

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### č. VB/50/2023/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

#### 1.1 Povinný z vecného bremena

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ  
IČO: 35 850 370  
IČ DPH: SK2020263432  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062  
BIC: SUBASKBX  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

#### 1.2 Oprávnený z vecného bremena v rade 1

Názov: **KRON Real s.r.o.**  
Sídlo: Galvániho 17/C, 821 04 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Krajčík, konateľ  
IČO: 36 696 013  
IČ DPH: SK2022273462  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK03 1111 0000 0014 2839 1019  
BIC: UNCRSKBX  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 43014/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v rade 1“)

#### Oprávnený z vecného bremena v rade 2

Meno a priezvisko: **PhDr. Mgr. Lukáš Kostelničák**  
Rodený:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v rade 2“)

#### Oprávnený z vecného bremena v rade 3

Názov: **Sliachka Residence s.r.o.**  
Sídlo: Galvániho 17/C, 821 04 Bratislava  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Lukáš Kostelničák, konateľ  
Ing. Ján Krajčík, konateľ  
IČO: 53 072 162  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 148569/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena v rade 3“)

(„Oprávnený z vecného bremena v rade 1“, „Oprávnený z vecného bremena v rade 2“, „Oprávnený z vecného bremena v rade 3“, spoločne ako „Oprávnení z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## Článok 2. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť

Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanej na liste vlastníctva č. 487, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to konkrétne:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17900/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.  
(ďalej spolu len „zaťažený pozemok“).

2.2 Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci pozemkov:

Oprávnený z vecného bremena v rade 1 – je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, a to konkrétne:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17893/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanej na liste vlastníctva č. 5769,
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17896/1, druh pozemku: záhrada o výmere 3722 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanej na liste vlastníctva č. 5718.

Oprávnený z vecného bremena v rade 2 - je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, a to konkrétne:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17893/1, druh pozemku: záhrada o výmere 2971 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanej na liste vlastníctva č. 4965.

Oprávnený z vecného bremena v rade 3 - je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, a to konkrétne:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17896/3, druh pozemku: záhrada o výmere 870 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanej na liste vlastníctva č. 5396.

### **Článok 3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu a stavby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, podľa Geometrického plánu č. 63/2022 na p.č. 17900/3, ktorý vyhotovila GEOVIA, s.r.o. a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 11.11.2022, pod. č. G1-2296/22, v prospech každodobého vlastníka parc. reg. „C“ KN č. 17893/1, 17893/2, 17896/1 a 17896/3, k.ú. Vinohrady, vo výlučnom vlastníctve Oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre Oprávnených z vecného bremena.
- 3.2 Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v odseku 3.1 tohto článku zmluvy, prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí Oprávneným z vecného bremena.

### **Článok 4. Odplata a fakturácia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na predmet zmluvy bezodplatne, vzhľadom k tomu, že Oprávnený z vecného bremena v rade 1

zabezpečí zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4360/3, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 5718, v jeho vlastníctve, v prospech Povinného z vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/49/2023/BVS.

- 4.2 Oprávnený z vecného bremena v rade 1 v mene Oprávnených z vecného bremena, sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena uhradiť poplatok za vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur). Povinný z vecného bremena vystaví faktúru Oprávnenému z vecného bremena 1 vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a doručí ju na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena 1 uvedenú v bode 1.2 v hlavičke zmluvy.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia.

#### **Článok 5. Čas trvania vecného bremena**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok 6. Vedľajšie ustanovenia**

- 6.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať od Oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinnosti, stanovenej touto zmluvou alebo právnymi predpismi, zo strany Oprávnených z vecného bremena pri výkone vecného bremena.
- 6.2 Povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom, uvedeným v Článku 4. odseku 4.2 tejto zmluvy.

#### **Článok 7. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že ich osobné/identifikačné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 8.2 Oprávnený z vecného bremena v rade 1 pred stavbou inžinierskych sietí požiada o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného povolenia Povinného z vecného bremena.
- 8.3 Oprávnený z vecného bremena v rade 1 na svoje náklady zabezpečí porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré určí polohu vedenia inžinierskych sietí, ktorého jedno vyhotovenie bude odovzdané Povinnému z vecného bremena.

- 8.4 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.6 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnení z vecného bremena obdržia tri (3) vyhotovenia a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 29.03.2023

**Za povinného z vecného bremena:**

---

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

---

Ing. Emerich Šinka,  
člen predstavenstva a finančný riaditeľ  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 15.03.2023

**Za oprávneného z vecného bremena 1:**

---

Ing. Ján Krajčík, konateľ  
KRON Real s.r.o.

**Za oprávneného z vecného bremena 2:**

---

PhDr. Mgr. Lukáš Kostelničák

**Za oprávneného z vecného bremena 3:**

---

PhDr. Mgr. Lukáš Kostelničák, konateľ  
Sliačska Residence s.r.o.

---

Ing. Ján Krajčík, konateľ  
Sliačska Residence s.r.o.