

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

d'alej ako „Zmluva“

z.č. 2/2023/OVŽPaRR

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č. účtu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený: Ing. Pál Zachar – primátor mesta
d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Oskar Rusnák
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
d'alej len „Kupujúci“

(Predávajúci a Kupujúci d'alej spolu len „účastníci“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc.č. 2835/1 o celkovej výmere 23 256 m², druh pozemku ostatná plocha, vedeného na LV č. 1578, kat.úz. Tešmák, pozemok je umiestnený v zastavanom území.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1
 - novovytvorené pozemky parc. reg. C-KN s parc. č. 35/1 – záhrada o rozlohe 47 m² a parc. reg. C-KN s parc. č. 35/4 – záhrada o rozlohe 23 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 101/2022 zo dňa 17.10.2022, úradne overeným dňa 20.10.2022 Ing. Igorom Kopanicom, pod č. 1292/2022, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Predaj nehnuteľností uvedených v ČL.II. ods. 2 tejto Zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Predmetné pozemky sú spojené oplotením s pozemkom žiadateľa /reg. C KN p.č. 35/3, záhrada, kat.úz. Tešmák, na LV č. 1935/, pozemky sú súčasťou záhrady, o ktorú sa dlhodobo stará.
4. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
5. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená ako násobok výmery pozemkov a kúpnej ceny za m² v súlade s §9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. s poukazom na znalecký posudok z 08.01.2023, vypracovaného Ing. Petrom Villantom pod č. 7/2023 vo výške 700,00 EUR (slovom: sedemsto eur a nula centov) za celú výmeru novovytvorených pozemkov.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, VS: 233 001 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho. Zaplatenie kúpnej ceny v lehote uvedenej vyššie je podmienkou na podanie návrhu na vklad vlastníctva.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak kúpna cena nebude pripísaná na účet Predávajúceho ani do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí Predávajúci uskutočniť písomne.
4. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.

IV. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetných nehnuteľností nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané v časti C-LV a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením Zmluvy hradí Kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.
7. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán uvedené v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé, môžu zmluvné strany písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od Zmluvy.
8. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy.
9. Účastníci v súčasnosti vykonávajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

V. Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníctva pozemkov na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy bol schválený mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 30.03.2023 pod č. 6-VI./23-Z, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený MsZ v Šahách dňa 08.03.2023 pod č. 5-IX./23-Z a zverejnený na int. stránke mesta Šahy.
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Účastníci sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúceho.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z..
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Uznesenie mestského zastupiteľstva v Šahách č. 6-VI./23-Z zo dňa 30.03.2023 – príloha č. 1.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
7. Účastníci vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Šahách, dňa 03.04.2023

V Šahách, dňa 03.04.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Pál Zachar
primátor mesta

.....
Oskar Rusnák