

ZMLUVA O DIELO VO39941074

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj ako „*zmluva o dielo*“ alebo „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ

Názov: **Social.Trans, n. o.**
Sídlo: Jarná 1062/23, 05361 Spišské Vlachy
IČO: 35581654
DIČ: 2022224732
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboslav Pribičko, štatutár
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:
Email: direktor@socialtrans.sk

(ďalej ako „*objednávateľ*“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: TERGO PLUS,s.r.o.
So sídlom : Sabinovská 61, 080 01 Prešov
IČO : 54 415 489
DIČ : 2121662301
IČ DPH: -
Bankové spoj.:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register okr. súdu Prešov, Oddiel: sro, vl. č. 43654/P
Konajúci prostr.: Ing. Radoslav Šalamon
Zastúpenie vo veciach
technických: Ing. Radoslav Šalamon
Email: salamon@tergoplus.sk

(ďalej ako „*poskytovateľ*“)

(spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na Stavebný dozor projektu „Rekonštrukcia plynovej kotolne NINA s inštalovaním solárneho zariadenia a tepelného čerpadla“ Stavebný dozor (ďalej len: „*zmluva*“), ako výsledok cenovej ponuky na dopyt postupom zadávania zákazky podľa §1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je stavebný dozor projektu spolufinancovaného z prostriedkov Európskych štrukturálnych fondov s názvom: „Rekonštrukcia plynovej kotolne NINA s inštalovaním solárneho zariadenia a tepelného čerpadla“, kód projektu: 310040CHX8.
- 2) Predmetom zákazky je poskytnutie služieb stavebného dozoru projektu v nasledovnom rozsahu:
 - oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadrením orgánov štátnej správy k nemu, s obsahom zmlúv a dohôd zhotoviteľa s jeho
 - subdodávateľmi a podmienkami vzájomného odovzdávania a preberania prác medzi nimi,
 - dbá o včasné a v stanovenej lehote odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka,
 - navrhuje objednávateľovi zvolanie kontrolných dní, pripravuje podklady na rokovanie a zúčastňuje sa kontrolných dní,
 - bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - sleduje a kontroluje uskutočňovanie stavebných a montážnych prác, najmä z pohľadu ich súladu s PD, uzavretej zmluvy so zhotoviteľom, slovenskými technickými normami a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - sleduje a kontroluje pravidelné vedenie stavebného denníka, montážneho denníka v súlade s podmienkami zmlúv, kontroluje úplnosť záznamov, upozorňuje zhotoviteľa na nedostatky, ktoré v priebehu kontroly zistil, k záznamom v denníku pripojuje svoje stanovisko,
 - kontroluje množstvo a kvalitu uskutočňovaných prác podľa PD, odchýlky zapisuje do stavebného denníka,
 - v stavebnom denníku zapisuje požiadavky objednávateľa,
 - spolupracuje so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Pri závažných zmenách projektu, termínov, rozpočtových nákladov, okamžite predloží na odsúhlasenie objednávateľovi,
 - vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - sleduje a kontroluje dodržiavanie technologických postupov pri uskutočňovaní stavebných prác a dodávok,
 - zúčastňuje sa pri uskutočňovaní predpísaných skúšok, potvrdzuje ich výsledky a uschováva protokoly o dosiahnutých výsledkoch skúšok, vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 - spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorňuje zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - dbá na zakresľovanie zmien do jedného vyhotovenia vykonávacej dokumentácie stavby, po prekontrolovaní zakreslených zmien
 - preberie od zhotoviteľa jedno vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, najneskôr pri preberacom konaní,
 - sleduje a kontroluje, či je stavba uskutočňovaná v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení,
 - kontroluje riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - pripravuje podklady pre odovzdanie a preberanie stavby alebo jej časti, zúčastňuje sa na konaní o odovzdaní a preberaní stavby,
 - kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - zúčastňuje sa a zabezpečuje výkon činnosti na kolaudačnom konaní,
 - kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom.

ČLÁNOK II

Miesto, termín a spôsob plnenia

- 1) Miestom poskytovania služby je : Social.Trans, n. o., Jarná 1062/23, 05361 Spišské Vlachy.
- 3) Poskytovateľ sa zaväzuje doručiť podpornú dokumentáciu na miesto plnenia uvedené v bode 1 tohto článku.
- 4) Poskytovateľ je povinný realizovať služby v rozsahu a v súlade s termínmi uvedenými v Zmluve o nenávratný finančný príspevok.
- 5) Termín plnenia Zmluvy je od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po ukončenie implementácie projektu uvedeného v článku II, bod 1 tejto zmluvy.
- 6) Termín plnenia Zmluvy je dohodnutý najneskôr do 9 mesiacov od podpisu ZoD. Prípadné zmeny termínu upresnia dodatky k tejto zmluve.

