ako predávajúci

a

1/ Peter Adamík, rod. Adamík, nar. , r.č. , bytom Sielnica č. , občan
SR
ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1102 pre Obec Sielnica a kat. územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.917/2 ostatná plocha o výmere 87m2.

2/ Predávajúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1/ tejto zmluvy, t. j. pozemok KN-E parc.č.917/2 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Peter Adamík ho, t. j. pozemok KN-E parc.č.917/2 v tomto rozsahu, teda v 1/1-ne kupuje so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 20,- €/m2, t.j. za 1740,-€, slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur za celý predmet kúpy, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Sielnici v deň podpisu tejto zmluvy, čo jeho štatutárny zástupca potvrdzuje na tejto zmluve nižšie pripojeným podpisom.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

4/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

5/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú použité pre potreby katastrálneho konania na príslušnom orgáne katastra nehnuteľností, po jednom exemplári bude pre predávajúceho a pre kupujúceho.

6/ Odpredaj pozemku KN-E parc.č.917/2 vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č.116/2022 zo zasadnutia zastupiteľstva konaného dňa 15.11.2022. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovej stránke predávajúceho.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-E parc.č.917/2 ostatná plocha o výmere 87m2.

Peter Adamík, rod. Adamík, nar.27.03.1961, r.č.610327/ , bytom Sielnica č.258 v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, 29.03.2023

.....
za Obec Sielnica

.....
Peter Adamík

