

38/23  
k  
55/20

### DODATOK č. 3 k Nájomnej zmluve,

ktorá bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
v znení neskorších predpisov  
*/ďalej ako "dodatok"/*

#### Čl. I Zmluvné strany

##### 1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.  
Dolný Smokovec  
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry  
Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka  
IČO: 37 886 479  
DIČ: 2021819327  
IČ DPH: SK2021819327  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad  
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562  
BIC: SUBASKBX  
Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v  
Prešove, č. OVVS-80/2004  
*/ďalej ako "prenajímateľ"/*

##### 1.2 Nájomca

Obchodné meno: MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.  
Sídlo: Nová Lesná 397, 059 86 Nová Lesná  
Zastúpený: MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.  
IČO: 37 937 464  
DIČ: 1032301853  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad  
IBAN: SK78 0200 0000 0017 7784 0054  
BIC: SUBASKBX  
Registrovaný: Prešovský samosprávny kraj, Prešov, 1/2003/02919-485/CUP  
*/ďalej ako "nájomca"/*

Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl.:

#### Čl. VII Nájomné, úhrady za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady

upravujú odstavce nasledovne:

2. Cena za dodávku energií, za poskytnuté služby a za ostatné služby súvisiace s prevádzkovaním zdravotníckej ambulancie je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.1. Cena za dodávku energií, za poskytnuté služby:

| P.č.       | Názov položky  | Spolu v EUR/rok bez DPH |
|------------|--|-------------------------|
| 01.        | Teplo na vykurovanie nebytového priestoru  | 1 304,75 EUR            |
| 02.        | Teplo na ohrev TÚV /ambulancia + WC/   | 541,86 EUR              |
| 03.        | Studená voda a stočné /ambulancia + WC/  | 209,98 EUR              |
| 04.        | Elektrická energia /ambulancia + čakáreň + WC/                                       | 208,07 EUR              |
| 05.        | Náklady na likvidáciu nebezpečného odpadu a bežného komunálneho odpadu               | 16,00 EUR               |
| 06.        | Náklady na upratovanie /ambulancia + čakáreň + WC/                                   | 167,00 EUR              |
| 07.        | Celková cena za energie a služby   | 2 447,67 EUR            |
| <b>08.</b> | <b>Pomerná časť z celkovej ceny za energie a služby pripadajúca na nájomcu /50%/</b> | <b>1 223,83 EUR</b>     |

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie

dopĺňa sa odstavec nasledovne:

2.3. Cena za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2.1. je stanovená na základe Kalkulačného listu k nájomnej zmluve zo dňa 02.02.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2.1. tohto dodatku, budú platné od 01.01.2023.

upravuje sa odstavec nasledovne:

4. Dohodnutú cenu za dodávku energií a za poskytnuté služby podľa bodu 2.1. tohto dodatku a cenu za nájomné, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za každý štvrtrok kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ po skončení kalendárneho roka vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za dodávku energií a za poskytnuté služby za predchádzajúce obdobie, v ktorej budú zohľadnené aktuálne ceny energií a služieb za príslušné obdobie.

Ostatné články zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa 15.03.2023

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Miroslava Mišunová, PhD., MPH  
riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.  
Dolný Smokovec

Národný ústav detskej  
tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. (15)  
059 81 DOLNÝ SMOKOVEC - VYSOKÉ TATRY  
IČO: 37886479

V Dolnom Smokovci, dňa 15.03.2023

Za nájomcu:

.....  
MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.

## Kalkulačný list k Nájomnej zmluve

**Prenajímateľ:**

Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec  
Dolný Smokovec č. 70, 059 81 Vysoké Tatry

**Nájomca:**

MUDr. Jaroslav Fábry, PhD.  
Nová Lesná 397, 059 86 Nová Lesná

### Prehľad nákladov na energie - ÚK, TÚV, Studená voda a stočné, Elektrická energia

| P.č.       | Názov položky  | Spotreba   | Priemerná merná spotreba v kWh/m2/rok | Prepočítavací koeficient | Jednotková cena | Cena v EUR bez DPH | DPH 20%       | Cena spolu v EUR s DPH |
|------------|--|------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|---------------|------------------------|
| 01.        | Teplo na vykurovanie nebyt. riestoru - ambulancia                              | 25,30 m2   | 169,528                               | 1,60                     | 0,1901          | 1 304,75           | 260,95        | 1 565,70               |
| 02.        | Teplo na ohrev TÚV   | 38,00 m3   | -                                     | 75,00 kWh/m3             | 0,1901          | 541,86             | 108,37        | 650,24                 |
| 03.        | Studená voda a stočné  | 76,00 m3   | -                                     | -                        | 2,7629          | 209,98             | 42,00         | 251,98                 |
| 04.        | Elektrická energia   | 670,47 kWh | -                                     | -                        | 0,3103          | 208,07             | 41,61         | 249,68                 |
| 05.        | Náklady na likvidáciu nebezpeč. odpadu a bežného komunál. odpadu               | 1,00 súb.  | -                                     | -                        | 16,0000         | 16,00              | 3,20          | 19,20                  |
| 06.        | Náklady na upratovanie   | 1,00 súb.  | -                                     | -                        | 167,0000        | 167,00             | 33,40         | 200,40                 |
| <b>05.</b> | <b>Náklady na energie spolu</b>  |            |                                       |                          |                 | <b>2 447,67</b>    | <b>489,53</b> | <b>2 937,20</b>        |
| <b>06.</b> | <b>Pomerná časť z celkovej ceny za energie a služby pripadajúca na nájomcu</b> |            |                                       |                          | <b>50%</b>      | <b>1 223,83</b>    | <b>244,77</b> | <b>1 468,60</b>        |

V Dolnom Smokovci, 02.02.2023

Vypracoval: Rastislav Olejník