ČLÁNOK III

Cena za predmet zmluvy, platobné podmienky a fakturácia

- 1) Cena za predmet zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2) Cena je stanovená ako maximálna a pevne daná.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby podľa článku II. Zmluvy a podľa predloženej cenovej ponuky nasledovne:

Celková cena za poskytnutie služby stavebného dozora projektu je 1.400,- EUR.
- 4) Faktúra musí obsahovať všetky údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najmä:
 - presné označenie Objednávateľa a Poskytovateľa, ich sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH,
 - označenie „faktúra“ a číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, deň poskytnutia služby,
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť podľa tejto zmluvy,
 - fakturovanú sumu bez DPH,
 - sadzbu a výšku DPH,
 - fakturovaná suma s DPH (konečná cena),
 - predmet plnenia zmluvy vo forme: „poskytovanie služieb stavebného dozora projektu“ v rámci projektu s názvom „Rekonštrukcia plynovej kotolne NINA s inštalovaním solárneho zariadenia a tepelného čerpadla“, kód ITMS: 310040CHX8,
 - pečiatka a podpis oprávneného zástupcu Poskytovateľa.
- 5) Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom.
- 6) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí poskytovateľovi cenu dohodnutú v bode 3. tohto článku Zmluvy formou úhrady faktúry.
- 7) Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4) tohto článku Zmluvy je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
- 8) Poskytovateľ je povinný zaslať faktúru objednávateľovi v 3 rovnopisoch

ČLÁNOK IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Poskytovateľ je povinný plniť predmet Zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou podľa svojich najlepších schopností a vedomostí a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 2) Poskytovateľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami a poskytne im všetku súčinnosť kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre uvedený Projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 3) Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi spolupôsobenie, ktoré spočíva vo včasnom dodaní podkladových materiálov potrebných pre plnenie úloh stavebného dozora.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby platiť včas.

ČLÁNOK V.

Sankcie

- 1) Pre prípad nedodržania podmienok tejto Zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovné sankcie:
 - v prípade neposkytnutia dohodnutých služieb v plnom rozsahu a včas má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny neúplne poskytnutých služieb alebo včas neposkytnutých služieb za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na prípadnú náhradu škody;
 - v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny má Poskytovateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

ČLÁNOK VI

Doručovanie písomností

- 1) Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak táto Zmluva neustanovuje inak:
 - v písomnej, listinnej podobe prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky, alebo
 - formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa považuje aj správa automaticky vygenerovaná systémom.
- 2) V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo v kontaktných osobách a údajoch uvedených v záverečných ustanoveniach Zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

ČLÁNOK VII

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia implementácie Projektu, najneskôr do 9 mesiacov od podpisu ZoD v súlade s účinnou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 3) Pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku túto Zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od Zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy budú považovať:
 - ak Poskytovateľ najmenej trikrát mešká s poskytovaním služby,
 - b) ak Poskytovateľ najmenej trikrát neposkytne službu v požadovanej kvalite,
- 5) Plnenia riadne realizované ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

ČLÁNOK VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v otázkach Zmluvou výslovne neupravených sa právne vzťahy medzi nimi budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
 - zverejnenie zmluvy na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Zmluvné strany si na vecné plnenie a realizáciu tejto Zmluvy určili kontaktné osoby:
Objednávateľ: Ing. Ľuboslav Pribičko, tel.: _____, e-mail: direktor@socialtrans.sk
Poskytovateľ: Ing. Radoslav Šalamon tel.: _____, e-mail: salamon@tergoplus.sk
- 4) Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možno vykonávať na základe dohody zmluvných strán iba formou písomných dodatkov k tejto Zmluve. K návrhu dodatkov tejto Zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní odo dňa ich doručenia.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a Poskytovateľ obdrží jeden rovnopis.

V Spišských Vlachoch, dňa 03.04.2023

V Prešove, dňa

Objednávateľ

Poskytovateľ

.....
Ing. Ľuboslav Pribičko
štatutár organizácie

.....
Ing. Radoslav Šalamon
konateľ